

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Đà Nẵng thuê khu đất có diện tích 242m² tại phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn sau khi cổ phần hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 7080/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2005 của UBND thành phố về việc thu hồi đất, giao đất cho Công ty Môi trường đô thị thành phố Đà Nẵng sử dụng để đầu tư xây dựng Trung tâm Dịch vụ vệ sinh môi trường phường Khuê Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 9594/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2014 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Đà Nẵng thành Công ty cổ phần;

Theo Công văn số 4470/UBND-QLĐT ngày 27 tháng 5 năm 2014 của UBND thành phố về phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị khi chuyển sang công ty cổ phần;

Theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0400228640 đăng ký lần đầu ngày 24 tháng 6 năm 2010, đăng ký thay đổi lần 2 (chuyển đổi thành Công ty Cổ phần) ngày 01 tháng 10 năm 2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 174/TTr-STNMT ngày 04/5/2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố (tại Công văn số 1839/VP-ĐTĐT ngày 13/5/2024 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Đà Nẵng thuê đất sau khi cổ phần hoá đối với khu đất có diện tích 242m² tại phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn (vị trí khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (hệ tọa độ VN-2000) là thửa số 117, tờ bản đồ số 100) để sử dụng làm bãi để phân loại và tái chế rác thải; điểm tập kết thùng rác và xưởng sửa chữa phương tiện, thiết bị vệ sinh môi trường.

- Mục đích sử dụng: Đất bãi thải, xử lý chất thải.

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 01/10/2015 (thời điểm đăng ký Công ty cổ phần) đến ngày 01/10/2065.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện việc chuyển thông tin và hồ sơ kèm theo sang Cục Thuế thành phố để tính tiền thuê đất và phát hành thông báo theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Đà Nẵng;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Đà Nẵng theo đúng quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố:

- Truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định;

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Đà Nẵng có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất;

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật;

- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích, phù hợp với quy hoạch của thành phố, không làm ảnh hưởng tới môi trường và các chủ sử dụng đất lân cận.

Điều 3. Quyết định này làm cơ sở để xác định nghĩa vụ tài chính theo mục đích sử dụng đất và thời hạn thuê đất quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn; Chủ tịch UBND phường

Khuê Mỹ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT. 16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

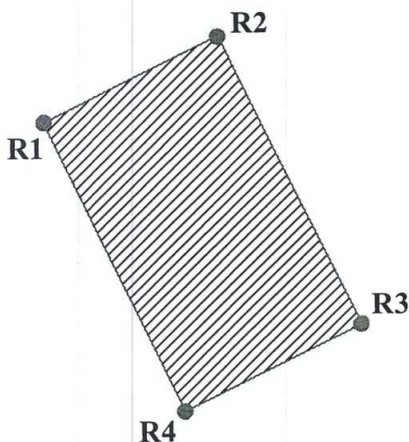


Lê Quang Nam

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CHO CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ ĐÀ NẴNG THUÊ ĐẤT

Địa điểm: Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

Kèm theo Quyết định số: 1174 /QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2024 của UBND TP. Đà Nẵng



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI KHU ĐẤT (VN2000)

ĐIỂM	X(m)	Y(m)
R1	1771651.632	553286.064
R2	1771656.938	553296.896
R3	1771638.960	553305.790
R4	1771633.635	553294.969

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

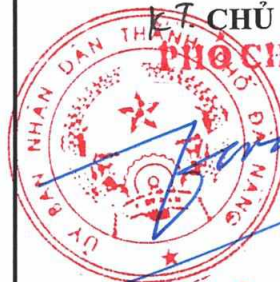
ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

GIÁM ĐỐC



Phạm Nam Sơn

K.T. CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam

GHI CHÚ

VỊ TRÍ KHU ĐẤT:

DIỆN TÍCH: 242,0 m²