

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
tuyến đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang (đoạn từ đường
Xương Giang đến đường Lê Lợi), tỷ lệ 1/500**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh, Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 581-TB/TU ngày 19/10/2021 của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 339/BC-SXD ngày 31/8/2021; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình 239/TTr-UBND ngày 16/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tuyến đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang (đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi), tỷ lệ 1/500, với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tuyến đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang (đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi), tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê 1783/QĐ-UBND ngày 25/11/2013. Ngày 30/10/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 837/QĐ-UBND về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Bắc Giang; theo đó, khu vực Trụ sở Thành ủy, UBND dân và Trung tâm Văn hóa điện ảnh tỉnh cũ được điều chỉnh sang đất hỗn hợp. Để đáp ứng yêu cầu hạ tầng kỹ thuật của khu vực, việc nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch bổ sung và mở rộng đường giao thông đảm bảo kết nối liên thông giữa các tuyến đường trong khu vực là cần thiết. Mặt khác, các không gian khuôn viên cây xanh phục vụ sinh hoạt của người dân nên được cải tạo theo hướng “mở”, góp phần nâng cao thẩm mỹ của đô thị và dễ dàng tiếp cận với người dân; các công trình trụ sở cơ quan không sử dụng và bỏ trống trong thời gian dài được điều chỉnh quy hoạch sang đất công cộng để tạo quỹ đất xây dựng Nhà văn hóa cho nhân dân là thực sự thiết yếu. Do đó, để có cơ sở đầu tư xây dựng theo đúng quy định, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

2.1. Nội dung điều chỉnh cục bộ.

Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch có diện tích khoảng 3,5ha, bao gồm: quy hoạch đất cây xanh mặt nước, đất cơ quan, đất Giao thông, bãi đỗ xe,...; nội dung điều chỉnh cục bộ như sau:

- Điều chỉnh ranh giới đồ án Quy hoạch: Mở rộng ranh giới đồ án quy hoạch khoảng 556m² về phía hồ 3-2 (do nghiên cứu mở rộng tuyến đường trong khu vực).

- Điều chỉnh quy hoạch một phần lô đất ký hiệu CQ11 với diện tích khoảng 53m² từ quy hoạch đất cơ quan sang quy hoạch đất giao thông (mở rộng tuyến đường ven hồ 3-2);

- Điều chỉnh quy hoạch lô đất ký hiệu CQ13 với diện tích khoảng 540m² từ quy hoạch đất cơ quan sang quy hoạch đất văn hóa;

- Điều chỉnh quy hoạch một phần đất cây xanh CX1 từ quy hoạch đất cây xanh sang quy hoạch đất giao thông (xây dựng tuyến đường giáp phía Đông tượng đài mặt cắt ngang (2A-2A) rộng 15m; trong đó lòng đường 9m, vỉa hè một bên rộng 6m;

- Điều chỉnh mặt cắt ngang tuyến đường ven hồ 3-2 mặt cắt (4-4): Từ chiều rộng 10m (mặt đường 5,5m; vỉa hè hai bên, mỗi bên rộng 2,25m) thành rộng 14m (lòng đường 9m; vỉa hè hai bên, mỗi bên 2,5m);

- Điều chỉnh thiết kế cảnh quan: Cải tạo cảnh quan trong khu vực điều chỉnh theo hướng điều chỉnh từ công trình công viên khép kín với tường rào, nhà bảo vệ thành công viên không gian mở, tiếp cận từ nhiều phía.

b. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 25/11/2013 của UBND tỉnh.

Điều 2. UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ô Pích