

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khai thác mỏ than Suối Bàng tại bản Bó và bản Pura Ta, xã Suối Bàng, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư *ut*

số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2821/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La; Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung công trình, dự án vào danh mục kế hoạch sử dụng đất cấp huyện để thực hiện dự án đầu tư năm 2024 trên địa bàn tỉnh (đợt 2); Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Giấy phép khai thác khoáng sản số 719/GP-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Sơn La cấp cho Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 341/TTr-STNMT ngày 03/6/2024 và Thông báo số 527/TB-STNMT ngày 27/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khai thác mỏ than Suối Bàng tại bản Bó và bản Pua Ta, xã Suối Bàng, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La với những nội dung như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển mục đích 144.502,5 m² đất (trong đó: 14.836,6 m² đất trồng cây hàng năm khác, 121.796 m² đất rừng phòng hộ, 7.869,9 m² đất rừng sản xuất) sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản để thực hiện dự án đầu tư khai thác mỏ than Suối Bàng, xã Suối Bàng, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

- Địa chỉ khu đất: Bản Bó, bản Pua Ta, xã Suối Bàng, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất có nguồn gốc gồm: diện tích 14.836,6 m² đất trồng cây hàng năm khác của 05 hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Vân Hồ thu hồi đất tại Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 (Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La đã thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất và 05 hộ gia đình, cá nhân đã tự nguyện trả lại đất để Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 4 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ); diện tích 121.796 m² đất rừng phòng hộ và diện tích 7.869,9 m² đất rừng sản xuất Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La đã nhận chuyển nhượng

quyền sử dụng đất của 05 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án (*Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vân Hồ đã xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho 05 hộ gia đình, cá nhân*).

2. Thuê đất: Cho Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La thuê 318.184,8 m² đất để thực hiện dự án đầu tư khai thác mỏ than Suối Bàng tại bản Bó và bản Pư Ta, xã Suối Bàng, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La. Trong đó:

- Diện tích 144.502,5 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này.

- Diện tích 30.150 m² đất cộng đồng bản Bó, bản Pư Ta, xã Suối Bàng, huyện Vân Hồ đã được UBND huyện Vân Hồ thu hồi đất tại Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 25/7/2017.

- Diện tích 143.532,3 m² đất UBND tỉnh Sơn La đã thu hồi của Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ quản lý tại Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 02/02/2023.

- Địa chỉ khu đất: Bản Bó, bản Pư Ta, xã Suối Bàng, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (*Khai thác mỏ than Suối Bàng, xã Suối Bàng, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La*). Trong đó:

+ Khu vực khai thác: 112.347,4 m²;

+ Khu vực phụ trợ: 25.852 m²;

+ Khu vực bãi thải: 179.985,4 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính xã Suối Bàng số 02-2024 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đo vẽ ngày 15/5/2024, được UBND xã Suối Bàng xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 15/5/2024, được Phòng Đất đai và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 29/5/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 29/5/2024 (*có trích đo khu đất kèm theo*).

- Hiện trạng khu đất: Khu đất có ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất giáp ranh.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/12/2037 (*theo thời hạn tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2738/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh Sơn La*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

1.1. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La khu đất cho thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này. *wt*

1.2. Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La khu đất thuê tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo quy định.

1.3. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa khu đất được giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này cho Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La. Hoàn thành **trước ngày 15/7/2024**.

1.4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vân Hồ cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; xác định vị trí đất để tính tiền thuê đất; chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

1.5. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

2. Cục Thuế tỉnh: Chỉ đạo Chi Cục Thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ tính, thu tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La theo quy định.

3. UBND huyện Vân Hồ

3.1. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Suối Bàng giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La. Trường hợp phát hiện đơn vị có vi phạm pháp luật về đất đai thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định, nếu vượt quá thẩm quyền thì có văn bản báo cáo UBND tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

3.2. Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Hồ phối hợp bàn giao khu đất đang quản lý cho Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La.

3.3. Chỉ đạo UBND xã Suối Bàng cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn xã.

4. Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La: Quản lý và sử dụng phần diện tích đất được cho thuê theo đúng quy định của Luật Đất đai và đúng mục đích ghi tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định. Trường hợp vi phạm các quy định của Luật Đất đai thì Nhà nước sẽ thu hồi và không bồi thường về tài sản gắn liền với đất. *ut*

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Hồ; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ; Giám đốc Công ty cổ phần khoáng sản Sơn La; Chủ tịch UBND xã Suối Bàng, huyện Vân Hồ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sơn La;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Hậu