

Số: 1209/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 5 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường  
khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 23 công trình, dự án  
trong năm 2023 trên địa bàn thị xã Hương Thủy

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây  
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và  
Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên  
và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;

Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018  
của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá  
đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019  
của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian  
5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023  
của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất  
trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của  
UBND tỉnh Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2023 của UBND  
tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hương Thủy;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 233/TTr-  
STNMT-QLĐĐ ngày 15 tháng 5 năm 2023 kèm Báo cáo thẩm định số 1441/BC-  
HĐTĐGD ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất.



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 23 công trình, dự án trong năm 2023 trên địa bàn thị xã Hương Thủy như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Hệ số điều chỉnh giá đất	
			Đất PNN	Đất NN
01	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư TĐC2 thuộc khu A – Đô thị mới An Vân Dương (phần diện tích còn lại)	Vị trí 2, Đường Hoàng Quốc Việt nối dài	1,55	1,00
02	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư Bà Tròn giai đoạn 1, phường Thủy Phương	Vị trí 2, đường Nguyễn Văn Chu	1,55	1,00
03	Nâng cấp, mở rộng đường Trung Nữ Vương giai đoạn 1	Vị trí 1, Đường Trung Nữ Vương	1,55	1,00
04	Mở rộng khuôn viên trường mầm non Sơn Ca (hạng mục: 6 phòng học, mở rộng khuôn viên)	Vị trí 2, đường Dạ Lê	1,55	1,00
05	Đường Lê Thanh Nghị (đoạn Quốc lộ 1A-Trung Nữ Vương)	Vị trí 1, đường Lê Thanh Nghị	1,55	1,00
06	Nút giao thông đường 2-9 và đường Nguyễn Tất Thành	Vị trí 1, đường 2-9 (Phía Đông)	1,55	1,00
07	Nâng cấp, mở rộng đường Ngô Thì Sĩ	Vị trí 1, đường Ngô Thì Sĩ (Đường Sắt-Trung Nữ Vương)	1,55	1,00
08	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liên kế 03 thuộc khu trung tâm thị xã Hương Thủy	Vị trí 1, Đường Lê Chân	1,55	1,00
09	Đường giao thông Phân khu số 01 - Khu Trung tâm hành chính Thị xã Hương Thủy	Vị trí 1, Các tuyến đường còn lại Thủy Châu	1,55	1,00
		Vị trí 1, các tuyến đường còn lại Phú Bài	1,55	

10	Nâng cấp, mở rộng Kiệt 303 Nguyễn Tất Thành, phường Thủy Dương	Vị trí 1 của đường Nguyễn Tất Thành (Điểm đầu: Cầu Bản (Họ Lê Bá) - Điểm cuối: Giáp Thủy Phương)	2,05	1,00
		Vị trí 2 của đường Nguyễn Tất Thành (Điểm đầu: Cầu Bản (Họ Lê Bá) - Điểm cuối: Giáp Thủy Phương)	2,63	1,00
		Vị trí 3 của đường Nguyễn Tất Thành (Điểm đầu: Cầu Bản (Họ Lê Bá) - Điểm cuối: Giáp Thủy Phương)	1,71	1,00
		Vị trí 1 của đường Khúc Thừa Dụ	2,05	1,00
		Vị trí 1 của Các tuyến đường có điểm đầu là đường Nguyễn Tất Thành - Điểm cuối là đường Khúc Thừa Dụ	2,05	1,00
11	Dự án Chinh trang khu dân cư tại lô CTR11, CTR12 và khai thác quỹ đất xen ghép thuộc khu A – đô thị mới An Vân Dương	Vị trí 2, Đường Hoàng Quốc Việt nối dài	2,00	1,00
12	Di dời đường dây 22 KV qua khu vực cánh đồng Thanh Lam	Phường Thủy Phương	Không có	1,00
13	Hạ tầng kỹ thuật khu nghĩa trang xã Thủy Phù (giai đoạn 2)	Xã Thủy Phù	Không có	1,00
14	Bãi chôn lấp rác dự phòng Phú Sơn	Xã Phú Sơn	Không có	1,00

15	Khu đô thị phía Đông đường Thủy Dương - Thuận An (Khu vực Dân cư DV2, LK5 thuộc Khu E - Đô thị mới An Vân Dương) (Tổng dự án 23,53; Thị xã Hương Thủy xã Thủy Thanh 10,42 ha, Thành Phố Huế phường An Đông 13,32 ha)	Xã Thủy Thanh	Không có	1,00
16	Dự án Chính trang nghĩa trang nhân dân xã Thủy Phù	Xã Thủy Phù	Không có	1,00
17	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn IV, đợt 1	Xã Thủy Phù	Không có	1,00
18	Khu văn hóa đa năng ngoài công lập - Công viên Độn Sầm, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế	Phường Thủy Dương và phường Thủy Phương	1,55	1,00
19	Sân bóng đá xã Thủy Tân	Vị trí 2, đường Lương Tân Phù (đoạn 1)	1,30	1,00
20	Nâng cấp, mở rộng đường liên xã Thanh Vân (đoạn từ cầu Thống Nhất – Trạm Bơm) (Đường liên xã Thanh Vân đoạn qua xã Thủy Thanh) (bổ sung)	Vị trí 1, đường liên xã (đoạn 2)	1,30	1,00
21	Nâng cấp, mở rộng đường Tỉnh lộ 10E đoạn từ Km7+350-Km8+700 tại xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy	Xã Thủy Phù, xã Thủy Tân	1,30	1,00
22	Nâng cấp mở rộng đường Bùi Huy Bích phường Thủy Lương (Điểm đầu đường Võ Trác đến kiệt 14 Nguyễn Thái Bình)	Vị trí 1, đường Bùi Huy Bích	1,35	1,00
23	HTKT khu đất thao trường huấn luyện Phú Bài, tại phường Thủy Châu và Phú Bài thị xã hương Thủy	Vị trí 1, Các tuyến đường còn lại Thủy Châu Vị trí 1, các tuyến đường còn lại Phú Bài	1,35	1,00

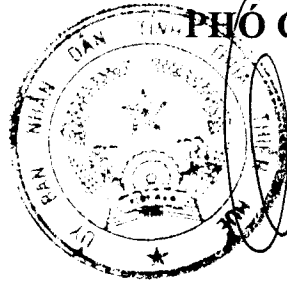
**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**

