

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng**  
**nhà tưởng niệm liệt sỹ xã Hoàng Thịnh, huyện Hoằng Hoá**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực Quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;*

*Căn cứ Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Thịnh Lộc, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 1938/SXD-PTĐT ngày 22 tháng 3 năm 2024 về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng nhà*

*tưởng niệm liệt sỹ xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hoá (kèm theo Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Hoàng Hóa).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng nhà tưởng niệm liệt sỹ xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hoá, với những nội dung chính sau:

### **1. Phạm vi, ranh giới, quy mô**

1.1. Phạm vi, ranh giới: Thuộc địa giới hành chính xã Hoàng Thịnh, huyện Hoàng Hóa, có ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp đất công ty TNHH Nam Thịnh (đất công nghiệp theo quy hoạch chung);
- Phía Nam giáp đất nông nghiệp (đất giáo dục theo quy hoạch chung);
- Phía Đông giáp dân cư hiện trạng (đất dân cư hiện trạng theo quy hoạch chung);
- Phía Tây giáp đất nông nghiệp, đất công cộng (đất hành chính, chính trị theo quy hoạch chung).

1.2. Quy mô: Diện tích lập quy hoạch 3.200,0 m<sup>2</sup>.

### **2. Tính chất, chức năng**

Là công trình nhà tưởng niệm, tưởng nhớ công ơn của các anh hùng liệt sỹ đã chiến đấu, hy sinh vì sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

### **3. Các chỉ tiêu của đồ án**

3.1. Chỉ tiêu sử dụng đất:

- Tổng diện tích khu đất : 3.200,0 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích xây dựng : 390,0 m<sup>2</sup>.
- Mật độ xây dựng : 12,19%.
- Hệ số sử dụng đất : 0,12 lần.
- Số tầng cao : 01 tầng.

3.2. Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật:

- Đất giao thông: 24,11%.
- Đất cây xanh, sân đường nội bộ: 63,7%.

- Cấp điện: Công trình: 20 w/m<sup>2</sup> sàn. Chiều sáng đường giao thông: 01 w/m<sup>2</sup>. Chiều sáng vườn hoa 0,5 w/m<sup>2</sup>.

- Cấp nước: Công trình: 02 L/m<sup>2</sup> sàn/ngđ; tưới cây: 03 L/m<sup>2</sup>/ngđ; rửa đường: 0,4 L/m<sup>2</sup>/ngđ.

- Rác thải: Thu gom và xử lý 100%.

#### **4. Giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc và các hạng mục công trình trong khu đất**

4.1. Giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc:

- Bố trí nhà tường niệm giữa khu đất tạo khuôn viên thoáng mát và thuận tiện cho việc tổ chức các sự kiện trong các ngày lễ.

- Khu cây xanh được phân bố đều trong khu, phù hợp với khí hậu đóng vai trò liên kết các không gian, khu chức năng, hình thành mạng lưới liên tục, thuận tiện trong quá trình sử dụng đồng thời có tác dụng tạo lập môi trường trong lành cho khu vực.

4.2. Các hạng mục công trình:

STT	Tên hạng mục	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Tầng cao (tầng)	Tỉ lệ (%)
1	Nhà tường niệm	390,0	1	12,19
2	Cây xanh, sân đường nội bộ	150,00		63,70
3	Đường giao thông	771,63		24,11
4	Tổng	3.200,0		100

#### **5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật**

- Quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật: Cao độ san nền được lựa chọn theo quy hoạch chung, nền dốc về hướng Nam. Cao độ san nền cao nhất +5,03 m và thấp nhất +4,82 m.

- Quy hoạch giao thông (đối ngoại): quy hoạch tuyến đường phía Nam với lộ giới: 18,0 m.

- Quy hoạch thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa trên cơ sở quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật san nền được thu gom và thoát vào hệ thống thoát nước chung của khu vực về phía Nam.

- Quy hoạch cấp nước, cấp điện theo chỉ tiêu tại mục 3.2 nêu trên và cải thiện đường điện trung thế đảm bảo quy định.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. UBND huyện Hoàng Hóa có trách nhiệm: Hoàn chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt, tổ chức công bố công khai quy hoạch, tổ chức cắm mốc ngoài thực địa, quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

2. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; UBND huyện Hoàng Hóa theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy định.

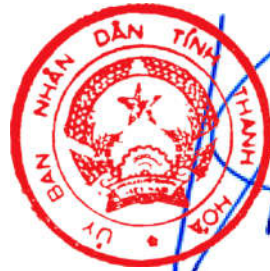
**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
  - Lưu: VT, CN.
- H11.(2024)QDPĐ TMB LS H Thịnh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**