

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý Dự án – Quỹ đất – Đô thị huyện Nam Giang để đầu tư xây dựng các khu tái định cư Công trình Sân vận động huyện Nam Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*  
*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*  
*Căn cứ Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Nam Giang;*  
*Xét hồ sơ xin giao đất của Ban Quản lý Dự án – Quỹ đất – Đô thị huyện Nam Giang kèm theo Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 22/02/2024 của UBND huyện Nam Giang;*  
*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 184/TTr-STNMT ngày 08/5/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao diện tích 2.725,68 m<sup>2</sup> đất (gồm: 1.528,54 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất, 1.197,14 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) đã được UBND huyện Nam Giang thu hồi đất theo thẩm quyền (kèm theo danh sách các quyết định) cho Ban Quản lý Dự án – Quỹ đất – Đô thị huyện Nam Giang để xây dựng các khu tái định cư Công trình Sân vận động huyện Nam Giang, với cơ cấu sử dụng đất như sau:

- Đất ở tại đô thị: 2.725,68 m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Lô CL.12: 1.925,68 m<sup>2</sup>;
  - + Lô OHT-01: 200,00 m<sup>2</sup>;
  - + Lô OHT-02: 600,00 m<sup>2</sup>.
- Địa điểm: tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Nam Giang.
- Thời gian sử dụng đất: đến khi kết thúc dự án.
- Vị trí, ranh giới khu đất giao được xác định theo mảnh Trích đo địa chính Khu tái định cư Sân vận động huyện Nam Giang: Lô CL.12; Lô OHT-01; Lô

OHT-02 do Công ty TNHH đo đạc Toàn Cầu lập tháng 12/2023; UBND thị trấn Thanh Mỹ; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Giang và UBND huyện Nam Giang xác nhận ngày 06/12/2023.

**Điều 2.** Ban Quản lý Dự án – Quỹ đất – Đô thị huyện Nam Giang có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích được giao.
- Tổ chức, thực hiện việc bố trí đất tái định cư đúng đối tượng, theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
- Lập phương án tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
- Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư theo đúng báo cáo kinh tế kỹ thuật và quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
- Thực hiện việc thu, nộp các khoản thu vào ngân sách nhà nước theo quy định.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai: thực hiện luân chuyển hồ sơ địa chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính; chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Giang, UBND thị trấn Thanh Mỹ bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý Dự án – Quỹ đất – Đô thị huyện Nam Giang quản lý theo quy định;

2. UBND huyện Nam Giang:

- Tổ chức phê duyệt giá đất tái định cư theo quy định hiện hành.
- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường: cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người được bố trí tái định cư sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; phối hợp Chi cục Quản lý đất đai, UBND thị trấn Thanh Mỹ bàn giao đất ngoài thực địa cho Ban Quản lý Dự án – Quỹ đất – Đô thị huyện Nam Giang theo quy định.

**Điều 4** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Nam Giang; Giám đốc Ban Quản lý Dự án – Quỹ đất – Đô thị huyện Nam Giang; Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Mỹ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT TU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Quang Bửu**

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai Quảng Nam. Vào ngày.....tháng.....năm 2024 tại Trang số.....Quyển số 01/SĐC