

Số: 1165/QĐ-UBND

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 04 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020, Văn bản số 324/BKHĐT-BC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư triển khai thi hành Luật Đầu tư 2020;

Căn cứ Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 49121000038 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chứng nhận lần đầu ngày 20/9/2007;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ đính kèm nộp ngày 14/10/2020; văn bản báo cáo giải trình bổ sung số 01/022021 ngày 26/02/2021 và văn bản cam kết số 012/2021/CK ngày 29/3/2021 của Công ty TNHH Lộc Vạn Xuân;

Xét Báo cáo thẩm định số 84/BC-SKHĐT ngày 09/4/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Nhà máy giết mổ gia cầm, gia súc và chế biến thực phẩm Phú An Sinh tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Lộc Vạn Xuân, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312246520 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh đăng ký lần đầu ngày 22/4/2013.

Địa chỉ trụ sở chính đặt tại: số 17B2 Đường HT17, phường Hiệp Thành, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lâm Thị Tuyết Nga, sinh ngày 13/10/1968, Chứng minh nhân dân số: 079168005227 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 06/6/2017; Địa chỉ thường trú: số 638 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chỗ ở hiện tại: số 638 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0775940463. Email: locvanxuan7979@gmail.com. Chức vụ: Giám đốc.

Điều chỉnh Dự án đầu tư với nội dung: thay đổi nhà đầu tư; điều chỉnh tên dự án; điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án (cập nhật địa giới hành chính); điều chỉnh giảm vốn đầu tư, tăng vốn góp thực hiện dự án.

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY GIẾT MÔ GIA CÀM, GIA SÚC VÀ CHẾ BIẾN THỰC PHẨM LỘC VẠN XUÂN.

2. Mục tiêu và quy mô của dự án: Sản xuất các sản phẩm gia cầm, gia súc và các sản phẩm chế biến sạch, an toàn, có kiểm soát cung cấp cho người tiêu dùng với công suất: 2.000 con gà/giờ và 500 con heo/ca; 2.000 kg sản phẩm chế biến/ngày.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Hắc Dịch, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, cập nhật địa giới hành chính theo Nghị quyết số 492/NQ-UBTVQH14 ngày 12/4/2018 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thành lập thị xã Phú Mỹ và các phường thuộc thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).

4. Diện tích đất dự kiến sử dụng khoảng: 30.507 m².

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 20.000.000.000 (Hai mươi tỷ) đồng. Trong đó: Vốn góp thực hiện dự án là 8.500.000.000 (Tám tỷ năm trăm triệu) đồng, bằng tiền mặt, chiếm tỷ lệ 42,5% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ góp vốn: đã góp đủ vốn theo cam kết của nhà đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu (ngày 20/9/2007).

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Dự án đã đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh theo cam kết của nhà đầu tư.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo quy định của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, các quy định pháp luật có liên quan và quy định của các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

2. Thuế giá trị gia tăng; các loại thuế, phí, lệ phí khác: Doanh nghiệp thực hiện theo quy định hiện hành.

3. Thuế nhập khẩu: Theo quy định của Luật Thuế Xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu, các quy định pháp luật có liên quan và quy định của các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

4. Về tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

Công ty TNHH Lộc Vạn Xuân có trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí và lệ phí đối với Dự án Nhà máy giết mổ gia cầm, gia súc và chế biến thực phẩm Lộc Vạn Xuân theo xác định của Cục Thuế tại văn bản số 9496/CT-NVDTPC ngày 26/10/2020.

Điều 3. Các quy định khác

1. Trong quá trình hoạt động, Công ty TNHH Lộc Vạn Xuân có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư, Luật Thương mại, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật An toàn thực phẩm; thực hiện đầy đủ các biện pháp xử lý chất thải; bảo vệ môi trường, môi sinh; tuân thủ các quy định về phòng chống cháy nổ và an toàn lao động theo các quy định của Nhà nước Việt Nam và các quy định pháp luật khác có liên quan và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan có thẩm quyền Việt Nam; tuân thủ các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đối với lĩnh vực hoạt động có điều kiện, doanh nghiệp chỉ được phép hoạt động khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định hiện hành. Trường hợp vi phạm các hoạt động đầu tư tại Việt Nam, sẽ bị xử phạt hành chính theo quy định tại Nghị định số 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

2. Về chế độ báo cáo: Công ty TNHH Lộc Vạn Xuân có trách nhiệm báo cáo tình hình thực hiện dự án định kỳ hàng quý, năm tại Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020; các Nghị định, thông tư hướng dẫn có liên quan.

- Hằng quý, hằng năm, Công ty TNHH Lộc Vạn Xuân thực hiện dự án đầu tư báo cáo cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động.

- Công ty TNHH Lộc Vạn Xuân thực hiện báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Công ty TNHH Lộc Vạn Xuân chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư đề ngày 14/10/2020 và văn bản báo cáo giải trình bổ sung nộp ngày 23/02/2021; chịu trách nhiệm về số liệu số vốn đã góp, có trách nhiệm huy động góp đủ số vốn đã đăng ký theo đúng tiến độ đã cam kết.

4. Cục Thuế tỉnh và Sở Công thương chủ trì, phối hợp với các Sở, Ngành có liên quan rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thương mại và Chế biến thực phẩm Phú An Sinh và Công ty TNHH Lộc Vạn Xuân trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

5. Công ty TNHH Lộc Vạn Xuân chịu trách nhiệm kế thừa và tiếp tục thực hiện các quyền và nghĩa vụ đối với Dự án Nhà máy giết mổ gia cầm, gia súc và chế biến thực phẩm Phú An Sinh (nay đổi thành Dự án Nhà máy giết mổ gia cầm, gia súc và chế biến thực phẩm Lộc Vạn Xuân); có trách nhiệm liên hệ các Sở, Ngành có liên quan để được hướng dẫn các thủ tục đất đai, thuế; điều chỉnh các Giấy chứng nhận có liên quan về vệ sinh thú y, an toàn thực phẩm theo quy định và thực hiện các cam kết nêu tại văn bản số 012/2021/CK ngày 29/3/2021.

6. UBND thị xã Phú Mỹ rà soát, cập nhật khu đất thực hiện dự án cho phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thị xã Phú Mỹ.

7. Dự án sẽ bị ngừng hoạt động/chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định tại Điều 47, Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020 hoặc pháp luật có liên quan nếu Nhà đầu tư không thực hiện đúng cam kết và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 4. Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu./.

Sao gửi:

- Các Sở: CThg, XD, TNMT, SNNPTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thị xã Phú Mỹ.

(4)

K.T. CHỦ TỊCH *mmh*
 PHÓ CHỦ TỊCH

mmh
 Nguyễn Công Vinh