

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu B  
thuộc khu đô thị mới Đình Trám – Sen Hồ, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh, Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 608-TB/TU ngày 26/10/2021 của Tỉnh ủy;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 384/BC-SXD ngày 04/10/2021; Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Lam Sơn tại Tờ trình số 109/TTr-LS ngày 27/9/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu B thuộc khu đô thị mới Đình Trám – Sen Hồ, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

**1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch.**

Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu B thuộc khu đô thị mới Đình Trám – Sen Hồ, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại các quyết số 840/QĐ-UBND ngày 29/6/2012; điều chỉnh cục bộ tại các Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 23/3/2015, Công văn số 2985/UBND-XD ngày 20/10/2015; số 407/UBND-XD ngày 24/3/2016; Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 24/3/2018.

Hiện nay, Công ty Điện lực Bắc Giang đang triển khai thực hiện kế hoạch nâng công suất trạm biến áp 110 kV Đình Trám lên thành 2 máy biến áp công suất 63 MVA và xây dựng bể nước phòng cháy chữa cháy, lắp đặt thêm các ngăn tủ điện trung thế để chống quá tải điện cấp cho các KCN Đình Trám, KCN Quang Châu, KCN Vân Trung và các hộ dân các xã huyện Việt Yên và một phần thành phố Bắc Giang, huyện Tân Yên. Tuy nhiên, diện tích đất xây dựng trạm biến áp 110 kV Đình Trám hiện trạng nhỏ, không đủ đất xây dựng một số hạng mục mới. Do đó, để mở rộng đất xây dựng trạm biến áp đảm bảo theo đúng quy định, làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là cần thiết.

**2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch.***a. Nội dung điều chỉnh cục bộ.*

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tại vị trí lô đất ký hiệu DM1 với nội dung: Điều chỉnh một phần đất vỉa hè tuyến đường 4A với diện tích khoảng 70m<sup>2</sup> và một phần đất cây xanh lô CX6' với diện tích khoảng 115m<sup>2</sup> sang đất đầu mỗi hạ tầng kỹ thuật (xây dựng TBA 110kV Đình Trám).

*b. Các nội dung khác.*

Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới, Đình Trám – Sen Hồ, huyện Việt Yên; các Quyết định, Công văn: Số 442/QĐ-UBND ngày 23/3/2015; số 2985/UBND-XD ngày 20/10/2015; số 407/UBND-XD ngày 24/3/2016; số 614/QĐ-UBND ngày 24/3/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu B thuộc khu đô thị mới Đình Trám – Sen Hồ, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500).

**Điều 2.** Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Lam Sơn có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao

thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Lam Sơn, Công ty Điện lực Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ô Pích**