

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc ủy quyền cho UBND huyện Hậu Lộc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng  
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư  
pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu  
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của  
UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu  
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 210/TTr-STP ngày  
22 tháng 3 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ủy quyền cho UBND huyện Hậu Lộc quyết định phê duyệt  
phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 mặt bằng quy hoạch, với tổng  
diện tích mặt bằng quy hoạch là 10,90 ha, tổng diện tích đưa ra đấu giá quyền sử  
dụng đất là 1,78 ha (có danh mục kèm theo).

UBND huyện Hậu Lộc có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng quy  
định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám sát  
thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả  
trúng đấu giá; hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực  
hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của  
pháp luật.

## Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND huyện Hậu Lộc chỉ được đưa quỹ đất ra đấu giá, phê duyệt  
phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đầy  
đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá và Quyết định số  
22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

**Điều 3. Thời gian ủy quyền**

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

**Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. UBND huyện Hậu Lộc và Sở Tư pháp chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu, đề xuất về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và giao UBND huyện Hậu Lộc tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

2. UBND huyện Hậu Lộc có trách nhiệm:

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản, Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện, UBND huyện Hậu Lộc kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND huyện Hậu Lộc báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

3. Đối với 03 mặt bằng khu dân cư, gồm: khu dân cư nông thôn xã Hải Lộc, khu dân cư mới xã Liên Lộc và khu dân cư Mảng Vị, thôn Trước thuộc xã Phú Lộc, đã được UBND tỉnh ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá tại Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2023 và Quyết định số 2703/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2023, giao UBND huyện Hậu Lộc tiếp tục tổ chức đấu giá theo thẩm quyền và trình tự, thủ tục, đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Hậu Lộc triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh

Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc và Thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5 Quyết định;
  - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Huyện ủy huyện Hậu Lộc (để phối hợp chỉ đạo);
  - Các Phó CVP UBND tỉnh;
  - Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
  - Lưu: VT, KTTC<sub>(ĐNV)</sub>.
- QDUQ 24-1

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**

**Danh mục các mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền  
cho UBND huyện Hậu Lộc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

( Kèm theo Quyết định số:        /QĐ-UBND ngày        tháng        năm 2024 của UBND tỉnh)

<b>STT</b>	<b>Tên, địa điểm MBQH</b>	<b>Diện tích quy hoạch (ha)</b>	<b>Diện tích đấu giá (ha)</b>	<b>Tiến độ GPMB và đầu tư hạ tầng kỹ thuật</b>	<b>Kế hoạch sử dụng đất</b>	<b>Ghi chú</b>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Khu dân cư mới Đồng cồn ve, đồng Ngang, thị trấn Hậu Lộc	9,50	1,35	Đã hoàn thành	Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh	
2	Khu dân cư nông thôn Cồn Mèo, thôn Hiến Vinh (giai đoạn 1), xã Quang Lộc	1,40	0,43	Đã hoàn thành	Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh	
<b>Tổng</b>		<b>10,90</b>	<b>1,78</b>			