

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Điều 1 Quyết định số**  
**1431/QĐ-UBND ngày 13/3/2014 của UBND Thành phố**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1343/TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 24/02/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 13/3/2014 của UBND Thành phố như sau:

Từ: “+ 16.083 m<sup>2</sup> đất (ô đất C1, C2, C3), đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng công trình;”

Thành: “+ 16.083 m<sup>2</sup> đất (ô đất C1, C2, C3), đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng công trình; Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm”

Lý do điều chỉnh: Chuyển hình thức sử dụng đất từ “Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất” sang “hình thức thuê đất” thực hiện theo Khoản 3 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư giáo dục Toàn Cầu có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục liên quan đến: xác định giá đất tính thu tiền thuê đất; các thủ tục liên quan đến Hợp đồng thuê đất theo quy định.

2. Liên hệ với Cục Thuế Hà Nội để thực hiện nộp tiền thuê đất hàng năm, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; truy nộp tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp còn thiếu (nếu có) kể từ ngày 01/7/2014 (ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực) và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan đến việc sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

3. Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo quy định.

4. Quản lý, sử dụng diện tích đất được thuê theo đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình sử dụng đất, khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo công trình xây dựng trên đất phải liên hệ các cơ quan chuyên ngành để thỏa thuận, xin phép theo quy định.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các cấp, các ngành:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở ngành có liên quan: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Sở Giáo dục và Đào tạo; Cục Thuế Thành phố, UBND quận Cầu Giấy theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về chuyên ngành: hướng dẫn Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư giáo dục Toàn Cầu thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, UBND quận Cầu Giấy, UBND phường Yên Hòa cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. UBND: quận Cầu Giấy, phường Yên Hòa thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư giáo dục Toàn Cầu tại Điều 1 Quyết định này, kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Sở Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục Thuế; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Cầu Giấy, phường Yên Hòa; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư giáo dục Toàn Cầu và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
  - Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/c)
  - PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
  - VPUB: PCVP<sup>Võ Tuấn Anh</sup>, P.TNMT;
  - Lưu: VT.
- (40376/2025) Nam

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**