

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *1208*/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 29 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH 27/7 Xuân Bắc thuê đất tại
xã Thụy Quỳnh, huyện Thái Thụy**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thái Thụy được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 27/5/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 334/TTr-STNMT ngày 17/7/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty TNHH 27/7 Xuân Bắc thuê 13.096,8 m² đất (gồm: diện tích đất nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân: 12.564,1m², diện tích đất Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy thu hồi của Ủy ban nhân dân xã Thụy Quỳnh: 532,7 m²) thuộc địa giới hành chính xã Thụy Quỳnh, huyện Thái Thụy để sử dụng vào mục đích xây dựng trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng và thương mại tổng hợp (đất thương mại dịch vụ - TMD).

+ Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 26/4/2049.

+ Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 4.249,0 m² đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để quy hoạch giao thông 4.071,3 m², quy hoạch thủy lợi 177,7 m².



Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích đo địa chính khu đất số TĐ: 01-2020, tỷ lệ 1/1000, do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 24/9/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/01/2020.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Công ty TNHH 27/7 Xuân Bắc nộp kinh phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thụy Quỳnh xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH 27/7 Xuân Bắc sử dụng sau khi đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH 27/7 Xuân Bắc.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty TNHH 27/7 Xuân Bắc.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH 27/7 Xuân Bắc kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thụy Quỳnh, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH 27/7 Xuân Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HHC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn