

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng**  
**Trường mầm non xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hoá**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực Quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;*

*Căn cứ Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học;*

*Căn cứ Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Thịnh Lộc, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;*

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 1932/SXD-PTĐT ngày 21 tháng 3 năm 2024 về việc quy hoạch tổng mặt bằng Trường mầm non xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hoá (kèm theo Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Hoàng Hóa).

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng Trường mầm non xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hoá, với những nội dung chính sau:

### **1. Phạm vi, ranh giới, quy mô**

1.1. Phạm vi, ranh giới: Thuộc địa giới hành chính xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa, có ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp đất sân bóng đá (đất giáo dục theo quy hoạch chung);
- Phía Nam giáp đất dân cư hiện trạng đường giao thông;
- Phía Đông giáp dân cư hiện trạng và đất công nghiệp theo quy hoạch;
- Phía Tây giáp đất dân cư hiện trạng.

1.2. Diện tích lập quy hoạch: 7.000,0 m<sup>2</sup>.

**2. Tính chất, chức năng:** Là Trường mầm non xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hóa.

### **3. Các chỉ tiêu của đồ án**

3.1. Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất:

- Tổng diện tích khu đất : 7.000,0 m<sup>2</sup>.
- Mật độ xây dựng : 29,34%.
- Hệ số sử dụng đất : 0,618 lần.
- Số tầng cao : 01 - 02 tầng.

3.2. Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật:

- Đất cây xanh: 30,0%.
- Cấp điện: Văn phòng 20 w/m<sup>2</sup> sàn. Lớp học 0,15 kW/cháu. Chiếu sáng sân đường: 01 w/m<sup>2</sup>. Chiếu sáng vườn hoa 0,5 w/m<sup>2</sup>.
- Cấp nước: 75 L/cháu/ngđ; tưới cây: 03 L/m<sup>2</sup>/ngđ; rửa đường: 0,4 L/m<sup>2</sup>/ngđ. Lưu lượng nước cho chữa cháy ngoài nhà 10,0 L/s.
- Rác thải: Thu gom và xử lý 100%.

#### 4. Giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc và các hạng mục công trình trong khu đất

##### 4.1. Giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc:

- Bố trí nhà lớp học về phía Bắc kết nối với khu nhà hợp khối hiệu bộ + bếp + bộ môn ở phía Tây hành lang cầu và khu vườn rau của cô và bé phía sau nhà hợp khối hiệu bộ.

- Bố trí hệ thống sân nội bộ phía trước nhà lớp học và nhà hợp khối kết nối với cổng chính phía Nam khu đất ra đường ĐH-HH25 tạo thuận lợi cho việc đưa đón các cháu.

##### 4.2. Các hạng mục công trình:

STT	Tên hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tầng cao
1	Nhà lớp học	1.082,0	2
2	Nhà hợp khối hiệu bộ + bếp + bộ môn	760,0	2
3	cây xanh, sân đường nội bộ, hành lang cầu, các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật.	5.158,0	
4	Tổng	7.000,0	

#### 5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- Quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật: Cao độ san nền được lựa chọn theo quy hoạch chung, nền dốc về hướng Nam. Cao độ san nền cao nhất +5.8 m và thấp nhất +5.48 m.

- Quy hoạch thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa trên cơ sở quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật san nền được thu gom và thoát vào hệ thống thoát nước chung của khu vực về phía Nam.

- Quy hoạch cấp nước, cấp điện theo chỉ tiêu tại mục 3.2 nêu trên và cải thiện đường điện trung thế đảm bảo quy định.

##### Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Hoằng Hóa có trách nhiệm: Hoàn chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt, tổ chức công bố công khai quy hoạch, tổ chức cắm mốc ngoài thực địa, quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

2. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Công Thương, Giáo dục và Đào tạo; UBND huyện Hoằng Hóa theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

H10.(2024)QDPĐ TMB MN H Loc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**