

Số: 1137/QĐ-UBND

Nam Định, ngày 09 tháng 6 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

V/v công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ về hướng dẫn nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực tài nguyên đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2057/TTr-STNMT ngày 06/6/2023 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường (có Phụ lục kèm theo).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Nội dung công bố sửa đổi, bổ sung 25 thủ tục hành chính tại Quyết định này thay thế các nội dung công bố đối với 25 thủ tục hành chính tương ứng đã được Chủ tịch UBND tỉnh công bố kèm theo Quyết định số 2058/QĐ-UBND ngày 19/11/2021.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Nam Định và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- VPCP (Cục KSTTHC);
- Công TTĐT tỉnh, Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VP1, VP3, VP11. ✓

 **CHỦ TỊCH**  
  
**Phạm Đình Nghị**

**Phụ lục**  
**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI**  
**THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
1	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	- Căn cứ pháp lý; - Thẩm quyền quyết định.	30 ngày kể từ khi nhận được hồ sơ hợp lệ; Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định; Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.	- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức). - Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân).	Không quy định	- Luật Đất đai ngày 29/11/2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023;
2	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý	- Căn cứ pháp lý; - Thẩm quyền quyết định.	15 ngày kể từ khi nhận được hồ sơ hợp lệ; Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của	- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT	Không quy định	- Luật Đất đai ngày 29/11/2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;

TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
			<p>pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định;</p> <p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức)</p> <p>- Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân)</p>		<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.</p>
3	<p>Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</p>	<p>- Căn cứ pháp lý;</p> <p>- Thẩm quyền quyết định.</p>	<p>03 ngày kể từ khi nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định;</p> <p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở</p>	<p>- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức)</p> <p>- Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia</p>	<p>Thực hiện theo quy định tại:</p> <p>- Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh;</p> <p>- Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND và Nghị quyết số 80/2022/NQ-</p>	<p>- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 09/2021/TT-</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
			hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.	đình, cá nhân)	HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.	BTNMT ngày 30/6/2021; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014.
4	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận	- Căn cứ pháp lý; - Thẩm quyền quyết định.	10 ngày kể từ khi nhận được hồ sơ hợp lệ; Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định; Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.	- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức) - Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân)	Thực hiện theo quy định tại: - Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh; - Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND và Nghị quyết số 80/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.	- Luật Đất đai ngày 29/11/2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017.

TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
5	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	- Căn cứ pháp lý; - Thẩm quyền quyết định.	10 ngày kể từ khi nhận được hồ sơ hợp lệ; Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định; Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.	- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức) - Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân)	Thực hiện theo quy định tại: - Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh; - Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.	- Luật Đất đai ngày 29/11/2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017.
6	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	- Căn cứ pháp lý; - Thẩm quyền quyết định.	15 ngày kể từ khi nhận được hồ sơ hợp lệ; Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện	- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối	Thực hiện theo quy định tại: - Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của	- Luật Đất đai ngày 29/11/2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ

TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
			nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định; Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.	với cơ quan, tổ chức) - Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân)	Hội đồng nhân dân tỉnh; - Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.	- CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019.
7	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	- Căn cứ pháp lý; - Thẩm quyền quyết định.	07 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ; Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất do đo vẽ lại bản đồ là không quá 50 ngày; Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử	- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức) - Bộ phận Một cửa của UBND cấp	Thực hiện theo quy định tại: - Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh; - Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND của	- Luật Đất đai ngày 29/11/2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;

TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
			lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định; Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.	huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân)	Hội đồng nhân dân tỉnh.	- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019.
8	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	- Căn cứ pháp lý; - Thẩm quyền quyết định.	10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ; Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định; Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.	- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức) - Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân)	Thực hiện theo quy định tại: - Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh; - Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.	- Luật Đất đai ngày 29/11/2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.



TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
9	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện	- Căn cứ pháp lý; - Thẩm quyền quyết định.	Không quy định	- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức) - Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân)	Không quy định	- Luật Đất đai ngày 29/11/2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.
10	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu	- Căn cứ pháp lý; - Thẩm quyền quyết định.	30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ; Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu	- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức) - Bộ phận Một cửa của	Thực hiện theo quy định tại: - Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh; - Nghị quyết số 78/2022/NQ-	- Luật Đất đai ngày 29/11/2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019;

TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
			<p>giám định;            Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân)</p>	<p>HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	<p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;            - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;            - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015;            - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017;            - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.</p>
11	<p>Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu</p>	<p>- Căn cứ pháp lý;            - Thẩm quyền quyết định.</p>	<p>30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;            Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định;            Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức)            - Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân)</p>	<p>Thực hiện theo quy định tại:            - Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh;            - Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	<p>- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;            - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;            - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;            - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;            - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;            - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019;            - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;            - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;            - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015;            - Thông tư số 33/2017/TT-</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
						BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.
12	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất	- Căn cứ pháp lý; - Thẩm quyền quyết định.	30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ; Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định; Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.	- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức) - Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân)	Thực hiện theo quy định tại: - Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh; - Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.	- Luật Đất đai ngày 29/11/2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.
13	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp	- Căn cứ pháp lý; - Thẩm quyền quyết định.	15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ; Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp	- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN	Thực hiện theo quy định tại: - Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày	- Luật Đất đai ngày 29/11/2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-

TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
			<p>nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định;</p> <p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức)</p> <p>- Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân)</p>	<p>10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh;</p> <p>- Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	<p>CP ngày 06/01/2017;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</p> <p>- Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015;</p> <p>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;</p> <p>- Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.</p>
14	<p>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng</p>	<p>- Căn cứ pháp lý;</p> <p>- Thẩm quyền quyết định.</p> <p>- Sửa tên TTHC từ “Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu</p>	<p>15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu</p>	<p>- Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện</p>	<p>Thực hiện theo quy định tại:</p> <p>- Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh;</p> <p>- Nghị quyết số 78/2022/NQ-</p>	<p>- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
	trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở	nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở”	giám định; Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.		HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.	- Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021.
15	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận	- Căn cứ pháp lý; - Thẩm quyền quyết định.	10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ; Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định; Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở	- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức) - Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia	Thực hiện theo quy định tại: - Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh; - Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.	- Luật Đất đai ngày 29/11/2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;

TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
	nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định		hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.	đình, cá nhân)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</li> <li>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;</li> <li>- Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023;</li> <li>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017.</li> </ul>
16	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Căn cứ pháp lý;</li> <li>- Thẩm quyền quyết định.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 ngày (trong trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất)</li> <li>- 03 ngày (trong trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất)</li> <li>- 05 ngày (trong trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng);</li> </ul> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức)</li> <li>- Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân)</li> </ul>	<p>Thực hiện theo quy định tại:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh;</li> <li>- Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;</li> <li>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</li> <li>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</li> <li>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</li> <li>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</li> <li>- Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019;</li> <li>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</li> <li>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</li> <li>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015;</li> </ul>

TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
	tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận		giám định; Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017;</li> <li>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;</li> <li>- Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.</li> </ul>
17	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Căn cứ pháp lý;</li> <li>- Thẩm quyền quyết định.</li> </ul>	<p>30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định;</p> <p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức)</li> <li>- Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân)</li> </ul>	<p>Thực hiện theo quy định tại:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh;</li> <li>- Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;</li> <li>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</li> <li>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</li> <li>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</li> <li>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</li> <li>- Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019;</li> <li>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</li> <li>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</li> <li>- Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.</li> </ul>
18	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Căn cứ pháp lý;</li> </ul>	10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;	- Trung tâm phục vụ	Thực hiện theo quy định tại:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;</li> </ul>

TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
	quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp	- Thẩm quyền quyết định.	Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định; Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.	hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức) - Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân)	- Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh; - Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.	- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.



TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
19	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	- Căn cứ pháp lý; - Thẩm quyền quyết định.	30 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ; Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định; Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.	- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức) - Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân)	Thực hiện theo quy định tại: - Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh; - Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.	- Luật Đất đai ngày 29/11/2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.
20	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất	- Căn cứ pháp lý; - Thẩm quyền quyết định.	10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ; Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử	- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức).	Thực hiện theo quy định tại: - Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh;	- Luật Đất đai ngày 29/11/2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020

TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
			<p>lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định;</p> <p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>- Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân).</p>	<p>- Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	<p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023</p> <p>- Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014</p> <p>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015</p> <p>- Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023</p>
21	<p>Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền</p>	<p>- Căn cứ pháp lý;</p> <p>- Thẩm quyền quyết định.</p>	<p>10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định;</p> <p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời</p>	<p>- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức)</p> <p>- Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân)</p>	<p>Thực hiện theo quy định tại:</p> <p>- Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh;</p> <p>- Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	<p>- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</p> <p>- Thông tư số 85/2019/TT-BTC ngày 29/11/2019;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
			hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.	nhân)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015;</li> <li>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;</li> <li>- Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.</li> </ul>
22	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Căn cứ pháp lý;</li> <li>- Thẩm quyền quyết định.</li> </ul>	<p>10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định;</p> <p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức)</li> <li>- Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân)</li> </ul>	<p>Thực hiện theo quy định tại:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh;</li> <li>- Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;</li> <li>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</li> <li>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;</li> <li>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</li> <li>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</li> <li>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</li> <li>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</li> <li>- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015;</li> <li>- Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023.</li> </ul>
23	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Căn cứ pháp lý;</li> <li>- Thẩm quyền quyết định.</li> </ul>	<p>07 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT</li> </ul>	<p>Thực hiện theo quy định tại:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nghị quyết số 50/2017/NQ-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;</li> <li>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</li> </ul>

TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
			<p>pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định;</p> <p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.</p>	<p>và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức)</p> <p>- Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối với hộ gia đình, cá nhân)</p>	<p>HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh;</p> <p>- Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.</p>	<p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017;</p> <p>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021;</p> <p>- Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014.</p>
24	<p>Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu</p>	<p>- Căn cứ pháp lý;</p> <p>- Thẩm quyền quyết định.</p>	<p>05 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định;</p> <p>Kết quả giải quyết thủ tục hành chính</p>	<p>- Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh (Đối với cơ quan, tổ chức)</p> <p>- Bộ phận Một cửa của UBND cấp huyện (Đối</p>	<p>Thực hiện theo quy định tại:</p> <p>- Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh;</p> <p>- Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND của</p>	<p>- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;</p> <p>- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;</p> <p>- Thông tư số 33/2017/TT-</p>

TT	Tên thủ tục hành chính	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý
			phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.	với hộ gia đình, cá nhân)	Hội đồng nhân dân tỉnh.	BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014.
25	Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo	- Căn cứ pháp lý; - Thẩm quyền quyết định.	07 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ; Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định; Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết.	Trung tâm phục vụ hành chính công, XTĐT và HTDN tỉnh	Thực hiện theo quy định tại: - Nghị quyết số 50/2017/NQ-HĐND ngày 10/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh; - Nghị quyết số 78/2022/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.	- Luật Đất đai ngày 29/11/2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017; - Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021; - Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014.