

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam thuê đất đợt 1 để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Thọ Nguyên tại xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐCP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TTBTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; 09/2021/TTBTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 thành lập Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 4079/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 điều chỉnh diện tích và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân; số 883/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân; số 2765/QĐ-UBND ngày 20/8/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 429/TTr-STNMT ngày 21/3/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (mã số doanh nghiệp: 2802857554, địa chỉ trụ sở chính: Lô 22-23, LK 02, MBQH 20429 phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê 153.595,8 m² đất (đợt 1) để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 182/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/3/2024.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam. Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Hồng bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam thực hiện theo quy định; thực hiện việc truy thu tiền sử dụng đất liên quan đến dự án Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân mà Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam phải nộp (nếu có).

4. Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư: rà soát, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện các công việc có liên quan đến đầu tư, xây dựng, đất đai, khai thác dự án và các công việc khác có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành; theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân theo mục tiêu, quy mô, tiến độ theo quy định.

5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

6. UBND huyện Thọ Xuân tiếp tục thực hiện các công việc để hoàn thành việc giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. UBND xã Xuân Hồng thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam theo quy định của pháp luật hiện hành.

8. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này. Lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật; trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án. Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Hồng, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang