

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất tại tổ 15, thị trấn Đông Anh,
huyện Đông Anh cho Công ty cổ phần Lương thực Đông Anh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 10577/TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 27/12/2024 và Tờ trình số: 1421 /TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 24 / 02/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Lương thực Đông Anh sử dụng 16.890,4 m² (Mười sáu nghìn, tám trăm chín mươi bốn mét vuông) đất tại tổ 15, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tư vấn khảo sát và đo đạc Hà Thành lập tháng 12/2021, UBND thị trấn Đông Anh xác nhận sử dụng ổn định không có tranh chấp, khiếu kiện ngày 19/5/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/12/2021 và Bản vẽ chỉ giới đường đỏ do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập và hoàn thành ngày 24/5/2023.

Trong tổng số 16.890,4 m² đất có:

+ 12.326,9 m² nằm ngoài chỉ giới đường đỏ, thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày UBND Thành phố ký Quyết định đến hết ngày 31/12/2029 (là ngày hết thời kỳ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030); Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

+ 4.563,5 m² nằm trong chỉ giới đường đỏ, thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày UBND Thành phố ký Quyết định đến khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất, tối đa đến hết ngày 31/12/2029; Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

1. Công ty cổ phần Lương thực Đông Anh có trách nhiệm:

1.1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các thủ tục: xác định giá đất tính tiền thuê đất, làm thủ tục liên quan đến Hợp đồng thuê đất, bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

1.2. Liên hệ với Cục Thuế Thành phố làm thủ tục: nộp tiền thuê đất, nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm, truy nộp tiền thuê đất (nếu có) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) từ ngày 01/01/1996 theo quy định.

1.3. Quá trình sử dụng đất, Công ty cổ phần Lương thực Đông Anh phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch; bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cấp, các ngành:

2.1. Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc các Sở, ngành có liên quan; Cục Thuế Thành phố, UBND huyện Đông Anh theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước chuyên ngành: hướng dẫn Công ty cổ phần Lương thực Đông Anh thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2.2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, UBND huyện Đông Anh, UBND thị trấn Đông Anh cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2.3. UBND huyện Đông Anh, UBND thị trấn Đông Anh thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Công ty cổ phần Lương thực Đông Anh tại Điều 1 Quyết định này, kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Cục trưởng Cục Thuế; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Đông Anh, UBND thị trấn Đông Anh; Giám đốc Công ty cổ phần Lương thực Đông Anh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
- PCT UBNDTP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP Võ Tuấn Anh, P.TNMT;
- Lưu: VT.

(H26.14-240913-0003)Cục

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông