

Số: 1188/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 19 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường
khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 28 công trình, dự án
trong năm 2022 trên địa bàn thị xã Hương Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và
Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;

Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018
của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá
đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019
của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian
5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 39/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2021 của
UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết
định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất
trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2022 của
UBND tỉnh quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2022 của
UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 188/TTr-
STNMT-QLĐĐ ngày 29 tháng 4 năm 2022 kèm Báo cáo thẩm định số 1323/BC-
HĐTĐGD ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng Thẩm định giá đất.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 28 công trình, dự án trong năm 2022 trên địa bàn thị xã Hương Trà như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Hệ số điều chỉnh giá đất	
			Đất phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp
01	Tuyến cao tốc Cam Lộ - La Sơn qua địa bàn thị xã Hương Trà	Các phường: Hương Vân, Hương Văn, Hương Chũ, Hương Xuân	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10; - Đất ở tại nông thôn: Hệ số 1,10.	1,00
02	Đường nội thị thị tứ Bình Điền qua sân bóng đá cũ	Xã Bình Tiến	1,10	1,00
03	Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn	Các phường: Tứ Hạ, Hương Văn	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10.	1,00
04	Đường Dinh (từ đường Tôn Thất Bách đến xóm Cồn Lai Thành 1) giai đoạn 02	Phường Hương Vân	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10.	1,00
05	Nâng cấp mở rộng đường từ Tứ Hạ đến trung tâm phường Hương Vân (đoạn từ Trần Hữu Độ đến Trần Trung Lập)	Phường Hương Vân	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10.	1,00
06	Khu dân cư tại TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân	Phường Hương Xuân	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10.	1,00

07	Đường liên phường Hương An - Hương Chũ (từ đường trung tâm phường Hương An (giai đoạn 2) đến Bàu Sen, phường Hương Chũ	Phường Hương Chũ	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10.	1,00
08	Nâng cấp, mở rộng đường nối Quốc lộ 1A - chợ Văn Xá	Các phường: Hương Xuân, Hương Văn	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10.	1,00
09	Đường 19/5 (đoạn từ QL1A đến cầu ông Ân)	Phường Hương Xuân	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10.	1,00
10	Đường quy hoạch số 1, tổ dân phố 3 (Quốc lộ 1A - đường sông Bồ)	Phường Tứ Hạ	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10.	1,00
11	Sửa chữa, nâng cấp hồ chứa nước Thọ Sơn	Các phường: Hương Xuân, Hương Văn, Hương Chũ	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10.	1,00
12	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Khe Trái đoạn qua trung tâm phường Hương Vân	Phường Hương Vân	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10.	1,00
13	Đường phía Tây trường Hồ Văn Tú (đoạn nối từ đường Ngô Tất Tố đến đường Thuận Thiên)	Phường Hương Văn	Không có	1,00
14	Nâng cấp mở rộng đường Hà Công	Phường Hương Chũ	- Đường phố loại 3: Hệ số 1,15; - Đường phố loại 4: Hệ số 1,20.	1,00

15	Nâng cấp, mở rộng đường Phan Kế Toại	Phường Hương Chũ	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10.	1,00
16	Đường ngoài hàng rào khu công nghiệp Tứ Hạ (đoạn nối ĐT16 đến đường tránh Huế)	Phường Hương Văn	Không có	1,00
17	Nâng cấp, mở rộng đường Quê Chũ - Giáp Thượng	Phường Hương Chũ và xã Hương Toàn	Không có	1,00
18	Nâng cấp, mở rộng đường Quê Chũ	Phường Hương Chũ	Không có	1,00
19	Khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại tổ dân phố La Chũ Nam	Phường Hương Chũ	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10.	1,00
20	Quảng trường, nhà văn hoá Trung tâm thị xã Hương Trà	Phường Hương Văn	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10.	1,00
21	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại Tổ dân phố Xuân Tháp giai đoạn 2	Phường Hương Xuân	Không có	1,00
22	Xây dựng cầu ông Ân	Phường Hương Xuân	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10.	1,00
23	Nâng cấp, sửa chữa các Trạm bơm chống hạn Tây Nam Hương Trà	Phường Hương Chũ	Không có	1,00
24	Nâng cấp, mở rộng đường trục chính thôn Bình Dương (điểm đầu giao TL16- cầu hiện trạng)	Phường Hương Chũ	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10.	1,00

25	Nâng cấp, mở rộng đường xóm Bún	Phường Hương Vân	Không có	1,00
26	Trường Mầm non Hồng Tiến	Xã Bình Tiến	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10.	1,00
27	Nâng cấp, mở rộng đường cứu nạn nổi đường Khe Trái và đường Nguyên Hồng	Phường Hương Vân	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10.	1,00
28	Nâng cấp mở rộng đường Tôn Thất Bách	Phường Tứ Hạ	- Đường phố loại 1 và loại 2: Hệ số 1,20; - Đường phố loại 3 và loại 4: Hệ số 1,15; - Đường phố loại còn lại: Hệ số 1,10.	1,00

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương