

Số: 1211/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 03 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Đề cương lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo kết quả thẩm định số 253/BC-SXD ngày 26/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương lập Chương trình phát triển đô thị với các nội dung cụ thể như sau:

- Tên dự án: Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035.
- Cơ quan lập Chương trình: UBND huyện Bình Gia.
- Nội dung đề cương: theo Phụ lục đính kèm Quyết định này.
- Nguồn vốn lập chương trình: ngân sách huyện.
- Thời gian lập chương trình: năm 2023 - 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Sở Xây dựng chủ trì thẩm định nội dung Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, trình UBND

tỉnh phê duyệt theo quy định.

2. UBND huyện Bình Gia chủ động bố trí kinh phí và tổ chức triển khai lập Chương trình phát triển đô thị theo quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo chất lượng, tiến độ, thời gian.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nội vụ, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Lao động - Thương binh và Xã hội, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Bình Gia và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế -Ngân sách (HĐND tỉnh);
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Trọng Quỳnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

ĐỀ CƯƠNG

CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THỊ TRẤN
BÌNH GIA, HUYỆN BÌNH GIA, TỈNH LẠNG SƠN
ĐẾN NĂM 2035

NĂM 2023

ĐỀ CƯƠNG

Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 1211 /QĐ-UBND, ngày 03/8 /2023
của UBND tỉnh Lạng Sơn)*

I. PHẦN MỞ ĐẦU

1. Tên chương trình: Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035.

2. Các căn cứ pháp lý

- Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;
- Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật xây dựng ngày 17/6/2020 ;
- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;
- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019.
- Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 của Ban thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị.
- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và Quản lý quy hoạch đô thị;
- Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/1/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

- Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về Lập, thẩm định, phê duyệt và Quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Quyết định số 445/QĐ-TTg ngày 7/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh định hướng phát triển đô thị Việt Nam đến năm 2025 tầm nhìn đến năm 2050;

- Quyết định số 748/QĐ-TTg ngày 03/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030;

- Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;

- Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022;

- Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị;

- Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị;

- Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2035;

- Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện;

- Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn;

- Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000;

- Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2035;

- Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 11/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Kế hoạch tổ chức thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2035 (giai đoạn 1, năm 2021-2025);

- Kế hoạch số 75/KH-UBND ngày 08/3/2023 của UBND huyện Bình Gia về Kế hoạch triển khai thực hiện nhiệm vụ trọng tâm về chương trình phát triển đô thị thị trấn Bình Gia; Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thị trấn Bình Gia; Lập quy hoạch vùng huyện Bình Gia đến năm 2040, tầm nhìn đến 2050 tỷ lệ 1/25.000;

- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND huyện Bình Gia Về việc phê duyệt đề cương dự toán kinh phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035.

3. Lý do và sự cần thiết lập chương trình phát triển đô thị

Thị trấn Bình Gia là trung tâm hành chính, văn hoá, kinh tế, chính trị của huyện Bình Gia, nằm ở phía Tây Bắc tỉnh Lạng Sơn. Có vị trí địa lý, kết nối giao thông thuận lợi khi nằm trên tuyến đường liên tỉnh QL1B từ Lạng Sơn đi Thái Nguyên, cách thành phố Lạng Sơn 75 km về phía Đông, cách thành phố Thái Nguyên 85km về phía Đông Nam. Với nhiều thế mạnh về nông – lâm nghiệp, thuận tiện giao lưu hàng hóa, thúc đẩy kinh tế - xã hội phát triển. Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 22/02/2022; theo đó, thị trấn Bình Gia là thị trấn huyện lỵ, trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế, văn hóa - xã hội, khoa học - kỹ thuật, thương mại, dịch vụ và du lịch của huyện, là đầu mối giao thông quan trọng phía Tây Bắc của tỉnh Lạng Sơn. Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung được duyệt cũng đặt ra nhu cầu phát triển ở địa phương, các cơ sở hạ tầng kỹ thuật như giao thông, điện, cấp thoát nước và hạ tầng xã hội đã được đầu tư và chỉnh trang đô thị các tuyến phố, làm thay đổi bộ mặt đô thị, cải thiện môi trường đô thị.

Việc lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035 là căn cứ để triển khai thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia được duyệt, theo thông tư số 12/2014/TT-BXD của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập thẩm định và phê duyệt chương trình phát triển đô thị tại khoản 3 Điều 3. *“Căn cứ Quy hoạch chung đô thị được phê duyệt, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo tổ chức lập Chương trình phát triển*

từng đô thị phù hợp với nội dung và khung thời gian của quy hoạch xây dựng vùng tỉnh, Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh và Quy hoạch chung đô thị được phê duyệt. Chương trình phát triển cho từng đô thị phải được phê duyệt không quá 12 tháng kể từ khi quy hoạch chung đô thị được phê duyệt. Đối với đô thị loại V, Chương trình phát triển đô thị được lồng ghép trong Hồ sơ khu vực phát triển đô thị theo quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.” Nhằm xem xét đánh giá thực trạng hệ thống hạ tầng đô thị thị trấn Bình Gia so với các tiêu chí theo quy định của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13. Từ đó, xây dựng các chương trình dự án, danh mục đầu tư và đề xuất các cơ chế chính sách phù hợp theo lộ trình phát triển.

Chương trình phát triển đô thị được lập sẽ tạo tiền đề phát triển cho đô thị Bình Gia phát triển nhanh, bền vững thực hiện được mục tiêu phát triển của tỉnh Lạng Sơn nói chung và huyện Bình Gia nói riêng cũng như có cơ sở triển khai một số nội dung liên quan, việc xây dựng Chương trình phát triển đô thị Bình Gia đến năm 2035 là rất cần thiết, theo đó Chương trình phát triển đô thị sẽ cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển đô thị, xác định các khu vực phát triển đô thị, xây dựng kế hoạch lộ trình phát triển cơ sở hạ tầng và không gian đô thị cụ thể nhằm đảm bảo cho sự phát triển vừa có trọng tâm, trọng điểm vừa phát triển bền vững, đảm bảo tính liên kết và thống nhất giữa quy hoạch các ngành, giữa các khu vực phát triển đô thị trong huyện và đô thị lân cận.

4. Mục tiêu xây dựng chương trình

Triển khai thực hiện Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia và các quy hoạch, kế hoạch định hướng có liên quan.

Triển khai thực hiện phát triển đô thị Bình Gia theo quy hoạch đã được phê duyệt có chương trình kế hoạch cụ thể đảm bảo đầu tư có trọng tâm trọng điểm, tiết kiệm tài nguyên, sử dụng hiệu quả nguồn lực.

Chương trình phát triển đô thị là cơ sở để xây dựng các khu vực phát triển đô thị và kế hoạch triển khai thực hiện các khu vực phát triển đô thị, triển khai các dự án đầu tư phát triển đô thị theo quy hoạch và kế hoạch cho từng giai đoạn 5 năm và hàng năm đến năm 2035.

Đánh giá thực trạng đầu tư xây dựng và phát triển của thị trấn Bình Gia gồm hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật; các dự án đầu tư phát triển đô thị, hạ tầng đô thị và hạ tầng kết nối thị trấn Bình Gia với các khu vực lân cận. Làm cơ sở để định hướng, cân đối các nguồn lực đầu tư và có lộ trình, kế hoạch phát triển hạ tầng đô thị phù hợp, đảm bảo từng bước cải thiện và nâng cao các tiêu chí phân loại đô thị còn thiếu và yếu, phục vụ có hiệu quả các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội.

Nâng cao chất lượng sống cho người dân đô thị, giữ gìn và phát huy những giá trị, bản sắc văn hóa đô thị, tăng cường sức cạnh tranh trong vùng.

5. Trình tự thực hiện lập và trình phê duyệt trương trình phát triển đô thị thị trấn Bình Gia (Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25/08/2014 của Bộ Xây Dựng)

Đơn vị tư vấn có đủ năng lực lập chương trình phát triển đô thị.

Thẩm định Chương trình phát triển đô thị theo hình thức tổ chức Hội đồng thẩm định hoặc lấy ý kiến bằng văn bản của các tổ chức, chuyên gia.

Trên cơ sở ý kiến của Hội đồng thẩm định hoặc văn bản tham gia ý kiến của các tổ chức, chuyên gia, Sở Xây dựng lập báo cáo kết quả thẩm định để trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt.

6. Phạm vi nghiên cứu:

Phạm vi ranh giới: gồm toàn bộ địa giới hành chính thị trấn Bình Gia là 3.734,0 ha; diện tích mở rộng nằm ngoài địa giới hành chính thị trấn thuộc thôn Thuận Như 1, Thuận Như 2, thôn Phai Danh xã Hoàng Văn Thụ 353,4 ha.

- Phía Đông giáp xã Hồng Thái, huyện Bình Gia.
- Phía Tây giáp xã Long Đông, xã Quỳnh Sơn, huyện Bắc Sơn và xã Mông Ân thuộc huyện Bình Gia.
- Phía Nam giáp xã Tân Văn, huyện Bình Gia và xã Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn.
- Phía Bắc giáp cầu Thuận Như Đường 279 xã Hoàng Văn Thụ, xã Minh Khai, huyện Bình Gia.

7. Đánh giá thực trạng phát triển đô thị thị trấn Bình Gia

- Khái quát chung về đô thị thị trấn Bình Gia
- Thực trạng phát triển đô thị thị trấn Bình Gia
- Rà soát đánh giá tình hình thực hiện các quy hoạch, định hướng phát triển thị trấn Bình Gia đã được phê duyệt.
- Xác định mục tiêu phát triển đô thị thị trấn Bình Gia đến năm 2035 (các chỉ số phát triển đô thị cần đạt được)

II. NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

- Xác định danh mục lộ trình triển khai xây dựng các khu vực phát triển đô thị bao gồm các khu vực phát triển đô thị mới, khu đô thị mới, mở rộng, cải tạo, bảo tồn, tái thiết hoặc đô thị có chức năng chuyên biệt cho từng giai đoạn 5 năm và ưu tiên giai đoạn đầu (5 năm và hàng năm) phù hợp các giai đoạn của quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt;
- Cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển đô thị cần đạt được cho từng giai đoạn 5 năm và hàng năm phù hợp quy hoạch chung đô thị, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội được phê duyệt;

- Xây dựng danh mục dự án hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội ưu tiên đầu tư nhằm kết nối các khu vực phát triển đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị;

- Xác định kế hoạch vốn cho các công trình hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối ưu tiên phù hợp với điều kiện phát triển thực tế của địa phương; rà soát các nguồn vốn đầu tư xây dựng, thực hiện chương trình dự án đã và đang đầu tư, đã phê duyệt trên địa thị trấn theo từng giai đoạn 2020-2025; kế hoạch dự kiến thực hiện giai đoạn 2026-2030 và 2031-2035 (gồm nguồn vốn ngân sách, các vốn khác)

- Xây dựng các giải pháp về cơ chế, chính sách huy động các nguồn vốn hợp pháp trong và ngoài nước cho đầu tư phát triển đô thị;

- Phân công tổ chức thực hiện.

- Kết luận và kiến nghị

III. BẢN VẼ

Hệ thống các bản vẽ: bản vẽ khổ A0.

+ Sơ đồ phân bố các khu vực phát triển đô thị theo lộ trình 05 năm phù hợp với Quy hoạch chung được phê duyệt. Xác định khu vực phát triển đô thị đợt đầu.

Lưu ý: Bản vẽ thể hiện đầy đủ ký hiệu, chú thích, màu sắc để phân biệt các khu vực phát triển đô thị theo từng giai đoạn.

+ Bản đồ xác định các dự án ưu tiên về hạ tầng kỹ thuật khung, công trình đầu mối trên nền bản vẽ quy hoạch chung được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho khu vực xây dựng đợt đầu.

IV. HỒ SƠ SẢN PHẨM CHƯƠNG TRÌNH

Hồ sơ Chương trình phát triển đô thị gồm phần thuyết minh và bản vẽ, theo hướng dẫn tại Phụ lục 2 Thông tư 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ Xây dựng.

1. Hồ sơ trình thẩm định gửi về Sở Xây dựng bao gồm: Tờ trình đề nghị thẩm định Chương trình phát triển đô thị theo hướng dẫn tại Phụ lục 3 kèm theo Thông tư 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ Xây dựng, tối thiểu 15 bộ Hồ sơ Chương trình phát triển đô thị;

2. Hồ sơ trình phê duyệt gồm: Tờ trình đề nghị phê duyệt Chương trình phát triển đô thị theo hướng dẫn tại Phụ lục 4 kèm theo Thông tư 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ Xây dựng; Báo cáo kết quả thẩm định, văn bản thống nhất ý kiến của các sở, ngành có liên quan và tối thiểu 03 Hồ sơ Chương trình phát triển đô thị đã sửa đổi bổ sung, hoàn thiện theo kết quả thẩm định.

3. Hồ sơ lưu trữ: Quyết định phê duyệt Chương trình phát triển đô thị, tối thiểu 5 Hồ sơ Chương trình phát triển đô thị đã được phê duyệt dưới dạng bản in và bản số hóa (01 CD).

IV. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CHƯƠNG TRÌNH

Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia đến năm 2035, thực hiện trong 05 tháng kể từ ngày đề cương Chương trình phát triển đô thị được phê duyệt và ký hợp đồng.

TT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
1	Xây dựng đề cương sơ bộ và phê duyệt	Tháng thứ 1
2	Đấu thầu và ký hợp đồng với đơn vị tư vấn triển khai	Tháng thứ 2
3	Khảo sát thực trạng	Tháng thứ 3
4	Xây dựng chương trình	Tháng thứ 4
5	Báo cáo hội đồng thẩm định đô thị Bình Gia, UBND tỉnh, hoàn thiện thuyết minh và trình UBND tỉnh phê duyệt.	Tháng thứ 5

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHƯƠNG TRÌNH

1. Đơn vị tư vấn: Lựa chọn đơn vị tư vấn đủ năng lực theo quy định của pháp luật.
2. Cơ quan chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Bình Gia.
3. Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn.
4. Cơ quan phê duyệt: UBND Huyện Bình Gia.