

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1217/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hưng Hà
tại thị trấn Hưng Hà và xã Kim Trung, huyện Hưng Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hưng Hà được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 25/7/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 343/TTr-STNMT ngày 22/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hưng Hà 71.556,0 m² đất thuộc địa giới hành chính thị trấn Hưng Hà, xã Kim Trung, huyện Hưng Hà (thị trấn Hưng Hà: 71.088,0 m², xã Kim Trung: 468,0 m²) để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Phúc Lộc (giai đoạn 2), trong đó:

- + Diện tích đất ở (235 lô): 27.563,5 m²;
- + Diện tích đất trồng cây xanh: 3.428,6 m²;
- + Diện tích đất làm đường giao thông, bãi đỗ xe, khe hạ tầng kỹ thuật: 35.104,5 m²;
- + Diện tích đất thủy lợi: 2.468,9 m²;
- + Diện tích đất xây dựng khu xử lý nước thải: 768,7 m²;
- + Diện tích đất xây dựng Nhà văn hóa: 2.221,8 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích đo địa chính số TĐ: 06-2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quốc Hưng lập ngày 12/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/9/2023.

Sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng khu dân cư, Ban Quản lý dự án



đầu tư xây dựng huyện Hưng Hà có trách nhiệm bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà để thực hiện việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hưng Hà nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hưng Hà chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Hà, Ủy ban nhân dân xã Kim Trung xác định mốc giới bàn giao đất trên thực địa sau khi nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hưng Hà.

4. Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi hoàn thành việc thi công xây dựng công trình (bao gồm việc dịch chuyển ngôi mộ).

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

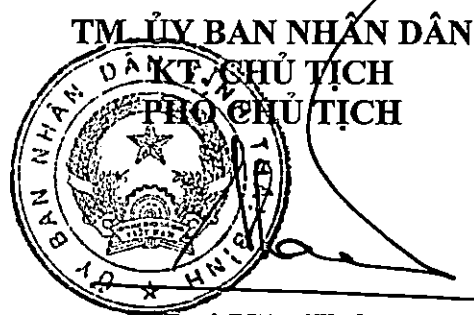
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hưng Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hưng Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kim Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.



Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT /



Lại Văn Hoàn