

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1207/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 29 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp  
tại thị trấn Diêm Điền, xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy (đợt 13)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thái Thụy được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 27/5/2024;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-STNMT ngày 25/7/2024,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** - Giao diện tích 80.784,3 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính thị trấn Diêm Điền, xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy (trong đó thuộc địa giới hành chính thị trấn Diêm Điền: 10.673,8 m<sup>2</sup>, thuộc địa giới hành chính xã Thụy Liên: 70.110,5 m<sup>2</sup>) cho Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp quản lý để thực hiện cho nhà đầu tư thuê đất theo quy định.

- Phần diện tích 8.836,5 m<sup>2</sup> còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để làm đường: 8.257,2 m<sup>2</sup> (để quy hoạch đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng: 4.377,9 m<sup>2</sup>, để mở rộng đường TL.456: 2.653,3 m<sup>2</sup>, để làm hành lang đường bộ ven biển: 1.226,0 m<sup>2</sup>); để mở rộng kênh Phong Lãm: 579.3 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính số: TL: 01-2024, TL: 18-2024, TL: 19-2024 tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 03/01/2024, 27/5/2024 và 11/6/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/01/2024 và ngày 19/6/2024.



**Điều 2. Giao:****1. Sở Tài Nguyên và Môi trường:**

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy, Ủy ban nhân dân thị trấn Diêm Điền, Ủy ban nhân dân xã Thụy Liên và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh quản lý theo quy định.

- Xác định diện tích đất phải nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa.

- Trình Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi nhà đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**2. Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh:**

- Cho nhà đầu tư thuê đất trong quy hoạch Khu công nghiệp Liên Hà Thái (Green iP-1) theo quy định của pháp luật. Yêu cầu nhà đầu tư thực hiện xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt, bóc riêng tầng đất mặt để sử dụng vào mục đích nông nghiệp và kê khai, nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Hướng dẫn nhà đầu tư kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất và hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Chuyển hồ sơ cho nhà đầu tư thuê đất đến Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

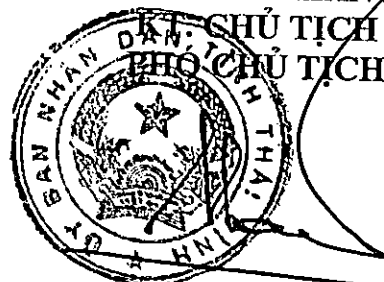
**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Diêm Điền, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thụy Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT/

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Lại Văn Hoàn