

Số: 1174/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 29 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND, ngày 19/4/2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của UBND huyện Văn Quan tại Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 27/6/2023, Báo cáo giải trình số 514/BC-UBND ngày 13/7/2023; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 368/TTr-STNMT ngày 25/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Tổng số công trình, dự án: 32 công trình, dự án.
2. Tổng diện tích đất sử dụng: 271,096 m² (27,1 ha).
3. Danh mục chi tiết công trình, dự án: tại Biểu số 01 kèm theo Tờ trình này

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai Quyết định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất theo quy định.
2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Văn Quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thuộc huyện Văn Quan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT (NNT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lương Trọng Quỳnh

KÝ HIỆU, MÃ LOẠI ĐẤT

STT	Loại đất	Mã
1	Đất nông nghiệp	NNP
1.1	Đất trồng lúa	LUA
1.2	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD
1.6	Đất có rừng sản xuất là rừng trồng	RST
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH
2	Đất phi nông nghiệp	PNN
2.1	Đất quốc phòng	CQP
2.2	Đất an ninh	CAN
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK
2.4	Đất khu chế xuất	SKT
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh	DHT
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX
2.21	Đất giao thông	DGT
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK
2.27	#REF!	
3	Đất chưa sử dụng	CSD

* Ghi chú: Ký hiệu, mã loại đất được quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

Biểu số 01**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023****HUYỆN VĂN QUAN - TỈNH LẠNG SƠN***(Kèm theo Quyết định số: 1174 /QĐ-UBND ngày 29/ 7 /2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn)**Đơn vị tính: m²*

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm dự án (xã, thị trấn)	Quyết định phê duyệt, VB chấp thuận, GCN đầu tư, Quyết định phê duyệt danh mục đầu tư...	Quy mô sử dụng đất của dự án	Dự kiến thu hồi từ các loại đất	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7
1	Đường vào trung tâm xã Xuân Long, xã Tràng Các, huyện Cao Lộc, huyện Văn Quan	Xã Tràng Các, xã An Sơn, xã Điềm He	Quyết định số 1442/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Đường vào trung tâm xã Xuân Long, xã Tràng Các, huyện Cao Lộc, huyện Văn Quan	71,300	LUA(8.800); HNK(4.200), CLN(4.000); ONT(2.400); CSD(3.200); SON(1.600); RPH(500); DTL(500); NTD(100); DGT(46.000)	Thực hiện năm 2023
2	Xây dựng cầu + đường bê tông xi măng Tân Thanh 2 - Thanh Xuân, thị trấn Văn Quan	thị trấn Văn Quan	Công văn số 5137/LĐT BXH-VPQGGN ngày 14/12/2022 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về việc lựa chọn dự án thực hiện Kế hoạch hỗ trợ huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn thoát khỏi tình trạng nghèo, đặc biệt khó khăn năm 2022 - 2025.	11,000	LUA(200); HNK(800); CLN(800); NTS(400); RSX(8.800)	Thực hiện năm 2023
3	Nâng cấp cải tạo đường ĐH.58	Xã Yên Phúc, Bình Phúc, Tràng Phái	Công văn số 5137/LĐT BXH-VPQGGN ngày 14/12/2022 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về việc lựa chọn dự án thực hiện Kế hoạch hỗ trợ huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn thoát khỏi tình trạng nghèo, đặc biệt khó khăn năm 2022 - 2025.	7,200	HNK(2.500); LUA(3.100); ONT(400); DGT(650); CLN(350); SON(200)	Thực hiện năm 2023

4	Cầu Pác Làng, xã Diềm He	Xã Diềm He	Công văn số 5137/LĐT BXH-VPQGNN ngày 14/12/2022 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về việc lựa chọn dự án thực hiện Kế hoạch hỗ trợ huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn thoát khỏi tình trạng nghèo, đặc biệt khó khăn năm 2022 - 2025.	6,200	HNK(400); ONT(200); DGT(2.900); CLN(500); CSD(100); RSX(2.100)	Thực hiện năm 2023
5	Cải tạo, nâng cấp phòng học và phòng chức năng trường Mầm non 1 Diềm He	Xã Diềm He	Thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới nâng cao xã Diềm He phấn đấu đạt chuẩn năm 2023	1,920	CAN(214); HNK(1.706)	Thực hiện năm 2023
6	Đường BTXM Khòn Hấu - Hà Quảng, xã Hòa Bình, huyện Văn Quan	Xã Hòa Bình	Quyết định số 4155/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đường BTXM Khòn Hấu - Hà Quảng, xã Hòa Bình, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	11,600	LUA(100); HNK(500); RSX(11.000)	Thực hiện năm 2023
7	Mở rộng nền đường, nâng cấp mặt đường BTXM Tì Bản - Cốc Cọt, Tì Bản - Cốc Hả, xã Liên Hội	Xã Liên Hội	Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Văn Quan về việc điều chỉnh kế hoạch vốn hỗ trợ có mục tiêu hạ tầng cơ sở các huyện nghèo và bổ sung danh mục đầu tư cơ sở hạ tầng các xã Liên Hội, Diềm He phấn đấu xây dựng nông thôn mới năm 2023	21,160	LUA(150); HNK(650); RSX(5.840); DGT(14.520)	Thực hiện năm 2023
8	Hạng mục đường Tân Đoàn –Tràng Các – Đồng Giáp, huyện Văn Quan dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng phục vụ chuỗi giá trị nông nghiệp thuộc Hợp phần 3 (Cơ sở hạ tầng chuỗi giá trị nông nghiệp) dự án BIIG1 - Tiểu dự án tỉnh Lạng Sơn	Xã Tân Đoàn, Tràng Các, Đồng Giáp	Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng phục vụ chuỗi giá trị nông nghiệp thuộc Hợp phần 3 (Cơ sở hạ tầng chuỗi giá trị nông nghiệp) dự án BIIG1 - Tiểu dự án tỉnh Lạng Sơn	116,317	LUA(13.000); HNK(9.500); CLN(35.204); NTS(200); RSX(44.305); ONT(900); DGT(8.570); DTL(513); CDS(4.125)	Thực hiện năm 2023

9	Xây dựng Nhà hành chính, Phòng bộ môn trường PTDTBT tiểu học Đồng Giáp, xã Đồng Giáp	Xã Đồng Giáp	Quyết định số 4158/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng nhà hành chính, phòng bộ môn trường PTDTBT tiểu học Đồng Giáp	150	ONT(150)	Thực hiện năm 2023
10	Nhà hành chính, phòng chức năng Trường Mầm non Đồng Giáp, xã Đồng Giáp	Xã Đồng Giáp	Quyết định số 4187/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nhà hành chính, phòng chức năng Trường Mầm non Đồng Giáp	800	LUA(500); HNK(130); SON(170)	Thực hiện năm 2023
11	Xây dựng Phòng bộ môn và phòng chức năng trường PTDT BT TH&THCS Điềm He	Xã Điềm He	Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng phòng bộ môn và phòng chức năng trường PTDT BT TH&THCS Điềm He	1,200	DTT(1.200)	Thực hiện năm 2023
12	Cải tạo, nâng cấp lộ 971,973 trung gian Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn; lộ 973 trung gian, huyện Văn Quan vận hành cấp điện áp 35kV.	Các xã, thị trấn	Văn bản số 1165/PCLS-QLDA+KT về việc đăng ký danh mục ĐTXD các công trình nâng cấp, cải tạo lưới 10 kV năm 2023	700	LUA(200); HNK(200); RSX(100); CLN(200)	Thực hiện năm 2023
13	Cây các TBA Chống quá tải lưới điện, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Văn Quan năm 2023	Các xã, thị trấn	Quyết định số 2122/QĐ-EVNNPC ngày 26/08/2021 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc về việc duyệt danh mục và tạm giao KHV công trình ĐTXD năm 2022 cho Công ty Điện lực Lạng Sơn.	600	LUA(150); HNK(150); CLN(150); RSX(100); ONT(50)	Thực hiện năm 2023
14	Cải tạo mạch vòng khu vực huyện Văn Quan, Bắc Sơn.	Các xã, TT Văn Quan	Quyết định số 704/QĐ-PCLS ngày 10/7/2021 về việc duyệt Báo cáo KT-KT ĐTXD công trình	300	LUA(80); HNK(80); CLN(80); RSX(60)	Thực hiện năm 2023

15	Cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015-2020 thực hiện đầu tư năm 2022-2023.	Các xã: Liên Hội, Điềm He, Trảng Các.	Quyết định số 1751/QĐ-BCT ngày 31/8/2022 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình Cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015-2020, thực hiện đầu tư năm 2022-2023.	2,000	LUA(500); HNK(500); CLN(500); RSX(450); ONT(50)	Thực hiện năm 2023
16	Sân thể thao các thôn trên địa bàn xã Bình Phúc (các thôn: Khòn Mới, Bản Sầm, Pắc Cáp, Nà Hấy, Nà Dài, Khòn Nhừ)	Xã Bình Phúc	Thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới xã Bình Phúc; Quyết định giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2022 cho các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn	1,510	LUA(960); HNK(305); CLN(245)	Thực hiện năm 2023
17	Sân thể thao thôn Khòn Lạn, xã Liên Hội	Xã Liên Hội	Thực hiện tiêu chí về đích Nông thôn mới năm 2023	500	RSX(250); ONT(250)	Thực hiện năm 2023
18	Sân thể thao thôn Khòn Tầu, xã Liên Hội	Xã Liên Hội	Thực hiện tiêu chí về đích Nông thôn mới năm 2023	714	DGD(714)	Thực hiện năm 2023
19	Sân thể thao thôn Chi Quan, xã Điềm He	Xã Điềm He	Dự án đã được bố trí vốn đầu tư phát triển thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới nâng cao xã Điềm He năm 2023	150	RSX(150)	Thực hiện năm 2023
20	Sân thể thao thôn Nà Bung, xã Điềm He	Xã Điềm He	Dự án đã được bố trí vốn đầu tư phát triển thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới nâng cao xã Điềm He năm 2023	160	HNK(160)	Thực hiện năm 2023
21	Sân thể thao thôn Trung Kiên, xã Điềm He	Xã Điềm He	Dự án đã được bố trí vốn đầu tư phát triển thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới nâng cao xã Điềm He năm 2023	177	DVH(107); HNK(45); CLN(25)	Thực hiện năm 2023
22	Sân thể thao thôn Khun Pàn, xã Điềm He	Xã Điềm He	Dự án đã được bố trí vốn đầu tư phát triển thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới nâng cao xã Điềm He năm 2023	200	RSX(180); DGT(20)	Thực hiện năm 2023

23	Sân thể thao Phố Diêm He 1, xã Diêm He	Xã Diêm He	Dự án đã được bố trí vốn đầu tư phát triển thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới nâng cao xã Diêm He năm 2023	200	BHK(200)	Thực hiện năm 2023
24	Nhà văn hóa và Sân thể thao thôn Bản Thượng, xã Liên Hội	Xã Liên Hội	Thực hiện tiêu chí về đích Nông thôn mới năm 2023	1,200	TSC(1200)	Thực hiện năm 2023
25	Đình Đông Xùa, xã Liên Hội, huyện Văn Quan	Xã Liên Hội	Công văn số 1564/SNV-TNTG ngày 14/11/2022 của Sở Nội vụ tỉnh Lạng Sơn về việc khôi phục Đình Đông Xùa, xã Liên Hội, huyện Văn Quan	5,000	CLN(500); RSX(4.500)	Thực hiện năm 2023
26	Chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn các xã, thị trấn	xã Đồng Giáp, xã Liên Hội, An	Đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất	1,870	LUC(400); HNK(1.252); CLN(218)	
27	Nhà văn hóa và Sân thể thao thôn Bản Nhang, xã Liên Hội	Xã Liên Hội	Thực hiện tiêu chí về đích Nông thôn mới năm 2023	1,969	DGD(1.969)	Thực hiện năm 2023
28	Nhà văn hóa thôn Nà Me, xã Liên Hội	Xã Liên Hội	Thực hiện tiêu chí về đích Nông thôn mới năm 2023	527	DYT(527)	Thực hiện năm 2023
29	Nhà văn hóa xã Tràng Các	Xã Tràng Các	Quyết định số 375/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Văn Quan về việc phê duyệt phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí khảo sát, lập báo cáo kinh tế -kỹ thuật đầu tư xây dựng; kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế -kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà Văn hóa xã Tràng Các, huyện Văn Quan	700.0	HNK(100); DGD(300); TSC(300)	Thực hiện năm 2023
30	Nhà văn hóa thôn Trung Kiên, xã Diêm He (<i>nhà họp thôn Trung Kiên, xã Diêm He</i>)	Xã Diêm He	Dự án đã được bố trí vốn đầu tư phát triển thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới nâng cao xã Diêm He năm 2023	200	RSX(200)	Thực hiện năm 2023

31	Xây dựng Trạm bơm Nà Nam, thôn Thanh Đông, xã Tú Xuyên, huyện Văn Quan	Xã Tú Xuyên	Quyết định số 4192/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng trạm bơm Nà Nam, thôn Thanh Đông, xã Tú Xuyên, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	1,650	RSX(850); LUA(800)	Thực hiện năm 2023
32	Cải tạo, sửa chữa Trạm Y tế xã Khánh Khê	Xã Khánh Khê	Công văn số 181/VP-KT ngày 13/01/2023 về việc rà soát quy mô, thực hiện điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng, cải tạo 50 Trạm Y tế tuyến xã, tỉnh Lạng Sơn	1,922	DGD(1243); DYT(679)	Thực hiện năm 2023
Tổng cộng				271,096		