

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1148 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 27 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (tỷ lệ 1/10.000), Quy hoạch phân khu số 4 và phân khu số 5, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh, Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Kết luận số 558/TB-UBND ngày 23/10/2021 thông báo Kết luận phiên giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh

Căn cứ Thông báo số 477-TB/TU ngày 24/8/2021, số 602-TB/TU ngày 26/10/2021 của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 441/BC-SXD ngày 18/10/2021; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình 238/TTr-UBND ngày 13/8/2021, số 257/TTr-UBND, số 179/TTr-UBND ngày 09/7/2021, số 296/TTr-UBND ngày 04/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (tỷ lệ 1/10.000), Quy hoạch phân khu số 4 và phân khu số 5, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do và nội dung điều chỉnh.

1.1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 theo Tờ trình số số 238/TTr-UBND ngày 13/8/2021.

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (tuyến đường nối đường vành đai thị trấn Bích Động với đường vành đai thành phố Bắc Giang).

- Lý do điều chỉnh:

Theo Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được duyệt, tuyến đường thuộc địa giới hành chính thành phố Bắc Giang (mặt cắt 7-7) được quy hoạch với chiều rộng là 27m (trong đó: Lòng đường 15m; hè đường 02 bên $2 \times 6m = 12m$). Tuy nhiên, theo quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên được duyệt, tuyến đường thuộc địa giới hành chính huyện Việt Yên (mặt cắt 5-5) kết nối với với tuyến đường trên được quy hoạch với chiều rộng là 38m (trong đó: Lòng đường $2 \times 10,5m = 21m$; hè 02 bên $2 \times 6m = 12m$; dải phân cách giữa 5m) và lệch tim khoảng 15m nên không đảm bảo đầu nối các hạng mục nền, lòng đường và hạ tầng kỹ thuật. Do vậy, để đảm bảo kết nối tuyến đường trên giữa 2 đô thị, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang là cần thiết.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh mặt cắt quy hoạch của tuyến đường khoảng 500m từ mặt cắt 7-7 rộng 27m (trong đó: Lòng đường 15m; hè đường 02 bên $2 \times 6m = 12m$) thành mặt cắt có chiều rộng 38m (trong đó: Lòng đường $2 \times 10,5m = 21m$; hè 02 bên $2 \times 6m = 12m$; dải phân cách giữa 5m) và điều chỉnh tim tuyến của tuyến đường trên để đầu nối với tuyến đường của huyện Việt Yên, điểm giao cắt sau điều chỉnh tịnh tiến về phía Tây Nam khoảng 15m.

1.2. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc

Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu số 4, thành phố Bắc Giang theo Tờ trình số 257/TTr-UBND ngày 08/9/2021.

a) Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu số 4, thành phố Bắc Giang (Nút giao thông vòng xuyên tại khu dân cư thôn Sầu, phường Đa Mai).

- Lý do điều chỉnh:

Việc tổ chức nút giao thông dạng vòng xuyên không phù hợp, do hai tuyến đường giao cắt có mặt cắt nhỏ, không có mức độ liên thông đối với khu vực khác. Do đó, để tránh lãng phí và tăng hiệu quả sử dụng đất, việc điều chỉnh quy hoạch là cần thiết.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh bỏ vòng xuyên giao thông (đường kính khoảng 30m) tại khu dân cư thôn Sầu, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang;

Điều chỉnh tăng diện tích đất hỗn hợp và đất ở: Đất hỗn hợp (ký hiệu HH-9.3) từ 23.919m² thành 23.945m²; đất hỗn hợp (ký hiệu HH-10.3) từ 39.329m² thành 39.355m²; đất ở (ký hiệu N-9.20) từ 7.404m² thành 7.684m²; đất ở (ký hiệu N-9.21) từ 5.786m² thành 6.066m².

b) Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu số 4, thành phố Bắc Giang (Khu đất giáp nghĩa trang nhân dân phường Mỹ Độ và đường nối từ đường trục chính Tây Nam đến đường dẫn lên cầu Á Lữ).

- Lý do điều chỉnh:

Theo quy hoạch chung thành phố Bắc Giang và quy hoạch phân khu số 4 được phê duyệt, tuyến đường nối từ đường trục chính Tây Nam đến đường dẫn lên cầu Á Lữ đi qua khu dân cư hiện trạng với mật độ cao, khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, do đó để giảm thiểu chi phí, ổn định cuộc sống của nhân dân. Ngày 30/10/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 837/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, trong đó đã điều chỉnh tìm tuyến của tuyến đường trên. Tuy nhiên, quy hoạch phân khu số 4 chưa được điều chỉnh tìm tuyến và cơ cấu sử dụng đất hai bên đường, nên việc điều chỉnh quy hoạch là cần thiết. Ngoài ra, để nâng cao đời sống tinh thần của nhân dân, việc bổ sung đất để xây dựng đài tưởng niệm liệt sỹ và nhà tang lễ tại khu vực trên là phù hợp.

- Nội dung điều chỉnh:

+ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu số 4, thành phố Bắc Giang: Điều chỉnh tìm tuyến đường nối từ đường trục chính Tây Nam đến đường dẫn lên cầu Á Lữ về phía Nam để tránh đi qua khu dân cư hiện trạng;

+ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu số 4, thành phố Bắc

Giang: Điều chỉnh diện tích, cơ cấu sử dụng đất khoảng 6,7ha do dịch chuyển tuyến đường nối từ đường trục chính Tây Nam đến đường dẫn lên cầu Á Lữ và bổ sung thêm khoảng 2.200m² đất công cộng, 6.000m² quy hoạch đất đầu mỗi hạ tầng kỹ thuật;

Bảng cơ cấu trước và sau khi điều chỉnh:

TT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Trước điều chỉnh (m ²)	Sau điều chỉnh (m ²)
1	Đất ở mới	OXM	3.989	12.339
2	Đất ở hiện trạng	OHT		1.878
3	Đất hỗn hợp	HH	3.028	1.560
4	Đất cây xanh, mặt nước	CX	36.625	16.979
5	Đất công cộng (Đài tưởng niệm liệt sỹ)	CC		2.200
6	Đất đầu mỗi hạ tầng kỹ thuật (Nhà tang lễ)	DM		6.000
7	Đất giao thông		24.063	26.749
	Tổng diện tích		67.705	67.705

+ Điều chỉnh kênh tiêu thoát nước từ kênh hở thành cống hộp với tiết diện 2x3mx3m với chiều dài khoảng 70m.

c) Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu số 4, thành phố Bắc Giang (cao độ, hướng tuyến thoát nước mưa).

- Lý do điều chỉnh:

Trong quá trình thực hiện theo quy hoạch được chung thành phố Bắc Giang và Quy hoạch phân khu số 4, thành phố Bắc Giang được phê duyệt, qua rà soát quy hoạch giao thông, quy hoạch thoát nước tại khu vực Khu đô thị phía Tây Nam thành phố Bắc Giang, UBND thành phố Bắc Giang nhận thấy việc đầu nối hạ tầng của các dự án đã và đang thực hiện có nhiều bất cập dẫn đến khó khăn trong việc triển khai dự án. Việc điều chỉnh cục bộ cốt cao độ giao thông, cốt thoát nước mưa Quy hoạch phân khu 4 thành phố nhằm đảm bảo khả năng đầu nối hạ tầng kỹ thuật, đầu tư xây dựng các dự án có tính đồng bộ, phù hợp với thực tế.

Ngày 30/7/2021, Sở Xây dựng đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát cao độ nền, hệ thống thoát nước của các khu dân cư thuộc Khu đô thị phía Tây Nam thành phố Bắc Giang, bảo đảm thống nhất, đồng bộ theo Thông báo số 323-TB/KL ngày 01/6/2021 của Thường trực Tỉnh ủy, nên việc điều chỉnh cao độ, hệ thống thoát nước mưa là cần thiết.

- Nội dung điều chỉnh:

+ Điều chỉnh cao độ đường giao thông:

STT	Vị trí điều chỉnh	Cao độ được duyệt (m)	Cao độ điều chỉnh (m)
1	Nút 1	5,5	3,75
2	Nút 7	4,8	4,0
3	Nút 10	5,0	4,81
4	Nút 15	4,8	4,0
5	Nút 22	4,8	4,33
6	Nút 23	4,9	4,15
7	Nút giữa 22 và 35 (giáp kênh cống Bún)	4,7	4,45
9	Nút 71	6,5	7,37
9	Nút 72	7,4	7,86
10	Nút 73	5,0	4,8

+ Điều chỉnh quy hoạch thoát nước:

Điều chỉnh hướng thoát nước mưa từ đường Thân Nhân Trung đến mương cống Bún trên đường trục chính Tây Nam thành từ đường Thân Nhân Trung qua khu dân cư số 3, đầu nối với dự án đường dẫn lên cầu Á Lữ và thoát về kênh cống Bún;

+ Bổ sung điểm đầu nối cống B2000 thuộc dự án Khu đô thị mới Mỹ Độ vào dự án đường dẫn lên cầu Á Lữ và thoát về kênh cống Bún;

+ Điều chỉnh cao độ cống thoát nước mưa theo cao độ hệ thống giao thông điều chỉnh.

1.3. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (Quy hoạch phân khu số 5) và Quy hoạch phân khu số 5, thành phố Bắc Giang theo Tờ trình số 179/TTr-UBND ngày 09/7/2021.

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu, Khu số 5, thành phố Bắc Giang (Khu đất mở rộng nghĩa trang Đồng Cối, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang).

- Lý do điều chỉnh:

Khu đất hiện trạng bao gồm nhiều nghĩa trang nằm rải rác (với khoảng 600 ngôi mộ), dân cư thưa thớt, địa hình khu đất bằng phẳng. Với mục tiêu hình thành khu vực nghĩa trang tập trung phía Bắc thành phố làm cơ sở an táng cho nhân dân, giải phóng các nghĩa trang nhỏ lẻ, manh mún trên địa bàn thành phố, tạo điều kiện lớn cho việc thu hút đầu tư các Khu đô thị, khu dân cư mới, góp phần đô thị hóa thành phố Bắc Giang theo hướng xanh, thông minh thì việc nghiên cứu, mở rộng một khu vực nghĩa trang tập trung với quy mô lớn tại khu vực này là cần thiết.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu, Khu số 5, thành phố khu đất tại vị trí trên với diện tích khoảng 12,8ha từ quy hoạch mặt nước thành quy hoạch đất nghĩa trang với diện tích khoảng 9,3ha và quy hoạch đất cây xanh cách ly với diện tích khoảng 3,5ha.

1.4. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 theo Tờ trình số 296/TTr-UBND ngày 04/10/2021.

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (Khu vực xã Đồng Sơn - Tiên Phong).

- Lý do điều chỉnh:

Theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 05/12/2017, khu vực dự kiến điều chỉnh cục bộ chủ yếu được quy hoạch là đất công nghiệp, nông nghiệp. Tuy nhiên, khu vực trên trong tương lai gần sẽ là trung tâm thành phố, có vị trí thuận lợi để phát triển đô thị, thương mại dịch vụ, nên việc quy hoạch đất công nghiệp tại vị trí này tiếp giáp với tuyến đường dẫn lên cầu Đồng Sơn, kết nối với khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang hiện nay là không còn phù hợp; mặt khác, theo phương án Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, vị trí trên được quy hoạch là đất thương mại, dịch vụ, ở, dịch vụ khách sạn, ở sinh thái. Thực hiện chủ trương của Tỉnh về phát triển đô thị, dịch vụ thương mại, ngày 24/8/2021 Thường trực Tỉnh ủy đã có Thông báo kết luận số 477-TB/TU về ý tưởng quy hoạch khu đô thị hỗn hợp và chợ quốc tế Bắc Giang, UBND tỉnh đã có Thông báo số 397/TB-UBND ngày 22/8/2021 kết luận phiên giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương định hướng phát triển khu đô thị hỗn hợp và chợ quốc tế Bắc Giang. Do đó, việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 là cần thiết, nhằm tạo điều kiện thực hiện mục tiêu xây dựng Khu đô thị hỗn hợp, thương mại, dịch vụ với hạt nhân là khu chợ quốc tế, là một công trình kinh tế trọng điểm của tỉnh cũng như thành phố Bắc Giang trong tương lai. Việc điều chỉnh có tính chất, chức năng từ công nghiệp, nông nghiệp sang dịch vụ góp phần khắc phục điểm nghẽn về phát triển dịch vụ trên địa bàn thành phố Bắc Giang, phù hợp định hướng quy hoạch tỉnh, nâng cao hiệu quả sử dụng đất của việc điều chỉnh nhằm thu hút đầu tư về dịch vụ, giao thương từ các tỉnh phía Đông Nam Trung Quốc qua Nam Ninh đến Hà Nội, Lào và tới Băng Cốc Thái Lan. Việc điều chỉnh đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị, đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường, phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; tăng hiệu quả kinh tế - xã hội, tính khả thi của dự án; đảm bảo các điều kiện phục vụ lợi ích quốc gia và lợi ích cộng đồng;

Theo quy hoạch chung thành phố Bắc Giang được phê duyệt, phân khu số 3 có diện tích khoảng 1.498,2ha. Tuy nhiên, phân diện tích đất xen kẹp cần nghiên cứu lập quy hoạch để quản lý (khoảng 196,8ha) nằm giữa phân khu số 3 và Quy hoạch phân khu Khu vực dãy núi Nham Biền hiện nay UBND tỉnh đang giao UBND huyện Yên Dũng tổ chức lập quy hoạch (tách ra từ Phân khu 7), nhiệm vụ quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 19/8/2021, nên việc điều chỉnh mở rộng ranh giới phân khu số 3 là cần thiết.

- Nội dung điều chỉnh:

+ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

Điều chỉnh quy hoạch với tổng diện tích khoảng 357,4ha từ quy hoạch đất công nghiệp, đất trung chuyển hàng hóa, đất hỗn hợp và đất dự trữ công nghiệp với diện tích khoảng 90ha; công viên nông nghiệp khoảng 42ha; đất nông nghiệp và mặt nước khoảng 60ha; đất ở sinh thái 82ha; đất du lịch 19,8ha thành quy hoạch đất công trình thương mại dịch vụ hỗn hợp chợ quốc tế; đất công trình công cộng đô thị; đất giáo dục, trường đào tạo; đất y tế; đất đơn vị ở; đất công viên cây xanh.

Bảng cơ cấu trước và sau khi điều chỉnh:

STT	Danh mục sử dụng đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích đất (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích đất (ha)	Tỷ lệ (%)
A	Đất xây dựng	242,96	67,98	356,67	99,79
I	Đất dân dụng	87,76	24,55	291,4	81,53
1	Đất đơn vị ở	16,12	4,51	149,24	41,76
-	<i>Đất ở hiện trạng</i>	2,07	0,58	5,94	1,66
-	<i>Đất ở làng xóm đô thị hóa</i>	1,46	0,41	0	0
-	<i>Đất ở xây mới</i>	12,59	3,52	127,84	35,77
-	<i>Đất ở sinh thái</i>	0	0	8,45	2,36
-	<i>Đất trường Mầm non, Tiểu học, THCS</i>	0	0	7,02	1,96
2	Đất công cộng - dịch vụ đô thị	13,06	3,65	18,57	5,2
-	<i>Đất công trình công cộng đô thị</i>	13,06	3,65	10,87	3,04
-	<i>Đất Y tế (Bệnh viện nghỉ dưỡng)</i>	0	0	2,66	0,74
-	<i>Đất trường PTHH</i>	0	0	1,61	0,45
-	<i>Đất thương mại dịch vụ (khách sạn)</i>	0	0	3,43	0,96
3	Đất cây xanh - công viên - TDTT	11,18	3,13	60,68	16,98
4	Đất công viên nông nghiệp	42,98	12,03	0	0

5	Đất giao thông đô thị	4,41	1,23	62,91	17,6
II	Đất ngoài dân dụng	155,2	43,42	65,27	18,26
1	Đất công nghiệp	54,15	15,15	0	0
2	Đất trung chuyển hàng hóa	11,40	3,19	0	0
3	Đất TM - dịch vụ hỗn hợp	9,29	2,60	56,06	15,69
4	Đất tôn giáo, cơ sở văn hóa, di tích	0,05	0,01	0,05	0,01
5	Đất du lịch	19,8	5,54	0	0
6	Đất làng sinh thái	56,55	15,82	0	0
7	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	1,9	0,53	5,92	1,66
8	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	2,07	0,58	3,23	0,9
B	Đất khác	114,45	32,02	0,74	0,21
1	Đất xây xanh cách ly	2,2	0,62	0,74	0,21
2	Sông suối, mặt nước chuyên dùng	35,63	9,97	0	0
3	Đất đồi núi	13,29	3,72	0	0
4	Đất nông nghiệp và các loại đất khác	63,33	17,72	0	0
	Tổng diện tích	357,41	100	357,41	100

+ Điều chỉnh hạ tầng kỹ thuật:

Điều chỉnh dải phân cách, lòng đường đoạn giữa KCN Song Khê - Nội Hoàng (khu phía Bắc) với Trung tâm Logistics quốc tế thành phố Bắc Giang từ lòng đường 2x15m=30m, dải phân cách giữa 6m, hè đường 2 bên 2x6m=12m thành lòng đường 2x15,5m=31m, dải phân cách giữa 5m, hè đường 2 bên 2x6m=12m; giữ nguyên lộ giới 48m cho phù hợp với thực tế đã đầu tư xây dựng;

Điều chỉnh quy hoạch từ khu logistics quốc tế đến đường trục chính lên cầu Đồng Sơn (qua thôn Thành Công, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng) có quy mô mặt cắt quy hoạch từ 30m thành 48m (bao gồm: Lòng đường 2x15m=30m, dải phân cách giữa rộng 6m; vỉa hè 2x6m=12m);

Điều chỉnh quy hoạch đường trục chính (từ đường dẫn cầu Đồng Sơn đi Tân Liễu) từ 30m thành 60m, các tuyến đường khác quy hoạch mới có quy mô nhỏ nhất rộng 20m (lòng đường 8m, vỉa hè 2x6m); vi chỉnh vị trí quy hoạch bến xe khách phía Tây Nam diện tích khoảng 1,6ha.

Công trình hạ tầng kỹ thuật đầu mối khác:

Quy hoạch trạm bơm Công Đầm công suất 46.000m³/h; trạm xử lý nước thải Đồng Sơn công suất 20.000m³/ng.đ; không quy hoạch trạm xử lý nước thải CN-9 để thuận lợi công tác vận hành, do khu vực trên quy hoạch là cảng tổng hợp Đồng Sơn, nước thải được thu gom về trạm xử lý nước thải Đồng Sơn;

Quy hoạch trạm biến áp 110kV Song Khê 2 nằm trong KCN Song Khê – Nội Hoàng có công suất quy hoạch 3x63+1x40 MVA đáp ứng nhu cầu công suất tiêu thụ điện trong tương lai tại khu vực.

Quy hoạch công viên nghĩa trang tập trung quy mô khoảng 3,1ha để di dời các nghĩa trang, nghĩa địa hiện trạng, phần mộ nhỏ lẻ;

Quy hoạch 01 nhà tang lễ cấp đô thị có quy mô khoảng 0,5ha cạnh Nghĩa trang để đáp ứng nhu cầu và tiêu chí đô thị loại I.

+ Điều chỉnh định hướng ranh giới phân khu số 3:

Điều chỉnh định hướng ranh giới phân khu số 3 có quy mô diện tích từ 1.498,2ha thành khoảng 1.695ha.

2. Các nội dung khác: Theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (tỷ lệ 1/10.000), Quy hoạch phân khu số 4 và phân khu số 5 thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000) đã được phê duyệt.

Điều 2. UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ô Pích