

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1171/QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 03 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh
Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa,
nghiên cứu đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/9/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2555/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, nghiên cứu đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035; số 162/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, nghiên cứu đến năm 2025, tầm nhìn 2035; số 872/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Kè chống xói lở bờ sông Ba đoạn qua thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng (tại Tờ trình số 43/TTr-SXD ngày 28/7/2022) về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, nghiên cứu đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, nghiên cứu đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035, với các nội dung chính sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất ô đất có ký hiệu CXCQ-02, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Theo Đồ án quy hoạch được phê duyệt tại các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2555/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 và số 162/QĐ-UBND ngày 28/01/2021		Nội dung điều chỉnh	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích điều chỉnh cục bộ	134,90		134,90	
1	Đất ở	95,89	71,08	86,99	64,48
2	Đất dự trữ phát triển	23,66	17,54	14,24	10,56
3	Đất giao thông + kè	15,35	11,38	17,58	13,03
4	Đất nông nghiệp	0	0	15,35	11,38
5	Đất cây xanh	0	0	0,74	0,55

(Đính kèm sơ đồ khu vực điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, nghiên cứu đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035)

2. Lý do điều chỉnh: Đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế tại khu vực tiếp giáp, ảnh hưởng bởi tuyến Kè chống xói lở bờ sông Ba đoạn qua thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hoà (được HĐND tỉnh thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 232/NQ-HĐND ngày 27/3/2020 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 311/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, được Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 495/QĐ-BQL ngày 29/9/2021).

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, nghiên cứu đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt (tại các Quyết định: Số 2555/QĐ-UBND ngày 27/12/2017, số 162/QĐ-UBND ngày 28/01/2021).

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung thẩm định, trình phê duyệt. Giao UBND huyện Tây Hòa có trách nhiệm cập nhật nội dung điều chỉnh quy hoạch này vào kỳ rà soát, điều

chỉnh quy hoạch tiếp theo; đồng thời, triển khai thực hiện đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng tại khu vực điều chỉnh và vùng phụ cận, phù hợp với quy hoạch được duyệt, đảm bảo yêu cầu sử dụng, phát triển đô thị.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh ; Giám đốc các sở : Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường , Nông nghiệp và PTNT ; Chủ tịch UBND huyện Tây Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Tấn Hồ