

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1206*/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *29* tháng *7* năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Sông Diêm tại Cụm công nghiệp Đông Phong, xã Đông Quan, huyện Đông Hưng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 336/TTr-STNMT ngày 19/7/2024,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** - Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Sông Diêm tại Cụm công nghiệp Đông Phong, xã Đông Quan, huyện Đông Hưng, cụ thể:

- Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày Quyết định có hiệu lực.
- Diện tích chậm tiến độ được gia hạn sử dụng: 22.227,8 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nhà máy Sản xuất thạch cao (Đất cụm công nghiệp - SKN).

- Lý do gia hạn: Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Sông Diêm sử dụng đất chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 29/5/2018. Quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được điều chỉnh, bổ sung tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) của Chính phủ.



Vị trí, ranh giới khu đất gia hạn tiến độ sử dụng đất xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 02-2017, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình) lập ngày 20/6/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/7/2017.

**Điều 2.** Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Sông Diêm có trách nhiệm nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật; khẩn trương thực hiện việc đầu tư xây dựng công trình để đưa đất vào sử dụng.

**Điều 3. Giao:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính sang Cục Thuế tỉnh để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Sông Diêm.

2. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Sông Diêm nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Ủy ban nhân dân xã Đông Quan có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Sông Diêm.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Quan, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần sản xuất và kinh doanh Sông Diêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

