

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc gia hạn sử dụng đối với thửa đất số 97, tờ bản đồ số 114, diện tích 375m<sup>2</sup> khu phố chợ Hòa Hải, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Đà Nẵng

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 451943 do UBND thành phố cấp ngày 09/4/2007 cho Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Đà Nẵng tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 114, diện tích: 375m<sup>2</sup> thuộc Khu phố chợ Hòa Hải; mục đích sử dụng đất: đất công trình sự nghiệp có kinh doanh; Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ngày 02/3/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã chỉnh lý biến động thời hạn sử dụng đất từ lâu dài thành 50 năm.

Theo Biên bản về việc xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 05 tháng 4 năm 2024;

Xét đơn xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Đà Nẵng ngày 10 tháng 4 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 156/TTr-STNMT ngày 17 tháng 4 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố (tại Công văn số 1812/VP-ĐTĐT ngày 13/5/2024).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn sử dụng đất 24 (hai mươi bốn) tháng, kể từ ngày ký Quyết định này cho Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Đà Nẵng đối với thửa đất số 97, tờ bản đồ số 114, diện tích: 375m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất công trình sự nghiệp có kinh doanh, Thời hạn sử dụng đất: 50 năm; địa chỉ: Lô Q-14 khu phố chợ Hòa Hải, mặt tiền đường Trần Đại Nghĩa, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Lý do gia hạn: Chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013 và điểm d khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Hết thời gian được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

**Điều 2.** Cục Thuế thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm tính và thông báo cho Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Đà Nẵng số tiền phải nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước tương ứng với thời gian được gia hạn sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ngũ Hành Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Hải; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng. / *LM*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, STNMT, ĐTĐT. 15



**Lê Quang Nam**