

Số: 119 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu ngày ..19. tháng ...8.. năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3026/SKHĐT-DN ngày 03/8/2022 về việc báo cáo chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy may xuất khẩu Đức Phát tại xóm Vạn Tiến, xã Tam Hợp, huyện Quỳnh Hợp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần May mặc xuất khẩu Đức Phát.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 2902134421 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp; đăng ký lần đầu ngày 11/3/2022.

Địa chỉ trụ sở: Xóm Vạn Tiến, xã Tam Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

2. Tên Dự án: Nhà máy May xuất khẩu Đức Phát.

3. Mục tiêu Dự án: Cung cấp các sản phẩm may mặc (trừ trang phục từ da lông thú) và tạo việc làm cho người dân xã Tam Hợp, huyện Quỳnh Hợp và các vùng lân cận.

4. Quy mô Dự án:

a) Công suất thiết kế: 2.000.000 sản phẩm/năm.

b) Các hạng mục công trình gồm: Nhà ăn ca, cao 01 tầng; Xưởng may, cao 01 tầng; Nhà văn phòng, cao 02 tầng; Nhà giặt là, cao 01 tầng; Nhà bảo vệ, cao 01 tầng; Nhà để xe công nhân, cao 01 tầng; Nhà để xe nhân viên, khách hàng, cao 01 tầng; Nhà kho, cao 01 tầng; Nhà vệ sinh, cao 01 tầng; Nhà nồi hơi, cao 01 tầng; Nhà nghỉ ca, cao 01 tầng; Trạm điện, cao 01 tầng; Hồ điều hoà, phòng cháy chữa cháy; Sân đường nội bộ, cây xanh và trang thiết bị.

Quy mô về diện tích xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 109.856.000.000 đồng (*Một trăm linh chín tỷ, tám trăm năm sáu triệu đồng*). Trong đó:

- Vốn tự có của nhà đầu tư khoảng 21.971.200.000 đồng, chiếm 20% tổng vốn đầu tư dự án;

- Vốn vay khoảng 87.884.800.000 đồng (*Tám mươi bảy tỷ, tám trăm tám mươi bốn ngàn, tám trăm đồng*), chiếm 80% tổng vốn đầu tư dự án.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được nhà nước giao đất, cho thuê đất.

7. Vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng là: 28.470,26m².

- Vị trí: Tại xóm Vạn Tiến, xã Tam Hợp, huyện Quỳnh Hợp. Các phía tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc giáp: Đất nông nghiệp;

+ Phía Nam giáp: Đường giao thông;

+ Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp, sân thể thao;

+ Phía Tây giáp: Đất nông nghiệp.

(*Có sơ đồ vị trí khu đất kèm theo*)

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến hết Quý IV/2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng.

- Quý I/2024 đến Quý IV/2024: Triển khai thi công xây dựng các công trình.

- Quý I/2025: Đưa dự án đi vào hoạt động. *Qu*

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. UBND huyện Quỳnh Hợp:

- Phối hợp các sở, ngành hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai theo đúng quy định hiện hành.

- Tổng hợp dự án vào quy hoạch sử dụng đất huyện Quỳnh Hợp giai đoạn 2021-2030 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm xác định nguồn gốc, loại đất, chủ sử dụng đất với các thửa đất quy hoạch thực hiện dự án.

- Đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc xây dựng, vận hành dự án theo đúng quy định và mục tiêu đã được chấp thuận.

- Định kỳ hàng quý báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, theo dõi.

2. Nhà đầu tư:

- Phối hợp với các sở, ngành liên quan và UBND huyện Quỳnh Hợp để hoàn thành hồ sơ, thủ tục có liên quan (đất đai, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, PCCC...) trước khi triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định. Trong đó, phải lập thủ tục môi trường theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP; bố trí đầy đủ các hạng mục công trình bảo vệ môi trường đáp ứng xử lý các chất thải của dự án theo đúng quy định; khảo sát đánh giá cụ thể các nội dung liên quan đến địa hình, địa mạo, địa chất, thủy văn, giao thông, hạ tầng kỹ thuật tại khu vực thực hiện dự án để làm cơ sở lập quy hoạch, bố trí các khu chức năng của dự án phù hợp, đảm bảo kết nối hạ tầng đồng bộ, đáp ứng yêu cầu về vệ sinh môi trường theo quy định.

- Căn cứ ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp tại Báo cáo số 3026/SKHĐT-DN ngày 03/8/2022 để triển khai thực hiện dự án đúng yêu cầu, đúng quy định.

- Hàng quý, hàng năm báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê bằng văn bản về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư ngày 17/6/2020.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư ngày 17/6/2020 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Dự án chỉ được khởi công khi Nhà đầu tư đã hoàn thành đầy đủ các thủ tục, điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Tập trung nguồn lực để triển khai, hoàn thành dự án đúng tiến độ.

- Quá trình thi công, vận hành khai thác dự án phải thu gom và xử lý chất thải đảm bảo quy chuẩn trước khi thải ra môi trường; nếu để xảy ra sự cố môi trường phải dừng hoạt động ngay và báo cáo với các cơ quan có thẩm quyền để kịp thời xử lý, mọi tổn thất chủ đầu tư phải tự chịu hoàn toàn trách nhiệm; thực hiện các biện pháp phòng cháy, chữa cháy theo đúng quy định.

3. Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Công Thương, Cục Thuế hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường ... theo quy định trước khi tiến hành đầu tư, xây dựng dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Quỳnh Hợp; Chủ tịch UBND xã Tam Hợp, huyện Quỳnh Hợp; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Nhà đầu tư căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận: *Lh*

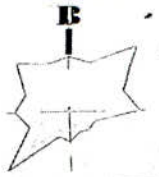
- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- TT Phục vụ HCC;
- Lưu: VT, CN (TP, N.A.Tuấn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

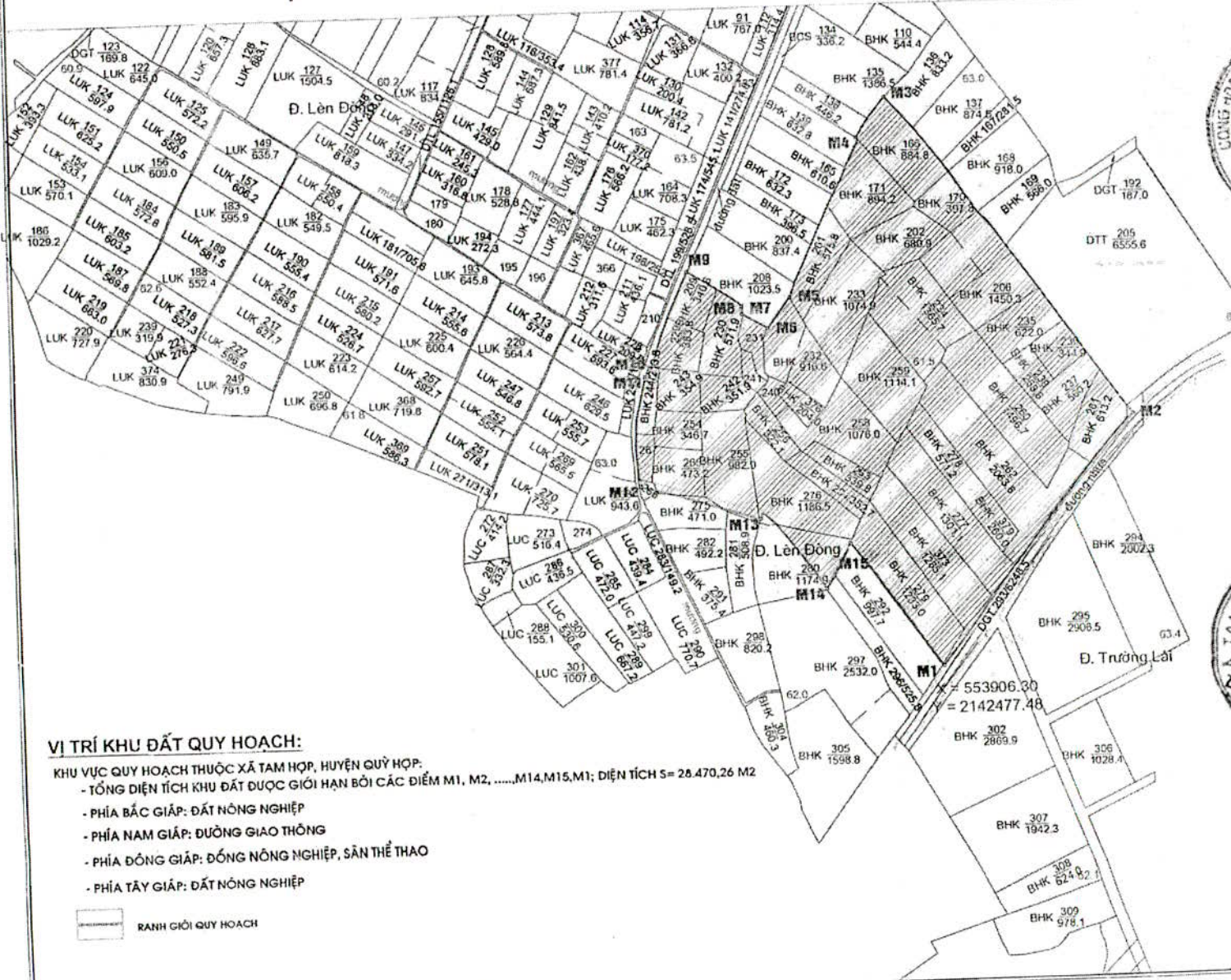


Lê Hồng Vinh
Lê Hồng Vinh

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ



DỰ ÁN: NHÀ MÁY MAY XUẤT KHẨU ĐỨC PHÁT
ĐỊA ĐIỂM: XÃ TAM HỢP, HUYỆN QUỖ HỢP, TỈNH NGHỆ AN



VI TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH:

- KHU VỰC QUY HOẠCH THUỘC XÃ TAM HỢP, HUYỆN QUỖ HỢP.
- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM M1, M2,M14,M15,M1; DIỆN TÍCH S= 28.470,26 M2
 - PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT NÔNG NGHIỆP
 - PHÍA NAM GIÁP: ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐỒNG NÔNG NGHIỆP, SÂN THỂ THAO
 - PHÍA TÂY GIÁP: ĐẤT NÔNG NGHIỆP

RANH GIỚI QUY HOẠCH

SỞ XÂY DỰNG NGHỆ AN

[Signature]

UBND HUYỆN QUỖ HỢP

[Signature]

Trần Đức Lợi

UBND XÃ TAM HỢP

[Signature]

Trần Xuân Lục

CÔNG TY CP MAY MẶC XUẤT KHẨU ĐỨC PHÁT

[Signature]

TỈNH NGHỆ AN

[Signature]