

Số: 1187/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 01 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo nhà điều hành Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc giao Ủy ban nhân dân thành phố quyết định chủ trương đầu tư đối với một số dự án đầu tư công nhóm C;

Căn cứ Kết luận tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ngày 24 tháng 5 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 993/BC-SKHĐT ngày 23 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo nhà điều hành Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn, với nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

a) Nâng cấp, cải tạo, xây dựng mới hạng mục xuống cấp để mở rộng diện tích làm việc của Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn đảm bảo diện tích làm việc của người lao động theo Nghị định 152/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ, tạo môi trường làm việc thuận lợi cho đội ngũ viên chức, người lao động của Trung tâm, nâng cao hiệu lực và hiệu quả công tác quản lý vận hành hoạt động các hệ thống cấp nước nông thôn tập trung đảm bảo chất lượng, hiệu quả cấp nước phục vụ trên 650.000 người dân đang sử dụng nước. Tạo điều kiện thuận lợi để các tổ chức, công dân đến liên hệ, giao dịch.

b) Nâng nền khuôn viên của Trung tâm không bị ngập nước mỗi khi trời mưa tạo cảnh quan xanh, sạch đẹp và đáp ứng các yêu cầu về vệ sinh, môi trường.

2. Quy mô đầu tư:

a) Nâng cấp, cải tạo nhà điều hành hiện hữu:

- Tổng diện tích xây dựng và cải tạo : 329,40m².
- Diện tích sử dụng sau khi xây dựng và cải tạo : 1.019,85m².

b) Các hạng mục:

- Xây dựng lại khối nhà trệt xây dựng từ 1989 đang xuống cấp. Quy mô: 01 trệt, 02 lầu, 01 sân thượng. Diện tích xây dựng: 191,4m², diện tích sử dụng sau khi xây dựng: 635,85m².

- Cải tạo khối nhà điều hành đã xây từ năm 2005 để liên thông các lối đi, hành lang kết nối với khối nhà trệt xây dựng mới nhằm tạo thành một khối nhà thống nhất, thuận tiện trong việc di chuyển, làm việc của viên chức - người lao động. Diện tích cải tạo: 128m², diện tích sử dụng sau khi cải tạo: 384,0m².

- Nhà bảo vệ: 10,0m².
- Nâng nền sân đường nội bộ.
- Hệ thống cấp điện, chiếu sáng ngoại vi.
- Hệ thống cấp, thoát nước ngoại vi.

c) Kết cấu: Công trình xây mới sử dụng móng gia cố cọc bê tông cốt thép; Khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép; Tường bao che, tường ngăn xây gạch ống không nung, trát vữa xi măng và sơn nước hoàn thiện; Nền lát gạch ceramic; Hệ thống cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính cường lực; Mái tole giả ngói, hệ kèo trọng lượng nhẹ và mái BTCT, xà gồ thép hộp; Xây mới sê nô kết nối với khối cũ.

- Phần cải tạo khối nhà cũ 2005: Vệ sinh, sơn lại bên trong và bên ngoài khối nhà hiện hữu, thay cửa đi, cửa sổ khung nhôm kính cường lực, lát gạch nền nhà, lát cầu thang đá Granite, đóng lại trần thạch cao khung nhôm nổi, xây hộp gen để đi ống kỹ thuật cấp điện, cấp nước, thoát nước, internet, hệ thống điện, cáp mạng, camera quan sát, điện chiếu sáng và cáp điện thoại, cải tạo hệ thống thoát nước, hệ thống quạt, điều hòa không khí, nâng nền sân đường nội bộ.

- Tầng 1: Tháo dỡ tường trực, tường ngoài phòng Kế toán tài vụ, phòng Quản lý chăm sóc khách hàng; xây lại tường mới để kết nối liên thông lối đi, mở rộng không gian, diện tích làm việc với khối nhà xây mới.

- Tầng 2: Tháo dỡ tường trực, phá dỡ tường hành lang thay bằng vách kính, lan can kính; xây lại tường trực để kết nối liên thông lối đi, mở rộng không gian, diện tích làm việc với khối nhà xây mới.



- Tầng 3: Tháo dỡ tường trực, tháo dỡ tường WC, tháo dỡ tường hành lang thay bằng vách kính, lan can kính; xây lại tường trực để kết nối liên thông lối đi, mở rộng không gian, diện tích làm việc với khối nhà xây mới.

- Tầng mái: Giữ nguyên sàn bê tông cốt thép hiện trạng, thay mái tole bị mục bằng tole giả ngói, kèo trọng lượng nhẹ, xây senô để kết nối với senô khối mới để thoát nước.

3. Nhóm dự án: dự án nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 7.423.969.847 đồng (Bảy tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi chín ngàn, tám trăm bốn mươi bảy đồng).

Trong đó:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| a) Chi phí xây dựng | : 6.200.171.647 đồng. |
| b) Chi phí quản lý dự án | : 203.489.633 đồng. |
| c) Chi phí tư vấn xây dựng | : 557.929.554 đồng. |
| d) Chi phí khác | : 108.856.640 đồng. |
| đ) Dự phòng phí | : 353.522.374 đồng. |

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

Mức vốn dự kiến bố trí cho dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 7,297 tỷ đồng (thời gian bố trí vốn dự án nhóm C không quá 03 năm theo quy định tại khoản 2 Điều 52 Luật Đầu tư công), cụ thể:

- Vốn chuẩn bị đầu tư: 290 triệu đồng.
- Vốn thực hiện bố trí năm 2021 - 2023: 7,007 tỷ đồng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: số 189, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021 - 2023.

8. Các nội dung khác:

a) Tổng mức đầu tư dự án theo tính toán như trên là số dự kiến, sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng trước khi trình phê duyệt theo đúng quy định.

b) Kế hoạch phân bổ vốn thực hiện theo từng năm cho dự án sẽ căn cứ vào tổng mức đầu tư và thời gian thực hiện tại quyết định phê duyệt dự án (Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng) của cấp có thẩm quyền.

Điều 2. Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan lập và trình phê duyệt dự án nêu trên theo đúng trình tự, thủ tục quy định pháp luật hiện hành.



Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn, Giám đốc Kho bạc nhà nước Cần Thơ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *mm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND TP;
- Văn phòng UBND TP (3D);
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT.U *m*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Hè

