

Số: 1210 /QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 17 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghiệp Bảo Thu
thuê đất để thực hiện dự án Khai thác cát trắng tại xã Tân Phước,
thị xã La Gi (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 3247/GP-BTNMT ngày 31 tháng 12 năm 2014, gia hạn, điều chỉnh tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 251/GP-BTNMT ngày 11 tháng 10 năm 2022, Quyết định số 2132/QĐ-BTNMT ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Giấy Chứng nhận đầu tư số 48121000825 ngày 09 tháng 6 năm 2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án sau 03 năm chưa thực hiện; danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và danh mục dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn huyện Hàm Thuận Bắc, thị xã La Gi và thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã La Gi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 210/TTr-STNMT ngày 12 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghiệp Bảo Thu thuê 21.708.2 m² do UBND xã Tân Phước quản lý (gồm 4 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 29: thửa số 273, diện tích: 4.961,9 m²; thửa số 293, diện tích: 8.246 m²; thửa số 306, diện tích: 6.533,1 m², thửa số 322, diện tích: 1.337,2 m²) đã được UBND thị xã La Gi thu hồi đất và hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Khai thác cát trắng tại xã Tân Phước (đợt 1) tại xã Tân Phước, thị xã La Gi, với các nội dung sau:

- Mục đích sử dụng: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2029 (theo Điều 2 Giấy phép khai thác khoáng sản số 251/GP-BTNMT ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Điều 5 Chứng nhận đầu tư số 48121000825 ngày 09 tháng 6 năm 2014 của UBND tỉnh).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới thửa đất thể hiện theo Mảnh Chính lý trích địa chính, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24 tháng 5 năm 2024 kèm theo.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các tổ chức, đơn vị:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghiệp Bảo Thu có trách nhiệm:

- Chỉ được tác động vào đất khi hoàn thành việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, được ký hợp đồng thuê đất, được giao đất theo quy định.

- Trong quá trình hoạt động dự án, có trách nhiệm thực hiện duy tu, bảo dưỡng đối với diện tích đất giao thông trong khu vực, không gây ảnh hưởng đến các hộ dân canh tác xung quanh.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, mốc giới và lập thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng tiến độ khai thác đã được cấp phép và các quy định pháp luật hiện hành. Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghiệp Bảo Thu không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

- Trong quá trình khai thác, thực hiện đầy đủ các quy định tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 3247/GP-BTNMT ngày 31 tháng 12 năm 2014; gia hạn, điều chỉnh tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 251/GP-BTNMT ngày 11 tháng 10 năm 2022, Quyết định số 2132/QĐ-BTNMT ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và các quy định khác có liên quan.

2. UBND thị xã La Gi khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích còn lại thuộc dự án.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thông báo, chuyển thông tin địa chính để người được giao đất nộp phí, lệ phí và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính; hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và giao đất tại thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính... theo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND thị xã La Gi, Chủ tịch UBND xã Tân Phước, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghiệp Bảo Thư và thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCTUBND tỉnh (đ/c Đăng);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, TTTT, TH, KT. vương.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Văn Đăng