

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Khu thương mại dịch vụ và văn phòng làm việc Hoa Dũng  
tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa**  
(Cấp lần đầu: Ngày 18 tháng 7 năm 2018);  
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 23 tháng 6 năm 2021);  
(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày tháng năm 2024).

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ và văn phòng làm việc Hoa Dũng tại xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ và văn phòng làm việc Hoa Dũng tại xã Quảng Thịnh (nay là phường Quảng Thịnh), thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Hoa Dũng nộp ngày 01/3/2024; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 1744/TTr-SKHĐT ngày 21/3/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ và văn phòng làm việc Hoa Dũng tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Hoa Dũng đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 18/7/2018, điều chỉnh tại Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

Nội dung về Thời gian hoạt động và Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh và khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- *Thời hạn hoạt động dự án: Đến ngày 12/10/2071.*

- *Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 27 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.*”

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Hoa Dững tập trung nguồn lực, khẩn trương thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định có liên quan; thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án bổ sung theo quy định; hàng quý, hàng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương xác định giá đất, tính tiền thuê đất, ký hợp đồng thuê đất, bàn giao khu đất thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và văn phòng làm việc Hoa Dững tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa cho Công ty TNHH Hoa Dững theo quy định; theo dõi việc sử dụng đất của Công ty TNHH Hoa Dững; thanh tra, kiểm tra, xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) và thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung theo quy định trong trường hợp dự án chậm tiến độ sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa phối hợp các đơn vị liên quan, rà soát cập nhật dự án Khu thương mại dịch vụ và văn phòng làm việc Hoa Dững tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa vào các quy hoạch có liên quan trong quá trình lập/điều chỉnh và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đưa vào hoạt động đảm bảo mục tiêu đầu tư, đúng tiến độ và hiệu quả sử dụng đất.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các hồ sơ, thủ tục khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong thời hạn sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền

cấp; hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những nội dung, công việc liên quan đến dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH Hoa Dũng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Hoa Dũng; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**