

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của
Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc UBND thị xã Sơn Tây**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 của liên bộ: Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ, Bộ Tài chính về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính quy định về kinh phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 25/2021/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định về quản lý tổ chức bộ máy, biên chế, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong tổ chức hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp có vốn nhà nước thuộc thẩm quyền quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo kết luận số 1269-TB/TU ngày 02/8/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy về kết quả rà soát, sắp xếp, kiện toàn chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy và biên chế; phương án phân cấp, ủy quyền và quy trình giải quyết các thủ tục hành chính của một số sở, ban, ngành, đơn vị thuộc thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 4143/TTr-SNV ngày 28/12/2023 về việc trình hồ sơ tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc UBND thị xã Sơn Tây.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổ chức lại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sơn Tây trực thuộc UBND thị xã Sơn Tây, cụ thể như sau:

1. Vị trí

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sơn Tây là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND thị xã Sơn Tây; có tư cách pháp nhân và con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Chức năng

- a) Tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất.
- b) Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.
- c) Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các dịch vụ khác theo quy định của pháp luật.

3. Nhiệm vụ và quyền hạn

- a) Lập kế hoạch tổ chức thực hiện việc thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất hằng năm của thị xã để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
- b) Lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư và tổ chức xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi được cơ quan có thẩm quyền giao (trừ các dự án đầu tư công do Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng cùng cấp được giao làm chủ đầu tư).
- c) Thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.
- d) Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Pháp luật.
- đ) Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, quỹ đất đã nhận chuyển nhượng nhưng chưa có dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất; đất đã thu hồi và thuộc trách nhiệm quản lý của Trung tâm phát triển quỹ đất theo quy định của Luật đất đai.
- e) Lập phương án sử dụng, khai thác quỹ đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất.
- g) Cung ứng các dịch vụ trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định.
- h) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án đầu tư công sử dụng nguồn vốn ngân sách, do UBND thị xã Sơn Tây là chủ đầu tư.
- i) Thực hiện các nhiệm vụ khác tương ứng với chức năng được giao do UBND thị xã Sơn Tây giao theo đúng quy định của pháp luật.
- k) Quản lý tổ chức bộ máy, biên chế, tiền lương, nhân sự và thực hiện các chế độ, chính sách đối với viên chức, người lao động theo quy định hiện hành và phân cấp quản lý của Ủy ban nhân dân Thành phố.

l) Quản lý, sử dụng tài chính, tài sản được giao và các nguồn lực, nguồn thu khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Cơ cấu tổ chức

a) Lãnh đạo trung tâm gồm: Giám đốc và không quá 03 Phó Giám đốc

b) Các phòng chuyên môn:

- Phòng Kế hoạch - Tổng hợp.
- Phòng Giải phóng mặt bằng.
- Phòng Quản lý và phát triển quỹ đất.

5. Số lượng người làm việc hưởng lương từ nguồn thu sự nghiệp

Biên chế viên chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sơn Tây giao ổn định trong giai đoạn tự chủ là 26 viên chức.

Căn cứ mức độ, tính chất công việc, Trung tâm Phát triển quỹ đất có thể ký các hợp đồng thuê, khoán công việc để hoàn thành nhiệm vụ được giao trong từng thời điểm cụ thể theo quy định tại Nghị định số 111/2022/NĐ-CP ngày 30/12/2022 của Chính phủ về hợp đồng đối với một số loại công việc trong quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập.

6. Cơ chế tài chính

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sơn Tây là đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên, thực hiện cơ chế tài chính theo quy định hiện hành về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các sở: Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Sơn Tây, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sơn Tây và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCTTT UBND TP Lê Hồng Sơn;
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- Sở Nội vụ (03b);
- VPUBTP: Các PCVP, các phòng: NC^(Phòng), TH;
- Lưu: VT, NC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Sơn