

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án đấu giá chi tiết vật liệu cát đổ nền
sau nạo vét dự án Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn
sông Cổ Cò, thành phố Hội An**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 và Văn bản Hợp nhất số 23/VBHN-VPQH ngày 16/9/2024 hợp nhất Luật đấu giá tài sản do Văn phòng Quốc hội ban hành;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017, số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2021 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-BTNMT ngày 14/01/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cổ Cò, thành phố Hội An;

Căn cứ Quyết định số 3259/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cổ Cò, thành phố Hội An;

Căn cứ Quyết định số 1849/QĐ-UBND ngày 13/6/2019 của UBND tỉnh về chuyển giao nhiệm vụ chủ đầu tư dự án Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cổ Cò, thành phố Hội An;

Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án quản lý, thu hồi, bán đấu giá nguồn vật liệu sau nạo vét dự án Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cổ Cò, thành phố Hội An;

Theo Thông báo số 474/TB-UBND ngày 16/12/2024 của UBND tỉnh và đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh tại Tờ trình số 297/TTr-BQLGT ngày 21/3/2025 (kèm theo Công văn số 183/STC-GCS ngày 03/3/2025 của Sở Tài chính).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá chi tiết vật liệu cát đổ nền sau nạo vét dự án Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cổ Cò, thành phố Hội An.

1. Tài sản đấu giá: Vật liệu cát đổ nền sau nạo vét dự án Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cổ Cò, thành phố Hội An đã được nạo vét và tập kết tại bãi chứa, với các nội dung sau:

- Khối lượng: 760.825 m³ được chia thành ba (03) lô tại 03 vị trí, cụ thể:

+ Lô 1: Khối lượng tại bãi B1: 172.450m³;

+ Lô 2: Khối lượng tại bãi B2: 171.550m³;

+ Lô 3: Khối lượng tại bãi B4: 416.825m³.

- Khối lượng bán đấu giá là khối lượng tại bãi, bán trọn gói.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá riêng lẻ từng Lô.

3. Giá khởi điểm: Thực hiện theo Quyết định và các văn bản (nếu có) của UBND tỉnh.

4. Thời gian thực hiện đấu giá: Từ khi đảm bảo thủ tục đấu giá theo quy định đến khi tổ chức bán hết tài sản đấu giá.

5. Mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: Theo quy định của Luật Đấu giá tài sản

6. Hình thức và phương thức đấu giá, thời hạn và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

7. Quy định việc nộp tiền trúng đấu giá

a) Trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được kết quả đấu giá tài sản của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người trúng đấu giá phải đến Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam để được hướng dẫn ký kết hợp đồng mua tài sản và làm các thủ tục liên quan.

b) Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản, người mua tài sản có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam. Theo đó, người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá để mua tài sản (không bao gồm số tiền đã đặt trước). Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam nộp tiền vào tài khoản tạm giữ trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được tiền bán tài sản, đồng thời gửi bản sao Hợp đồng mua bán tài sản cho chủ tài khoản tạm giữ.

Nếu quá thời hạn quy định trên thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết và người mua tài sản phải bồi thường số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam được bán tài sản cho người đã trả giá liền kề tại cuộc đấu giá nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá trúng đấu giá và người đã trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam thực hiện xử lý theo quy định của pháp luật.

Thời hạn nộp tiền cụ thể và quy định về việc hủy bỏ hợp đồng phải được ghi rõ tại Quy chế bán đấu giá, Hợp đồng mua bán tài sản.

8. Quy định về bàn giao tài sản, xuất hóa đơn bán tài sản cho người trúng đấu giá

- Quy định về bàn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày Người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản theo khối lượng đã xác định khoán trọn gói tại từng bãi chứa ở trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao tài sản trên thực địa cho người trúng đấu giá theo khối lượng đã xác định tại bãi và thực hiện theo dõi, giám sát việc vận chuyển theo khối lượng bàn giao thực tế tại bãi.

- Quy định về xuất hóa đơn bán tài sản cho người trúng đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam có trách nhiệm xuất hóa đơn bán tài sản công cho người mua theo quy định tại Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ và quy định của pháp luật về hóa đơn, chứng từ trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày bàn giao tài sản theo khối lượng đã xác định bán trọn gói tại từng bãi chứa.

9. Quy định việc nộp tiền đặt cọc khai thác và dọn dẹp bàn giao trả lại bãi chứa

Khoản tiền đặt trước để đăng ký đấu giá nói trên của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo cho việc Người trúng đấu giá phải thực hiện khai thác đúng đối tượng, địa điểm, thời gian trả lại mặt bằng, phương thức, kỹ thuật khai thác, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng tránh cháy nổ, ... và các hư hại khác phát sinh (nếu có) sau khai thác.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam có trách nhiệm sẽ trả lại khoản tiền đặt cọc và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho Người trúng đấu giá sau khi Người trúng đấu giá hoàn trả lại mặt bằng, nghiệm thu hợp đồng mua bán vật liệu. Nếu người trúng đấu giá vi phạm một trong các điều kiện hợp đồng mua bán vật liệu hoặc làm thiệt hại tài sản liên quan khác thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam sẽ tiếp tục tạm giữ số tiền này và đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm hoàn trả lại mặt bằng đúng theo hiện trạng tại hồ sơ thiết kế sau khi hoàn thành việc vận chuyển vật liệu ra khỏi bãi chứa. Thời gian người trúng đấu giá hoàn trả lại mặt bằng không quá 60 ngày kể từ ngày bàn giao tài sản trúng đấu giá.

10. Nguồn thu và sử dụng nguồn thu

- Nguồn thu được sau đấu giá là số tiền người trúng đấu giá phải nộp theo giá trị ghi tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Sử dụng nguồn thu: Toàn bộ số tiền trúng đấu giá được nộp vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Quảng Nam; đơn vị được giao nhiệm vụ bán tài sản lập thủ tục thanh toán các chi phí liên quan đến công tác thực hiện đấu giá gửi Sở Tài chính thanh quyết toán theo đúng quy định.

- Các chi phí liên quan đến công tác thực hiện đấu giá: Nội dung chi phí và mức chi căn cứ theo Điều 36, Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. Chi phí thực hiện đấu giá gồm:

+ Chi phí Tổ chức đấu giá tài sản: Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017-BTC ngày 12/5/2017.

+ Chi phí xác định giá khởi điểm: Theo kết quả nghiệm thu, thanh lý hợp đồng với đơn vị tư vấn thẩm định giá.

+ Các chi phí hợp lý khác liên quan đến xử lý tài sản công.

11. Thẩm quyền phê duyệt và hủy kết quả đấu giá

Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam đại diện đơn vị chủ tài sản được quyền ký quyết định phê duyệt kết quả đấu giá và ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá sau khi đấu giá thành công hoặc ký quyết định hủy kết quả đấu giá công nhận kết quả đấu giá nếu người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện phương án đấu giá chi tiết vật liệu cát đổ nền sau nạo vét dự án Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cỏ Cò, thành phố Hội An, trong đó:

a) Tổ chức lựa chọn đơn vị có chức năng thực hiện đấu giá theo quy định.

b) Xây dựng, lập thủ tục thanh toán các chi phí liên quan đến công tác thực hiện đấu giá gửi Sở Tài chính thanh quyết toán theo đúng quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì cùng với các Sở: Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, UBND thị xã Điện Bàn, UBND thành phố Hội An chịu trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, tạo điều kiện cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh triển khai thực hiện phương án đấu giá chi tiết vật liệu cát đổ nền sau nạo vét dự án Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cỏ Cò, thành phố Hội An đảm bảo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Hội An, thị xã Điện Bàn; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP;
- Lưu: VT, TH, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Nam Hưng