

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm chế biến nông sản thực phẩm công nghệ cao Lam Sơn tại xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa
(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 4 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 10 tháng 7 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm chế biến nông sản thực phẩm công nghệ cao Lam Sơn tại xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa; Quyết định số 2593/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh phạm vi, ranh giới khu đất dự án Trung tâm chế biến nông sản thực phẩm công nghệ cao Lam Sơn tại xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2835/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm chế biến nông sản thực phẩm công nghệ cao Lam Sơn tại xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm chế biến nông sản thực phẩm công nghệ cao Lam Sơn tại xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa do Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn nộp ngày 11 tháng 3 năm 2024; ý kiến của các cơ quan có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1654/TTr-SKHĐT ngày 18 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm chế biến nông sản thực phẩm công nghệ cao Lam Sơn tại xã Thiệu Phú, huyện Thiệu Hóa của Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn, được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 05/4/2018, điều chỉnh phạm vi, ranh giới khu đất dự án tại Quyết định số 2593/QĐ-UBND ngày 10/7/2018, với nội dung như sau:

Thời gian hoạt động và tiến độ dự án quy định tại khoản 12 Điều 1 Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 10/8/2073.

- Tiến độ dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần mía đường Lam Sơn khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được đưa dự án đi vào hoạt động sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn; chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Thiệu Hóa và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, thanh tra, kiểm tra, xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) và thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung theo quy định.

3. Giao UBND huyện Thiệu Hóa phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát các quy hoạch có liên quan tại khu vực thực hiện dự án, đảm bảo sự thống nhất chức năng sử dụng đất của dự án với các quy hoạch có liên quan trong quá trình lập, điều chỉnh và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt các quy hoạch.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Công an tỉnh, UBND huyện Thiệu Hóa và các đơn vị liên quan, tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các hồ sơ, thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong thời hạn sử dụng đất theo Quyết định thuê đất/Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan

Nhà nước có thẩm quyền cấp; hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 và Quyết định số 2593/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa; Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn