

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1205/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 29 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Công nghiệp Sông Đà tại Cụm công nghiệp Đông Phong, huyện Đông Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 342/TTr-STNMT ngày 22/7/2024,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Công nghiệp Sông Đà tại Cụm công nghiệp Đông Phong, huyện Đông Hưng, cụ thể:

- Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày Quyết định có hiệu lực.
- Diện tích chậm tiến độ được gia hạn sử dụng: 27.764,6 m²
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nhà máy Sản xuất bao bì PP (Đất cụm công nghiệp - SKN).

- Lý do gia hạn: Công ty Cổ phần Công nghiệp Sông Đà sử dụng đất chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư được Sở Kế hoạch và Đầu tư chấp thuận giãn tiến độ thực hiện Dự án tại Quyết định số 104/QĐ-SKHĐT ngày 15/9/2020. Quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được điều chỉnh, bổ sung tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) của Chính phủ.

Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn tiến độ sử dụng đất xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 01-2018, tỷ lệ 1/500 do Công ty Trách nhiệm hữu

hạn Đo đạc Việt lập ngày 02/01/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/02/2018.

Điều 2. Công ty Cổ phần Công nghiệp Sông Đà có trách nhiệm nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật; khẩn trương thực hiện việc đầu tư xây dựng công trình để đưa đất vào sử dụng.

Điều 3. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính sang Cục Thuế tỉnh để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Công nghiệp Sông Đà.

2. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty Cổ phần Công nghiệp Sông Đà nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Ủy ban nhân dân xã Đông Quan có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của Công ty Cổ phần Công nghiệp Sông Đà.

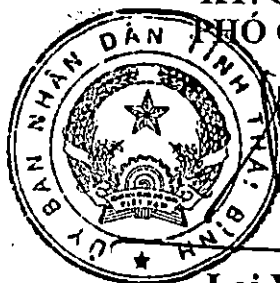
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Quan, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Công nghiệp Sông Đà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn