

Số: **1177**/QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày **11** tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá bán đấu giá
cơ sở nhà, đất Phòng công chứng số 1 (cũ)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 63/2018/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định mua sắm, thuê và xử lý tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh ban hành kèm theo Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất;

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bán tài sản công;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 149/TTr-STC ngày 05 tháng 7 năm 2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 07/2024/CT-BĐS-TV ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm và bước giá thực hiện bán đấu giá cơ sở nhà, đất Phòng công chứng số 1 (cũ), tọa lạc tại số 325, đường Phạm Ngũ Lão, khóm 2, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, cụ thể như sau:

1. Giá khởi điểm bán đấu giá là 10.600.000.000 đồng (Mười tỷ, sáu trăm triệu đồng).

2. Bước giá là 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

Điều 2. Giao Giám đốc Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên đảm bảo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP. UBND tỉnh;
- Phòng NNTN&MT;
- Công thông tin điện tử Trà Vinh;
- Lưu: VT, KT. 03

CHỦ TỊCH



Lê Văn Hảo