

Số: 117 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

Dự án Nhà máy chế tạo thép hình tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung
(Cấp lần đầu: ngày 10 tháng 01 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4085/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2022 của
UBND tỉnh về chấp thuận cho Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh
nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại thị
trấn Hà Trung, huyện Hà Trung;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công
ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh nộp ngày 29 tháng 11 năm 2022;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6979/SKHĐT-
ĐTDN ngày 10/10/2022, Công văn số 8924/SKHĐT-ĐTDN ngày 23/12/2022; ý
kiến của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 58/SGVT-KHTC ngày
05/01/2023 và ý kiến của các ngành, đơn vị liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2802213408 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/11/2014; đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 03/6/2019.

- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp làng nghề xã Hà Bình, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên dự án: Nhà máy chế tạo thép hình.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy chế tạo thép hình (mã ngành VSIC: 2511 - Sản xuất cấu kiện kim loại; 2599 - Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 118.021 m² (gồm 03 khu: Khu A có diện tích 11.992 m², khu B có diện tích 84.850 m², khu C có diện tích 21.179 m²).

- Quy mô xây dựng:

+ Khu A: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục, công trình sau: 02 nhà xưởng thành phẩm (01 tầng, khoảng 3.060 m²/xưởng) và một số hạng mục, công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

+ Khu B: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục, công trình sau: 03 nhà xưởng sản xuất số 01 (01 tầng, 01 nhà xưởng có diện tích xây dựng khoảng 8.640 m² và 02 nhà xưởng có diện tích xây dựng khoảng 10.560 m²/xưởng); 03 nhà xưởng sản xuất số 02 (01 tầng, 01 nhà xưởng khoảng 3.360 m² và 02 nhà xưởng khoảng 4.896 m²/xưởng); 01 nhà văn phòng (01 tầng, khoảng 1.971 m²); 04 nhà bảo vệ (01 tầng, khoảng 18 m²/nhà); khu xử lý nước thải (khoảng 430 m²) và một số hạng mục, công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

+ Khu C: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục, công trình sau: 01 nhà nghỉ ca chuyên gia (02 tầng, khoảng 1.028 m²); 03 nhà nghỉ ca công nhân (02 tầng, khoảng 1.176 m²/nhà); 01 nhà căng tin công nhân (02 tầng, khoảng 2.160 m²) và một số hạng mục, công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

- Công suất thiết kế: 06 triệu tấn sản phẩm/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 194 tỷ đồng. Trong đó: Vốn tự có của Công ty là 44 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 22,68% tổng vốn đầu tư), vốn vay ngân hàng là 150 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 77,32% tổng vốn đầu tư).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung. Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 700/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa - Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/10/2022.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động, khai thác vận hành.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 36 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Nhà máy chế tạo thép hình tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật hiện hành theo quy định về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, phòng cháy chữa cháy...

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Công ty có trách nhiệm đảm bảo hành lang an toàn và không làm ảnh hưởng đến việc đầu tư tuyến đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, đoạn qua huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá; đảm bảo phương án kết nối các khu chức năng của dự án và an toàn giao thông trong quá trình lưu thông giữa các khu chức năng; phối hợp với Công ty Điện lực Thanh Hóa để đảm bảo hành lang an toàn lưới điện cao áp; nghiên cứu bố trí dải cây xanh cách ly với khu dân cư và Chùa Long Cảm, bố trí các hạng mục công trình của dự án đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường theo quy định, giảm thiểu tiếng ồn, tránh ô nhiễm môi trường văn hoá, cảnh quan khu vực có di tích; hoàn trả các công trình giao thông, thuỷ lợi trong phạm vi khu đất đề xuất thực

hiện dự án để đảm bảo nhu cầu đi lại, sản xuất của Nhân dân trong khu vực (bằng nguồn kinh phí của Công ty và không được Nhà nước hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào). Sau khi dự án hoàn thành xây dựng, đi vào hoạt động, yêu cầu Công ty nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và quy định khác có liên quan.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách Nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Hà Trung cập nhật dự án vào các quy hoạch, kế hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định (nếu có); chỉ đạo UBND thị trấn Hà Trung quản lý đất đai chặt chẽ, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; phối hợp, hỗ trợ Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh thực hiện nâng cấp, cải tạo, mở rộng tuyến đường vào dự án, hoàn trả các công trình giao thông, thủy lợi trong phạm vi khu đất đề xuất thực hiện dự án và hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo quy định; quản lý, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, đảm bảo công tác bảo vệ môi trường theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ bảo vệ môi trường; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; UBND huyện Hà Trung; Công ty Điện lực Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên

quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Giám đốc Công ty Điện lực Thanh Hóa; Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm