

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM**

Số: 1176/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Nam, ngày 16 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất cho Ban Quản lý dự án - Quỹ đất - Đô thị huyện Tiên Phước để thực hiện công trình Khu tái định cư Bình Phước (đoạn từ nhà ông Công - bà Hương đến đường vào Trung tâm văn hóa huyện) tại thị trấn Tiên Kỳ, huyện Tiên Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định của Chính phủ: số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tiên Phước;

Theo các Công văn của UBND tỉnh: số 4013/UBND-NCKS ngày 22/6/2022, số 7848/UBND-NCKS ngày 15/11/2023 và Kết luận thanh tra số 09/KL-TTT ngày 23/5/2022 của Thanh tra tỉnh về việc giao đất ở khi thu hồi đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Tiên Phước;

Xét đề nghị của UBND huyện Tiên Phước tại Tờ trình số 108/TTr-UBND ngày 03/5/2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 179/TTr-STNMT ngày 07/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất 126,2 m² (gồm: đất giao thông 101,0 m²; đất thủy lợi 25,2 m²) do UBND thị trấn Tiên Kỳ quản lý.

Giao diện tích đất 1.999,2 m², trong đó: diện tích đất 1.873 m² (gồm: đất ở đô thị 754,0 m²; đất trồng cây lâu năm 274,7 m²; đất trồng cây hàng năm khác 44,3 m²) do hộ gia đình, cá nhân sử dụng (đã được UBND huyện Tiên Phước thu hồi theo thẩm quyền tại các Quyết định: từ số 303/QĐ-UBND đến số 308/QĐ-UBND ngày 09/02/2018; số 1538/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 và số

408/QĐ-UBND, số 409/QĐ-UBND ngày 31/01/2024) và diện tích đất thu hồi nêu trên cho Ban Quản lý dự án - Quỹ đất - Đô thị huyện Tiên Phước để thực hiện công trình Khu tái định cư Bình Phước (đoạn từ nhà ông Công - bà Hương đến đường vào Trung tâm văn hóa huyện), cụ thể như sau:

- Giao đất không thu tiền sử dụng (đất ở tái định cư, 11 lô): 1.999,2 m².
- Địa điểm: tại khối phố Bình Phước, thị trấn Tiên Kỳ, huyện Tiên Phước.
- Thời hạn sử dụng đất: đến khi kết thúc công trình.
- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2024 được UBND huyện Tiên Phước phê duyệt ngày 13/3/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai.

- Luân chuyển hồ sơ địa chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.
- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiên Phước, UBND thị trấn Tiên Kỳ bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án - Quỹ đất - Đô thị huyện Tiên Phước theo quy định.

2. UBND huyện Tiên Phước.

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án - Quỹ đất - Đô thị huyện Tiên Phước:
 - + Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, mốc giới, diện tích đất được giao theo quy định.
 - + Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Bình Phước (đoạn từ nhà ông Công - bà Hương đến đường vào Trung tâm văn hóa huyện) theo đúng Báo cáo kinh tế kỹ thuật và quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
 - + Thực hiện bố trí đất tái định cư và tổ chức giao đất tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.
 - + Lập Phương án giá đất tái định cư, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.
 - + Tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy nổ.
- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường:
 - + Phối hợp với UBND thị trấn Tiên Kỳ và Chi cục Quản lý đất đai tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho Ban Quản lý dự án - Quỹ đất - Đô thị huyện Tiên Phước theo quy định.
 - + Trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người được bố trí tái định cư theo quy định.
- Chịu trách nhiệm tham mưu, phối hợp trong việc bố trí đất tái định cư và tổ chức giao đất tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND

huyện Tiên Phước; Chủ tịch UBND thị trấn Tiên Kỳ; Giám đốc Ban Quản lý dự án - Quỹ đất - Đô thị huyện Tiên Phước; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính nhà nước tại Chi cục Quản lý Đất đai. Vào ngày tháng 5 năm 2024 tại Trang số..... Quyển số 01/SĐC.