

Số: 1172 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất đối với khu đất tại phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng của Công ty Cổ phần Dược - Thiết bị Y tế Đà Nẵng

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 19901/QĐ-UB ngày 13 tháng 8 năm 2003 của UBND thành phố về việc cho Công ty Dược Đà Nẵng thuê đất theo hiện trạng sử dụng tại phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4691/QĐ-UBND ngày 08 ngày 7 tháng 2013 của UBND thành phố về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất tại Quyết định số 19901/QĐ-UB ngày 13 tháng 8 năm 2003 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng; Công ty Dược Đà Nẵng được điều chỉnh thành Công ty Cổ phần Dược - Thiết bị Y tế Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 19 ngày 4 tháng 2021 của UBND thành phố về việc cho Công ty Cổ phần Dược - Thiết bị y tế Đà Nẵng thuê đất theo hiện trạng sử dụng tại số 35 đường Nguyễn Văn Thoại, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà;

Căn cứ Công văn số 6849/UBND-STNMT ngày 12 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố về việc gia hạn thời gian thuê đất đối với các khu đất trên địa bàn phường An Hải Đông, quận Sơn Trà;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 170 /TTr-STNMT ngày 24 tháng 4 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố (Công văn số 1698 /VP-ĐTĐT ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Văn phòng UBND thành phố).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi khu đất có diện tích 93,5m<sup>2</sup> tại phường An Hải Đông, quận Sơn Trà của Công ty Cổ phần Dược - Thiết bị Y tế Đà Nẵng.

Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn căn cứ theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013.

Vị trí ranh giới thu hồi đất được xác định theo sơ đồ khu đất kèm theo Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND thành phố.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường An Hải Đông có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Dược - Thiết bị Y tế Đà Nẵng; trường hợp Công ty Cổ phần Dược - Thiết bị Y tế Đà Nẵng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường An Hải Đông, tại nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố.

2. UBND quận Sơn Trà (Chủ tịch Hội đồng giải phóng mặt bằng) chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của khu đất nêu trên (nếu có) theo quy định.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND quận Sơn Trà và các đơn vị liên quan tiếp nhận bàn giao khu đất từ Công ty Cổ phần Dược - Thiết bị Y tế Đà Nẵng và quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi.

4. Cục Thuế thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan có giải pháp thu hồi số tiền thuê đất, tiền chậm nộp còn nợ của Công ty Cổ phần Dược - Thiết bị Y tế Đà Nẵng cho đến thời điểm hiện nay.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND quận Sơn Trà; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường An Hải Đông; Giám đốc Công ty Cổ phần Dược - Thiết bị Y tế Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Đà Nẵng. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT. 15

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
 KÍ, CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH  
  
 Lê Quang Nam