

Số: /QĐ-UBND

### QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất,  
gia công may, phụ kiện ngành may tại xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc**

(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 11 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 13 tháng 9 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày tháng năm 2024)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 29  
tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến  
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến  
đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4940/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2020 của  
Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản  
xuất, gia công may, phụ kiện ngành may tại xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc; Quyết  
định số 3258/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh về việc  
chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất, gia công may,  
phụ kiện ngành may tại xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản  
xuất, gia công may, phụ kiện ngành may tại xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc do  
Công ty cổ phần liên doanh dụng cụ thể thao VietNam Thailand nộp ngày 19  
tháng 02 năm 2024; ý kiến của các cơ quan có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số  
1607/TTr-SKHĐT ngày 15 tháng 3 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất,  
gia công may, phụ kiện ngành may tại xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc của Công ty  
cổ phần liên doanh dụng cụ thể thao VietNam Thailand, được Chủ tịch UBND  
tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4940/QĐ-UBND ngày

18/11/2020, UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 13/9/2023, với các nội dung như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4940/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

*“Quy mô dự án: Nhà điều hành; Nhà xưởng số 01; Nhà xưởng số 02; Nhà xưởng số 03; Nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm; Nhà kho; Nhà nghỉ ca cho cán bộ công nhân viên; Nhà ăn ca cho cán bộ công nhân viên; Nhà để xe; Nhà y tế; Nhà nổi hơi; Nhà vệ sinh số 01; Nhà vệ sinh số 02; Nhà bơm PCCC; Nhà bảo vệ và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt, điều chỉnh)”*.

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Diện tích đất sử dụng quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 4940/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Diện tích đất sử dụng là 17.931,8 m<sup>2</sup>”*.

### 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 4940/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

*“Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 593081 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp ngày 28/9/2023”*.

### 4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Tổng vốn, nguồn vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 4940/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

*“- Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 45.000.000.000 đồng.*

*Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty khoảng 19.000.000.000 đồng (chiếm 42,22%), vốn vay ngân hàng khoảng 26.000.000.000 đồng (chiếm 57,78%)”*.

### 5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Thời hạn hoạt động của dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 4940/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

*“Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 09/12/2071”*.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần liên doanh dụng cụ thể thao VietNam Thailand khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được đưa dự án đi vào hoạt động sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty cổ phần liên doanh dụng cụ thể thao VietNam Thailand thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; UBND huyện Hậu Lộc; Cục Thuế tỉnh và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4940/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần liên doanh dụng cụ thể thao VietNam Thailand và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần liên doanh dụng cụ thể thao VietNam Thailand; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**