

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất
(đợt 1 năm 2025) của UBND thành phố Thanh Hóa

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 03/2024/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ và Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ;

Theo Công văn số 2025/UBND-KTTC ngày 19/02/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ và Công văn số 994/BTC-QLCS ngày 23/01/2025 của Bộ Tài chính trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2321/TTr-STC ngày 14/4/2025 (kèm theo đề nghị của UBND thành phố Thanh Hóa tại Báo cáo số 354/BC-UBND ngày 19/3/2025 và Công văn số 2444/UBND-TCKH ngày 04/4/2025; ý kiến tham gia của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1099/SNNMT-KHTC ngày 27/3/2025, Sở Xây dựng tại Công văn số 910/SXD-QLN ngày 26/3/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa tại Công văn số 264/TTPTQĐ-KHTC ngày 25/3/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (đợt 1 năm 2025) của UBND thành phố Thanh Hóa, với các nội dung chính như sau:

1. Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất: Các đơn vị thuộc UBND thành phố Thanh Hóa.

2. Danh mục nhà, đất và phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất: Chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Thanh Hóa, Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của thông tin, số liệu nhà, đất và nội dung trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, hoàn thiện hồ sơ nhà, đất theo quy định; báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xem xét, tham mưu, trình UBND tỉnh quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý các cơ sở nhà, đất tại Điều 1 theo quy định tại khoản 8 Điều 7 và Điều 11, Điều 13 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/1/2025 của Chính phủ.

3. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa triển khai thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất được phê duyệt, đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC. (thht)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi

Phụ lục
PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TẠI THÀNH PHỐ THANH HÓA (ĐỢT 1 NĂM 2025)
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

Số TT	Đơn vị/dịa chỉ nhà, đất	Địa chỉ	Nhà, đất (m ²)				Công trình khác gắn liền với đất	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Cơ sở đề xuất phương án	Ghi chú
			Diện tích đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	Tổng cộng		30.646	5.339,7	9.378,1	9.378,1							
1	Trụ sở (cũ) Ban GPMB và TĐC thành phố Thanh Hoá	Số 23 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên	1.100,0	400,0	1.185,0	1.185,0	Không có	Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về UBND thành phố quản lý, xử lý; GCNQSDĐ	Trụ sở cơ quan	Không sử dụng	Thu hồi	Nhà đất không sử dụng liên tục quá 12 tháng	Không có GCNQSDĐ do trụ sở đã lâu qua nhiều đơn vị sử dụng, không còn lưu hồ sơ liên quan
2	Phòng khám đa khoa Giao thông vận tải - Cơ sở I	Lô BC khu đô thị Bắc Cầu Hạc, đường Nguyễn Phúc Chu, phường Đông Thọ	8.605,5	984,0	2.284,0	2.284,0	Không có	GCNQSDĐ số BC 044872 do Sở TN&MT Thanh Hóa cấp ngày 09/6/2011	Cơ sở y tế	Không sử dụng	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Chuyển giao về UBND thành phố Thanh Hóa để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa quản lý, khai thác theo quy định của Luật Đất đai	Giao cho tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, khai thác theo quy định của Luật Đất đai
3	Trường Cao đẳng Công nghiệp Thanh Hoá - Cơ sở II	Phường Quảng Hưng (Trường Trung cấp nghề xây dựng cũ).	19.795,0	3.285,7	5.239,1	5.239,1	Không có	Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chuyển giao 01 cơ sở nhà, đất (cơ sở II) của Trường Cao đẳng Công nghiệp Thanh Hóa tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa về UBND thành phố Thanh Hóa quản lý, xử lý	Trụ sở cơ quan	Không sử dụng	Thu hồi	Nhà đất không sử dụng liên tục quá 12 tháng	Hồ sơ bàn giao của đơn vị không có GCNQSDĐ

Số TT	Đơn vị/địa chỉ nhà, đất	Địa chỉ	Nhà, đất (m ²)				Công trình khác gắn liền với đất	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Cơ sở đề xuất phương án	Ghi chú
			Diện tích đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
4	Phòng khám đa khoa Giao thông vận tải - Cơ sở II.	Số 02 Hạc Thành, phường Tân Sơn	1.146	670	670	670	Không có	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 358/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp ngày 11/7/2023	Cơ sở y tế	Không sử dụng	Thu hồi	Nhà đất không sử dụng liên tục quá 12 tháng	