

**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v phê duyệt Đề cương lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Sóc Trăng**  
**giai đoạn 2021 - 2025**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề cương lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2021 - 2025, với những nội dung chủ yếu sau:

**PHÂN MỞ ĐẦU**

**I. Mục đích, yêu cầu**

1. Sự cần thiết
2. Mục đích

### 3. Yêu cầu

#### 4. Phạm vi nghiên cứu

### II. Căn cứ lập kế hoạch

## PHẦN NỘI DUNG KẾ HOẠCH

### I. Đánh giá hiện trạng nhà ở và các chỉ tiêu phát triển nhà ở đến hết năm 2020

#### II. Kế hoạch phát triển nhà ở

1. Vị trí, khu vực phát triển nhà ở (nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở phục vụ tái định cư (hoặc đất nền tái định cư), nhà ở công vụ) và dự kiến kế hoạch triển khai các dự án đầu tư xây dựng nhà ở giai đoạn 2021 - 2025.

a) Vị trí, khu vực phát triển nhà ở (nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở phục vụ tái định cư (hoặc đất nền tái định cư), nhà ở công vụ) trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố.

b) Vị trí, khu vực phát triển nhà ở (nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở phục vụ tái định cư (hoặc đất nền tái định cư), nhà ở công vụ) trên toàn tỉnh.

c) Dự kiến kế hoạch triển khai các dự án đầu tư xây dựng nhà ở.

Số lượng dự án khởi công và hoàn thành trong từng năm (tổng hợp đến cấp huyện, thị xã, thành phố theo khu vực đô thị và nông thôn).

#### 2. Các chỉ tiêu về nhà ở

a) Tổng diện tích sàn cần đầu tư xây dựng

b) Tỷ lệ các loại nhà ở cần đầu tư xây dựng

c) Diện tích sàn xây dựng nhà ở để cho thuê

d) Xác định chỉ tiêu diện tích nhà ở bình quân đầu người; chỉ tiêu diện tích nhà ở tối thiểu.

#### 3. Diện tích đất để xây dựng nhà ở

a) Diện tích đất để xây dựng nhà ở (nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở phục vụ tái định cư (hoặc đất nền tái định cư), nhà ở công vụ) trong từng năm của giai đoạn (phân theo từng huyện, thị xã, thành phố và toàn tỉnh).

b) Diện tích đất để xây dựng từng loại nhà ở (nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở phục vụ tái định cư (hoặc đất nền tái định cư), nhà ở công vụ) toàn giai đoạn (tổng hợp toàn tỉnh).

#### 4. Nguồn vốn phát triển nhà ở

a) Nguồn vốn phát triển nhà ở trong từng năm của giai đoạn (phân theo từng huyện, thị xã, thành phố và toàn tỉnh).

b) Nguồn vốn phát triển nhà ở cho từng loại nhà ở trong giai đoạn (tổng hợp toàn tỉnh).



5. Các giải pháp cụ thể để thực hiện kế hoạch

III. Tổ chức thực hiện

1. Các nhiệm vụ cần triển khai thực hiện
2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan
3. Trách nhiệm của chủ đầu tư dự án nhà ở

IV. Kết luận và kiến nghị

1. Kết luận
2. Kiến nghị

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan tổ chức lập Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2021 - 2025, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2. Các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm phối hợp Sở Xây dựng trong quá trình lập Kế hoạch trên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các sở, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: TH, VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Hoàng Nghiệp**