

Số: 1210/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 5 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể đấu giá quyền sử dụng đất ở 136 lô đất  
tại các Khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Phú Vang

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử  
dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây  
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng  
4 năm 2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc  
tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất  
hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 ban  
hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2025);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023  
sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa  
Thiên Huế áp dụng trong thời gian 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định Hệ số điều chỉnh giá đất  
năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 1635/TTr-STC  
ngày 22 tháng 5 năm 2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất ở 136 lô đất tại các Khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế; cụ thể như sau:

1. Tên quỹ đất: Các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
2. Tổng số lô đất: 136 lô.
3. Mục đích sử dụng đất: đất ở.
4. Thời hạn sử dụng: lâu dài.
5. Đơn giá cụ thể: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Đơn giá này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho Chủ tịch UBND huyện Phú Vang căn cứ mức giá quy định tại Điều 1 tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế giá đất cụ thể đối với các lô đất đã được quy định tại các Quyết định của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế sau đây: Quyết định số 2718/QĐ-UBND ngày 09/11/2022, Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 05/4/2022, Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 19/7/2017, Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 26/5/2022, Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 17/3/2021, Quyết định số 3023/QĐ-UBND ngày 28/11/2016; các nội dung khác tại các Quyết định nêu trên không trái với quyết định này vẫn giữ nguyên.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phú Vang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

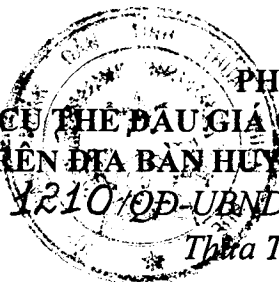
**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**



PHỤ LỤC

PHƯƠNG ÁN GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ VANG, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

(Kèm theo Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Ký hiệu lô đất	Vị trí lô đất, loại đường	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng	Giá cụ thể để đấu giá quyền SDD (đ/m <sup>2</sup> )
<b>I Xã Phú Hồ</b>					
<b>1. Thôn Di Đông (Đồng Di)</b>					
1	1	LK1-01	KV 2, Vị trí 1 Các tuyến chính các thôn còn lại; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các tuyến đường giao thông chính	Hai mặt tiền đường 13,5m và 7,5m	4.500.000
2	2	LK1-02		Một mặt tiền đường 13,5m	4.200.000
3	3	LK1-03		Một mặt tiền đường 13,5m	4.200.000
4	4	LK1-04		Hai mặt tiền đường 13,5m và 7,5m	4.500.000
5	5	LK1-05	Khu vực 2, Vị trí 2, Các tuyến chính các thôn còn lại; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các tuyến đường giao thông chính	Một mặt tiền đường 7,5m	4.000.000
6	6	LK1-06		Một mặt tiền đường 7,5m	4.000.000
7	7	LK1-07		Một mặt tiền đường 7,5m	4.000.000
8	8	LK1-08		Một mặt tiền đường 7,5m	4.000.000
9	9	LK1-09		Một mặt tiền đường 7,5m	4.000.000
10	10	LK1-10		Một mặt tiền đường 7,5m	4.000.000
11	11	LK1-11	Hai mặt tiền đường 7,5m	4.200.000	
12	12	LK1-12		4.200.000	
13	13	LK1-13	Khu vực 2, Vị trí 2, Các tuyến chính các thôn còn lại; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các tuyến đường giao thông chính	Một mặt tiền đường 7,5m	4.000.000
14	14	LK1-14		Một mặt tiền đường 7,5m	4.000.000
15	15	LK1-15		Một mặt tiền đường 7,5m	4.000.000
16	16	LK1-16		Một mặt tiền đường 7,5m	4.000.000
17	17	LK1-17		Một mặt tiền đường 7,5m	4.000.000
18	18	LK1-18		Một mặt tiền đường 7,5m	4.000.000
19	19	LK2-01	Khu vực 2, Vị trí 1 Các tuyến chính các thôn còn lại; Ngoài các vị trí 1, 2, 3 của các tuyến đường giao thông chính	Hai mặt tiền đường 13,5 m và 7,5m	4.500.000
20	20	LK2-02		Một mặt tiền đường 13,5 m	4.200.000
21	21	LK2-03		Một mặt tiền đường 13,5 m	4.200.000
<b>II Xã Phú Xuân</b>					
<b>1. Thôn Diên Đại</b>					
22	1	Lô OM-1-1	Khu vực 1, Vị trí 1, tuyến đường bê tông liên xã Phú Xuân -	Hai mặt tiền đường bê tông liên xã Phú Xuân, Phú Hồ và đường quy hoạch 9m	5.500.000

23	2	Lô OM-1-2	Khu vực 1, Vị trí 2, tuyến đường bê tông liên xã Phú Xuân - Phú Hồ	227,5	Hai mặt tiền đường QH 9m và đường QH 7m	5.000.000
24	3	Lô OM-2-01		187,5	Hai mặt tiền đường QH 7m và đường QH 9m	4.700.000
25	4	Lô OM-2-08		150	Một mặt tiền đường QH 7m	4.000.000
26	5	Lô OM-2-09	Khu vực 1, Vị trí 2, tuyến đường bê tông liên xã Phú Xuân - Phú Hồ	150	1 mặt tiền đường QH 7m	4.000.000
27	6	Lô OM-2-10		150		4.000.000
28	7	Lô OM-2-11		150		4.000.000
29	8	Lô OM-2-12		150		4.000.000
30	9	Lô OM-2-13		150		4.000.000
31	10	Lô OM-2-14		150		4.000.000
32	11	Lô OM-2-15		150		4.000.000
33	12	Lô OM-2-22	Khu vực 1, Vị trí 2, tuyến đường bê tông liên xã Phú Xuân - Phú Hồ	150	Một mặt tiền đường QH 9m	4.000.000
34	13	Lô OM-2-23		150		4.000.000
35	14	Lô OM-2-24		150		4.000.000
36	15	Lô OM-2-25		150		4.000.000
37	16	Lô OM-2-26		150		4.000.000
38	17	Lô OM-2-27		150		4.000.000
39	18	Lô OM-2-28		150		4.000.000
40	19	Lô OM-2-29		150		4.000.000
41	20	Lô OM-2-30		150		4.000.000
<b>III Xã Phú Gia</b>						
<b>1. Thôn Hà Trữ Thượng (Thửa đất số 153; Tờ bản đồ</b>						
42	1	16	Vị trí 2, Tinh lộ 10C - Đoạn từ giáp thị trấn Phú Đa đến công chào thôn Hà Trữ A	162	Một mặt tiền đường quy hoạch 8m	2.500.000
43	2	17		162		2.500.000
44	3	18		162		2.500.000
45	4	19		162		2.500.000
46	5	20		162		2.500.000
47	6	21		203,5		Hai mặt tiền đường quy hoạch 8m
48	7	35	Vị trí 2, Tinh lộ 10C - Đoạn từ giáp thị trấn Phú Đa đến công chào thôn Hà Trữ A	162	Một mặt tiền đường quy hoạch 8m	2.500.000
49	8	36		162		2.500.000
50	9	37		162		2.500.000
51	10	38		162		2.500.000
52	11	39		162		2.500.000
53	12	40		185,5	Hai mặt tiền đường quy hoạch 8m	2.700.000
54	13	41		207,5	Hai mặt tiền đường quy hoạch 8m và 11,5m	2.800.000
55	14	42		180	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	2.700.000
56	15	43		180		2.700.000
57	16	44		180		2.700.000
58	17	45	180	2.700.000		
59	18	46	180	2.700.000		
<b>2. Thôn Mong C</b>						
60	1	142	Khu vực 2, Vị trí 1, các tuyến chính của các thôn còn lại	190	Đường bê tông hiện trạng	3.000.000

3. Mong A						
61	1	640	Khu vực 1, Vị trí 1, tuyến đường bê tông thôn Mong A	190	Đường bê tông hiện trạng	2.000.000
62	2	641		190		2.000.000
63	3	649		200		2.000.000
64	4	650		200		2.000.000
IV	Xã Phú An					
1. Thôn An Truyền (Đập Góc)						
65	1	8. OM2	Khu vực 2, Vị trí 2, các tuyến chính của các thôn còn lại	209	Một mặt tiền đường quy hoạch 8m	3.500.000
66	2	9. OM2		209		3.500.000
67	3	10. OM2		209		3.500.000
68	4	11. OM2		209		3.500.000
69	5	12. OM2		242,8	Hai mặt tiền đường quy hoạch 8m	3.700.000
70	6	13. OM2		242,8		3.700.000
71	7	01. OM3		226,5	Một mặt tiền đường quy hoạch 8m	3.700.000
72	8	08. OM3		209		3.500.000
73	9	09. OM3		209		3.500.000
74	10	10. OM3		209		3.500.000
75	11	11. OM3		209		3.500.000
76	12	12. OM3		209		3.500.000
77	13	13. OM3		209		3.500.000
78	14	01. OM4		171		3.500.000
79	15	02. OM4		171		3.500.000
80	16	03. OM4		171		3.500.000
81	17	04. OM4		171	3.500.000	
82	18	05. OM4		197,8	Hai mặt tiền đường quy hoạch 8m	3.700.000
V	Xã Phú Lương					
1. Thôn Vĩnh Lưu (Vĩnh Lương Khê)						
83	1	7	Vị trí 2, Tinh lộ 10AC	122,5	Một mặt tiền đường QH số 4 rộng 7m	6.500.000
84	2	8		122,5		6.500.000
85	3	9		122,5		6.500.000
86	4	10		122,5		6.500.000
87	5	11	Vị trí 2, Tinh lộ 10AC	122,5	Một mặt tiền đường QH số 4 rộng 7m	6.500.000
88	6	12		122,5		6.500.000
89	7	13		187	6.500.000	
90	8	14		182,5	Một mặt tiền đường QH số 4 rộng 7m	6.500.000
91	9	15		122,5		6.500.000
92	10	16		122,5		6.500.000
93	11	17		122,5		6.500.000
94	12	18		122,5		6.500.000
95	13	19		122,5		6.500.000
96	14	20		122,5		6.500.000
97	15	21		122,5		6.500.000
98	16	22		122,5		6.500.000
99	17	23		122,5		6.500.000
100	18	24		122,5	6.500.000	
101	19	25		182,5	Hai mặt tiền đường QH số 4 rộng 7m và đường QH số 3 rộng 7m	6.800.000

102	20	38	Vị trí 2, Tinh lộ 10AC	182,5	Hai mặt tiền đường QH số 4 rộng 7m và đường QH số 3 rộng 7m	6.800.000
103	21	39		127,5	Mặt tiền đường QH số 4 rộng 7m	6.500.000
104	22	40		127,5		6.500.000
105	23	41		127,5		6.500.000
106	24	42		127,5		6.500.000
107	25	43		127,5		6.500.000
108	26	44		127,5		6.500.000
109	27	45		182,5	Hai mặt tiền đường QH số 4 rộng 7m và đường QH số 1 rộng 12m	6.800.000
110	28	58	Vị trí 1, Tinh lộ 10AC	187	Một mặt tiền đường tinh lộ 10A	7.000.000
111	29	59		187		7.000.000
112	30	60		187		7.000.000
113	31	61		262,5		7.200.000
114	32	62	Vị trí 2, Tinh lộ 10AC	182,5	Hai mặt tiền đường QH số 4 rộng 7m và đường QH số 1 rộng 12m	6.800.000
115	33	63	Vị trí 2, Tinh lộ 10AC	127,5	Một mặt tiền đường QH số 4 rộng 7m	6.500.000
116	34	64		127,5		6.500.000
<b>VI Xã Vinh Hà</b>						
<b>1. Thôn Phường 5</b>						
117	1	830	Vị trí 1, Tinh lộ 10C	220	Mặt tiền đường tinh lộ 10C	3.300.000
118	2	831		220		3.300.000
<b>VII Xã Vinh An</b>						
<b>1. Thôn Hà Úc 1</b>						
119	1	581	Vị trí 3, Quốc lộ 49B	240	Đường bê tông 3m (đường QH10m)	1.400.000
120	2	592		310,5	Hai mặt tiền đường bê tông 3m (quy hoạch 10m và 9.5m)	1.600.000
<b>VIII Xã Phú Diên</b>						
<b>1. Thôn Thanh Dương</b>						
121	1	621	Khu vực 3	200	Một mặt đường bê tông 3m, mở rộng 5m	1.700.000
122	2	622		200		1.700.000
<b>IX Xã Phú Xuân</b>						
<b>1. Thôn Quảng xuyên</b>						
123	1	578	Khu vực 3	140	Đường bê tông mở rộng 7m	1.300.000
<b>X Thị trấn Phú Đa</b>						
<b>1. Tổ dân phố Hòa Tây</b>						
124	1	160	Vị trí 1, đường Đỗ Quỳnh	180	Một mặt tiền đường Đỗ Quỳnh	8.000.000
125	2	161		180		8.000.000
126	3	162		180		8.000.000
127	4	163		180		8.000.000
128	5	167		180		8.000.000

XI	Xã Phú Mỹ					
1. Thôn Phước Linh						
129	1	11	Vị trí 2, Tinh lộ 10A	143	Một mặt tiền đường QH 13.5m	8.000.000
130	2	18	Vị trí 2, Tinh lộ 10A	143	Một mặt tiền đường QH 13.5m	8.000.000
131	3	24		300	Hai mặt tiền đường QH 13,5 m và 9m	9.500.000
132	4	7		177,5	Hai mặt tiền đường QH 13,5 m và 13,5m	9.500.000
133	7	52		123,5	Một mặt tiền đường QH 9m	9.000.000
134	8	53		123,5		9.000.000
135	9	54		198,5	Hai mặt tiền đường QH 13,5 m và 9m	9.500.000
136	10	55		151		9.500.000

