

Số:1193 /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 01 tháng 8 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Đề cương lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo kết quả thẩm định số 254/BC-SXD ngày 26/7/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Đề cương lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035 như sau:

- Tên dự án: Chương trình phát triển đô thị thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035.
- Cơ quan lập chương trình: UBND huyện Văn Quan.
- Nội dung Đề cương: theo Phụ lục đính kèm Quyết định này.
- Nguồn vốn lập chương trình: ngân sách huyện.
- Thời gian lập Chương trình: năm 2023 - 2024.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

- Sở Xây dựng chủ trì thẩm định nội dung Chương trình phát triển đô thị thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, trình UBND

tỉnh phê duyệt theo quy định.

2. UBND huyện Văn Quan chủ động bố trí kinh phí và tổ chức triển khai lập Chương trình phát triển đô thị theo quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo chất lượng, tiến độ, thời gian.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nội vụ, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Lao động - Thương binh và Xã hội, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Văn Quan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lương Trọng Quỳnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

-----o0o-----

**ĐỀ CƯƠNG NHIỆM VỤ**  
**CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THỊ TRẤN**  
**VĂN QUAN, HUYỆN VĂN QUAN, TỈNH LẠNG SƠN**  
**ĐẾN NĂM 2035**

NĂM 2023

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## **ĐỀ CƯƠNG**

### **Chương trình phát triển đô thị thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 1193 /QĐ-UBND, ngày 01 / 8/2023  
của UBND tỉnh Lạng Sơn)*

#### **I. PHẦN MỞ ĐẦU**

**1. Tên chương trình:** Chương trình phát triển đô thị thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035

#### **2. Các căn cứ pháp lý**

- Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;
- Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng ngày 17/6/2020 ;
- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;
- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019.
- Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 của Ban thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị.
- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và Quản lý quy hoạch đô thị;
- Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/1/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;
- Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về Lập, thẩm định, phê duyệt và Quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;
- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị;
- Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị;
- Quyết định số 445/QĐ-TTg ngày 7/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh định hướng phát triển đô thị Việt Nam đến năm 2025 tầm nhìn đến năm 2050;
- Quyết định số 748/QĐ-TTg ngày 03/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030;
- Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;
- Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022;
- Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2035;
- Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000;

- Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh về việc công nhận thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn là đô thị loại V;

- Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện;

- Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

- Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 14/6/2021 của UBND tỉnh về kế hoạch tổ chức thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2035 (giai đoạn 1, 2021-2025);

- Các quy hoạch xây dựng đô thị trên địa bàn thị trấn Văn Quan;
- Các tài liệu, số liệu, dự án có liên quan.

### **3. Lý do và sự cần thiết lập Chương trình phát triển đô thị**

Thị trấn Văn Quan là thị trấn huyện lỵ, trung tâm hành chính cấp huyện về kinh tế, tài chính, văn hóa, giáo dục, đào tạo, y tế, du lịch, khoa học và công nghệ, công nghiệp, nông lâm nghiệp của huyện. Là đầu mối giao thông quan trọng cửa ngõ phía Tây của tỉnh, có ý nghĩa chiến lược quan trọng về an ninh quốc phòng. Cơ cấu kinh tế: là thương mại, dịch vụ, du lịch, khoa học công nghệ và Nông lâm nghiệp.

Để làm căn cứ triển khai thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Văn Quan được UBND tỉnh Lạng Sơn duyệt, theo Thông tư số 12/2014/TT-BXD của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tại Điều 3: “*Căn cứ Quy hoạch chung đô thị được phê duyệt, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo tổ chức lập Chương trình phát triển từng đô thị phù hợp với nội dung và khung thời gian của quy hoạch xây dựng vùng tỉnh, Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh và Quy hoạch chung đô thị được phê duyệt. Chương trình phát triển cho từng đô thị phải được phê duyệt không quá 12 tháng kể từ khi quy hoạch chung đô thị được phê duyệt. Đối với đô thị loại V, Chương trình phát triển đô thị được lồng ghép trong Hồ sơ khu vực phát triển đô thị theo quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.*”. Nhằm xem xét đánh giá thực trạng hệ thống hạ tầng đô thị thị trấn Văn Quan so với các tiêu chí theo quy định của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 của Ban thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13. Từ đó, xây dựng các chương trình dự án, danh mục đầu tư và đề xuất các cơ chế chính sách phù hợp theo lộ trình phát triển.

Để tạo tiền đề phát triển cho đô thị Văn Quan phát triển nhanh, bền vững thực hiện được mục tiêu phát triển của tỉnh Lạng Sơn nói chung và huyện Văn

Quan nói riêng cũng như có cơ sở triển khai một số nội dung liên quan, việc xây dựng Chương trình phát triển đô thị thị trấn Văn Quan giai đoạn 2021 đến năm 2035 là rất cần thiết. Chương trình phát triển đô thị Văn Quan sẽ cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển đô thị, xác định các khu vực phát triển đô thị, xây dựng kế hoạch lộ trình phát triển cơ sở hạ tầng và không gian đô thị cụ thể nhằm đảm bảo cho sự phát triển vừa có trọng tâm, trọng điểm vừa phát triển bền vững, đảm bảo tính liên kết và thống nhất giữa quy hoạch các ngành, giữa các khu vực phát triển đô thị trong huyện và với đô thị lân cận.

Xây dựng Chương trình phát triển đô thị thị trấn Văn Quan cũng là bước quan trọng nhằm xác định các chương trình dự án, hạng mục đầu tư và đề xuất các cơ chế chính sách phù hợp theo lộ trình phát triển, đảm bảo công tác xây dựng phát triển đô thị của huyện theo quy hoạch định hướng đã đặt ra, thực hiện mục tiêu hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại V, phấn đấu trong tương lai thị trấn Văn Quan đạt tiêu chí cơ bản của đô thị loại IV góp phần nâng cao chất lượng sống của người dân, tạo diện mạo mới về kiến trúc cảnh quan đô thị theo hướng văn minh hiện đại.

#### **4. Mục tiêu xây dựng chương trình**

- Cụ thể hóa kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của huyện Văn Quan; khai thác tối đa tiềm năng sẵn có, xây dựng phát triển thị trấn Văn Quan theo hướng bền vững, tạo tiền đề phát triển lên đô thị loại IV.

- Xác định phương hướng, nhiệm vụ cải tạo và xây dựng mới thị trấn, phát triển không gian đô thị, cơ sở hạ tầng, thúc đẩy quá trình đô thị hóa và tăng trưởng kinh tế ổn định, đáp ứng nhu cầu phát triển mới, hội nhập với sự phát triển chung của toàn huyện.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý quy hoạch xây dựng đô thị, lập các đồ án quy hoạch chi tiết và lập các dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của thị trấn Văn Quan.

- Phối hợp lồng ghép với các chương trình, kế hoạch, dự án đã và đang triển khai của các ngành trên địa bàn tỉnh và thị trấn nhằm đảm bảo khai thác hiệu quả các nguồn vốn đầu tư để phát triển thị trấn Văn Quan đến năm 2035.

#### **5. Trình tự thực hiện lập và trình duyệt chương trình phát triển đô thị thị trấn Văn Quan**

- Lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực lập chương trình phát triển đô thị.

- Thẩm định Chương trình phát triển đô thị theo hình thức tổ chức Hội đồng thẩm định hoặc lấy ý kiến bằng văn bản của các tổ chức, chuyên gia.

- Trên cơ sở ý kiến của Hội đồng thẩm định hoặc văn bản tham gia ý kiến của các tổ chức, chuyên gia, Sở Xây dựng lập báo cáo kết quả thẩm định để trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt.

## **II. NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH**

### **1. Thuyết minh:**

### **1.1. Phạm vi nghiên cứu**

Phạm vi toàn bộ địa giới hành chính thị trấn Văn Quan, ranh giới được xác định như sau:

- Phía Đông và Đông Nam giáp xã An Sơn;
- Phía Tây giáp xã Tú Xuyên;
- Phía Nam giáp xã Bình Phúc;
- Phía Bắc giáp xã Điềm He và Hòa Bình.

### **1.2. Đánh giá thực trạng phát triển đô thị thị trấn Văn Quan**

- Rà soát, đánh giá thực trạng về các nội dung: dân số, đất đai, tỷ lệ đô thị hóa, các chỉ tiêu kinh tế xã hội, các chỉ tiêu phát triển hệ thống hạ tầng đô thị, các động lực chính phát triển của đô thị, đánh giá những thuận lợi và khó khăn.

- Rà soát các nguồn vốn đầu tư xây dựng, thực hiện chương trình dự án đã và đang đầu tư, đã phê duyệt trên địa thị trấn theo từng giai đoạn 2020-2025 và kế hoạch dự kiến thực hiện giai đoạn 2026-2030 và 2031-2035 (gồm nguồn vốn ngân sách, các vốn khác).

- Đánh giá thực trạng phát triển đô thị theo quy định về phân loại đô thị (Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ban thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị).

### **1.3. Một số chỉ tiêu quy hoạch chung đô thị thị trấn Văn Quan được UBND tỉnh phê duyệt**

Tóm lược nội dung điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Văn Quan như: định hướng chính về phát triển đô thị thị trấn Văn Quan, dự báo quy mô dân số đất đai, định hướng về hạ tầng kinh tế kỹ thuật, hệ thống hạ tầng kinh tế xã hội, các chương trình trình chiến lược và dự án ưu tiên đầu tư để cụ thể hóa mục tiêu phát triển hệ thống hạ tầng đô thị theo các giai đoạn 5 năm và hàng năm.

### **1.4. Xây dựng Chương trình phát triển đô thị thị trấn Văn Quan**

- Xác định lộ trình triển khai xây dựng các khu vực phát triển đô thị bao gồm các khu vực phát triển đô thị mới, khu đô thị mới, mở rộng, cải tạo, bảo tồn, tái thiết hoặc đô thị có chức năng chuyên biệt cho từng giai đoạn 5 năm và ưu tiên giai đoạn đầu (5 năm và hàng năm), giai đoạn 2020-2025, 2026-2030 và 2031-2035 phù hợp các giai đoạn của quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt.

- Cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển đô thị cần đạt được cho từng giai đoạn 5 năm và hàng năm phù hợp quy hoạch chung đô thị và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội được phê duyệt.



- Xây dựng danh mục dự án hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội ưu tiên đầu tư nhằm kết nối các khu vực phát triển đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị.

- Xác định kế hoạch vốn cho các công trình hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối ưu tiên phù hợp với điều kiện phát triển thực tế của địa phương.

- Tập trung xây dựng kế hoạch thực hiện chương trình chiến lược và dự án ưu tiên đầu tư theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn được duyệt.

- Xây dựng các giải pháp về cơ chế, chính sách huy động các nguồn vốn hợp pháp trong và ngoài nước cho đầu tư phát triển đô thị.

- Phân công tổ chức thực hiện.

- Kết luận và kiến nghị.

## **2. Bản vẽ**

- Sơ đồ phân bố các khu vực phát triển đô thị theo lộ trình 5 năm phù hợp quy hoạch chung đến năm 2035 được phê duyệt. Xác định khu vực phát triển đô thị đợt đầu (giai đoạn 2020 - 2025).

- Bản đồ xác định các dự án ưu tiên về hạ tầng kỹ thuật khung, công trình đầu mối trên nền bản vẽ quy hoạch chung được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho khu vực xây dựng đợt đầu (giai đoạn 2020 - 2025).

## **III. HỒ SƠ SẴN PHẨM CHƯƠNG TRÌNH**

Hồ sơ Chương trình phát triển đô thị gồm phần thuyết minh và bản vẽ, theo hướng dẫn tại Phụ lục 2 Thông tư 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ Xây dựng.

**1. Hồ sơ trình thẩm định gửi về Sở Xây dựng bao gồm:** Tờ trình đề nghị thẩm định Chương trình phát triển đô thị theo hướng dẫn tại Phụ lục 3 kèm theo Thông tư 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ Xây dựng, tối thiểu 15 bộ Hồ sơ Chương trình phát triển đô thị;

**2. Hồ sơ trình phê duyệt gồm:** Tờ trình đề nghị phê duyệt Chương trình phát triển đô thị theo hướng dẫn tại Phụ lục 4 kèm theo Thông tư 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ Xây dựng; Báo cáo kết quả thẩm định, văn bản thống nhất ý kiến của các sở, ngành có liên quan và tối thiểu 03 Hồ sơ Chương trình phát triển đô thị đã sửa đổi bổ sung, hoàn thiện theo kết quả thẩm định.

**3. Hồ sơ lưu trữ:** Quyết định phê duyệt Chương trình phát triển đô thị, tối thiểu 5 Hồ sơ Chương trình phát triển đô thị đã được phê duyệt dưới dạng bản in và bản số hóa (01 CD).

## **IV. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CHƯƠNG TRÌNH**

Chương trình phát triển đô thị thị trấn Văn Quan huyện Văn Quan đến năm 2035, thực hiện trong 05 tháng kể từ ngày đề cương Chương trình phát triển đô thị được phê duyệt và ký hợp đồng.

<b>TT</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Thời gian thực hiện</b>
1	Xây dựng đề cương sơ bộ và phê duyệt	Tháng thứ 1
2	Đấu thầu và ký hợp đồng với đơn vị tư vấn triển khai	Tháng thứ 2
3	Khảo sát thực trạng	Tháng thứ 3
4	Xây dựng chương trình	Tháng thứ 4
5	Báo cáo hội đồng thẩm định đô thị thị trấn Văn Quan, UBND tỉnh, hoàn thiện nội dung chương trình và trình UBND tỉnh phê duyệt.	Tháng thứ 5

#### **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHƯƠNG TRÌNH**

- Chủ đầu tư: UBND huyện Văn Quan.
- Đơn vị tư vấn: Lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực theo quy định.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Lạng Sơn.
- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Lạng Sơn.

# HUYỆN VĂN QUAN - TỈNH LẠNG SƠN

## CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THỊ TRẤN VĂN QUAN

### PHẠM VI NGHIÊN CỨU

Phạm vi ranh giới: toàn bộ địa giới hành chính thị trấn Văn Quan, ranh giới được xác định như sau:

- Phía Đông và Đông Nam giáp xã An Sơn;
- Phía Tây giáp xã Tú Xuyên;
- Phía Nam giáp xã Bình Phúc;
- Phía Bắc giáp xã Diêm He và Hòa Bình.

Quy mô lập quy hoạch:

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: 1.684,0ha;

