

Số: 1164 /QĐ-UBND

Sơn La, ngày 19 tháng 05 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với các khu đất, thửa đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý đợt 1 năm 2025

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Sơn La quy định mức tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất hàng năm trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sơn La; Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 426/TTr-SNNMT ngày 17/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn đối với các khu đất, thửa đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý đợt 1 năm 2025 như sau:

1. Khu đất Công ty cổ phần tư vấn xây dựng thủy lợi Sơn La, địa chỉ: tổ 02, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La

- Diện tích đất cho thuê: 2.308,1 m²;
- Mục đích cho thuê: đất thương mại dịch vụ;
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 77.074.054 đồng/năm.

2. Khu đất Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Sơn La, địa chỉ: số 218B đường Tô Hiệu, thành phố Sơn La

- Diện tích đất cho thuê: 112 m² (có tài sản gắn liền với đất là 01 nhà 04 tầng);
- Mục đích cho thuê: đất thương mại dịch vụ;
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 45.504.252 đồng/năm (bao gồm: đơn giá khởi điểm cho thuê đất: 3.955.000 đồng/năm; đơn giá cho thuê tài sản gắn liền với đất: 41.509.252 đồng/năm).

3. Khu đất Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện II Sơn La, địa chỉ: tổ 12 phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La

- Diện tích đất cho thuê: 5.601 m².
- Mục đích cho thuê: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 38.506.875 đồng/năm.

4. Khu đất Công ty cổ phần xe khách Sơn La, địa chỉ: tổ 9, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La

- Diện tích đất cho thuê: 4.116,2 m².
- Mục đích cho thuê: đất thương mại dịch vụ;
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 118.708.260 đồng/năm.

5. Khu đất Công ty cổ phần xe khách số 1 Sơn La, địa chỉ: tổ 9, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La

- Diện tích đất cho thuê: 2.253,5m².
- Mục đích cho thuê: đất thương mại dịch vụ;
- Thời hạn cho thuê: 05 năm;
- Đơn giá khởi điểm cho thuê: 64.989.330 đồng/năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sở Nông nghiệp và Môi trường:

1. Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất căn cứ đơn giá khởi điểm phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức triển khai việc cho thuê đất ngắn hạn, sử dụng kinh phí thu được từ cho thuê quỹ đất ngắn hạn theo quy định hiện hành.

2. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, quy trình trình đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn tại Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện về các kết luận của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước. Đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra, nếu phát hiện có sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Thủ trưởng cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ tỉnh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT - Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 25 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Hậu