

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng  
đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Thông báo số 1401-TB/TU ngày 25/11/2022 của Tỉnh ủy;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 637/BC-SXD ngày 09/11/2022; UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 442/TTr-UBND ngày 26/9/2022, Công văn số 228/UBND-QLĐT ngày 09/11/2022,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000), với các nội dung chính như sau:

## **1. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất**

### **1.1. Vị trí 1: Tại thôn Núi Hiều và thôn Quang Biều, xã Quang Châu; tổ dân phố My Điền và tổ dân phố Hoàng Mai, thị trấn Nénh**

- Lý do điều chỉnh:

Làm cơ sở xây dựng trạm xử lý nước thải sinh hoạt cục bộ cho các khu dân cư hiện trạng giáp các KCN thuộc tổ dân phố My Điền, Hoàng Mai, thị trấn Nénh; thôn Núi Hiều và thôn Quang Biều, xã Quang Châu nhằm hoàn thiện tiêu chí còn thiếu để thành lập phường, xây dựng và phát triển huyện Việt Yên trở thành thị xã vào năm 2025 theo tinh thần Nghị quyết số 162-NQ/TU ngày 10/9/2021 của BTV Tỉnh ủy.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh quy hoạch khoảng 0,4ha từ đất công nghiệp tại thôn Núi Hiều, xã Quang Châu thành đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật;

Điều chỉnh quy hoạch khoảng 0,2ha từ đất mặt nước tại tổ dân phố My Điền, thị trấn Nénh thành đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật;

Điều chỉnh quy hoạch khoảng 0,3ha từ đất cây xanh cách ly tại tổ dân phố Hoàng Mai, thị trấn Nénh thành đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật;

Điều chỉnh quy hoạch khoảng 0,4ha từ đất mặt nước tại thôn Quang Biều, xã Quang Châu thành đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật.

### **1.2. Vị trí 2: Tại thôn Đài Sơn, thôn Mỏ Thổ xã Minh Đức**

- Lý do điều chỉnh:

Điều chỉnh quy hoạch vị trí nêu trên để phục vụ xây dựng mở rộng trường bản của Ban chỉ huy quân sự huyện. Việc điều chỉnh đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 21/7/2021.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh quy hoạch khoảng 6,5ha (trong đó khoảng 1,2ha đất ở hiện trạng; 5,3ha đất lâm nghiệp) tại thôn Đài Sơn, thôn Mỏ Thổ, xã Minh Đức thành đất an ninh quốc phòng.

### **1.3. Vị trí 3: Tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu**

- Lý do điều chỉnh:

Theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 và quy hoạch sử dụng đất huyện Việt Yên đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 21/7/2021, khu đất hạ tầng kỹ thuật đã được điều chỉnh ra phía sau UBND xã Quang Châu và được quy hoạch là đất giáo dục (xây dựng Trường THCS Quang Châu). Do đó,

việc điều chỉnh quy hoạch là phù hợp và cần thiết, phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, hoàn thiện các tiêu chí còn thiếu để thành lập phường Quang Châu.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh quy hoạch khoảng 1,67ha (trong đó khoảng 0,8ha quy hoạch đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật; 0,2ha quy hoạch đất cây xanh cách ly; 0,15ha quy hoạch đất mặt nước; 0,52ha quy hoạch đất đơn vị ở) tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu thành đất giáo dục;

Điều chỉnh quy hoạch khoảng 1,5ha (trong đó khoảng 0,24ha quy hoạch đất mặt nước; 1,26ha quy hoạch đất nông nghiệp) tại thôn Đạo Ngạn 2, xã Quang Châu thành đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật (xây dựng trạm xử lý nước thải).

#### **1.4. Vị trí 4: Tại thôn Thần Chúc, xã Tiên Sơn**

- Lý do điều chỉnh:

Khu vực đề xuất điều chỉnh nhằm phục vụ thu hút đầu tư xây dựng Nhà máy cấp nước tại xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, cung cấp nước sạch cho các xã Thượng Lan, Hương, Mai, Việt Tiến, Minh Đức, Nghĩa Trung và một số vùng phụ cận; hoàn thiện các tiêu chí còn thiếu để xây dựng Việt Yên trở thành thị xã vào năm 2025 theo tinh thần Nghị quyết số 162-NQ/TU ngày 10/9/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Việc điều chỉnh đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 21/7/2021.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh khoảng 2,7ha (trong đó khoảng 2,3ha quy hoạch đất nông nghiệp và khoảng 0,4ha quy hoạch đất sản xuất kinh doanh) tại thôn Thần Chúc, xã Tiên Sơn thành đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật.

#### **1.5. Vị trí số 5: Tại thôn Trung Xuân, xã Nghĩa Trung**

- Lý do điều chỉnh:

Để phục vụ xây dựng mới trường bắn, thao Trường huấn luyện tổng hợp của Ban CHQS huyện (vì Trường bắn, thao trường huấn luyện tổng hợp của Ban CHQS huyện tại vị trí cũ thôn Đài Sơn, xã Minh Đức đã bàn giao cho Trường Sĩ quan Chính trị quản lý, sử dụng do Trường Sĩ quan Chính trị di chuyển từ xã Trung Sơn sang). Việc điều chỉnh đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 21/7/2022.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh khoảng 4,2ha (trong đó khoảng 1,95ha quy hoạch đất mặt nước và khoảng 2,25ha quy hoạch đất lâm nghiệp) tại thôn Trung Xuân xã Nghĩa Trung sang đất an ninh quốc phòng.

### **1.6. Vị trí số 6: Tại thôn Kim Sơn, xã Thượng Lan**

- Lý do điều chỉnh:

Vị trí đề xuất điều chỉnh được quy hoạch là căn cứ hậu phương của huyện (Căn cứ hậu phương phù hợp với quy hoạch xây dựng công trình trong căn cứ chiến đấu của huyện Việt Yên; đề án xây dựng công trình Sở chỉ huy trong căn cứ chiến đấu của huyện Việt Yên giai đoạn 2020 – 2025 và những năm tiếp theo; phương án phát triển huyện Việt Yên thời kì 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050). Việc điều chỉnh đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 21/7/2022.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh khoảng 6,2ha quy hoạch đất nông nghiệp tại thôn Kim Sơn, xã Thượng Lan sang đất an ninh quốc phòng.

## **2. Điều chỉnh quy hoạch giao thông**

### **2.1. Vị trí 1: Tuyến đường nối từ ĐT298 đi đường nối vành đai thị trấn Bích Động - TP Bắc Giang**

- Lý do điều chỉnh:

Nấn chỉnh hướng tuyến để tránh khu nghĩa trang thôn Chùa và khu trường bắn quân sự, phù hợp với định hướng phát triển giao thông, phát triển kinh tế xã hội của huyện Việt Yên, nâng cao hiệu quả đầu tư khi thực hiện dự án, giảm thiểu kinh phí bồi thường GPMB.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh hướng tuyến đường nối từ ĐT298 đi đường nối vành đai thị trấn Bích Động - TP Bắc Giang (đoạn từ Km0+00 – Km6+300), cụ thể như sau:

Đoạn từ Km0+00- Km3+00: Điều chỉnh cục bộ hướng tuyến tránh khu Nghĩa trang thôn Chùa và một số khu mộ tập trung, khu dân cư và chùa Từ Tâm xã Minh Đức;

Đoạn từ Km3+00- Km4+600: Điều chỉnh cục bộ hướng tuyến để tránh nghĩa trang và khu trường bắn của quân sự tại đồi đất Cổ Đèo, khu dân cư, trường mầm non Nghĩa Trung và các khu mộ;

Vị trí Km4+600: Giao cắt với dự án đường kết nối đường vành đai thị trấn Bích Động với đường vành đai Đông Bắc thành phố Bắc Giang (đang triển khai thi công). Vị trí nút giao được điều chỉnh về phía Tây (hướng đi Bích Động) để phù hợp cánh tuyến điều chỉnh phía trước, đảm bảo yếu tố kỹ thuật theo cấp đường thiết kế, tránh khu dân cư hiện trạng;

Đoạn từ Km4+600 – Km6+300: Điều chỉnh cục bộ hướng tuyến và nút giao về phía Tây để khớp nối với đề án QHCT khu đô thị và nhà ở xã hội tại xã Hồng Thái đã được UBND tỉnh phê duyệt.

## **2.2. Vị trí 2: Tuyến đoạn từ ĐT298 đi đường tránh QL37 nối thành phố Bắc Giang**

- Lý do điều chỉnh:

Nấn chỉnh tuyến để tránh khu dân cư hiện trạng, tránh khu mộ công giáo, phù hợp với định hướng phát triển giao thông, phát triển kinh tế xã hội của huyện Việt Yên, nâng cao hiệu quả đầu tư khi thực hiện dự án, giảm thiểu kinh phí bồi thường GPMB khi thực hiện dự án.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh hướng tuyến đoạn từ ĐT298 đi đường tránh QL37 nối thành phố Bắc Giang đoạn từ Km0+200 đến Km2+00.

## **2.3. Vị trí 3: Tuyến từ nút giao đường tránh QL37 đi đường nối QL37-QL17-ĐT292**

- Lý do điều chỉnh:

Nấn chỉnh tuyến để tránh khu dân cư hiện trạng, tránh ăn vào đất của trường Đại học Nông Lâm. Phù hợp với định hướng phát triển giao thông, phát triển kinh tế xã hội của huyện Việt Yên, nâng cao hiệu quả đầu tư khi thực hiện dự án, giảm thiểu kinh phí bồi thường GPMB khi thực hiện dự án.

- Nội dung điều chỉnh:

Đoạn từ Km0+00- Km1+600 điều chỉnh cục bộ hướng tuyến tránh khu dân cư hiện trạng, đất của Trường Đại học Nông Lâm;

Đoạn từ Km1+600- Km3+200 điều chỉnh cục bộ tìm tuyến sang trái tuyến để đảm bảo các yếu tố kỹ thuật của tuyến đường và tránh khu dân cư hiện trạng;

Đoạn cuối tuyến Km4+500- Km5+300: Điều chỉnh cục bộ hướng tuyến sang phải để tránh khu dân cư hiện trạng.

## **2.4. Vị trí 4: Tuyến đoạn từ QL37 đi ĐT 298**

- Lý do điều chỉnh:

Nấn chỉnh tuyến để tránh khu dân cư hiện trạng, tránh đất của trường Đại học Nông Lâm, phù hợp với định hướng phát triển giao thông, phát triển kinh tế xã hội của huyện Việt Yên, nâng cao hiệu quả đầu tư khi thực hiện dự án, giảm thiểu kinh phí bồi thường GPMB khi thực hiện dự án.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ hướng tuyến đoạn từ QL37 đi đường tỉnh ĐT298 cụ thể như sau: Đoạn từ Km0+00- Km1+700 điều chỉnh cục bộ hướng tuyến sang trái tuyến để tránh đất của Trường Đại học Nông Lâm và khu dân cư hiện trạng.

## **2.5. Vị trí 5: Tuyến đoạn từ QL37 đi đường nối khu dân cư Hồ Công Dự - đường Tự Dương Huy**

- Lý do điều chỉnh:

Nấn chỉnh tuyến để tránh nhà văn hóa và Đình thôn Vàng, phù hợp với định hướng phát triển giao thông, phát triển kinh tế xã hội của huyện Việt Yên, nâng cao hiệu quả đầu tư khi thực hiện dự án, giảm thiểu kinh phí bồi thường GPMB khi thực hiện dự án.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ hướng tuyến đoạn từ QL37 đi đường nội khu dân cư Hồ Công Dự - đường Tự Dương Huy cụ thể như sau: Đoạn từ Km0+00-Km1+500 điều chỉnh cục bộ hướng tuyến sang phải tuyến để tránh nhà văn hóa và Đình thôn Vàng hiện trạng.

### **2.6. Vị trí 6: Tuyến đoạn từ đường tỉnh 398 vào KCN Tiên Sơn - Ninh Sơn**

- Lý do điều chỉnh:

Nấn chỉnh hướng tuyến để tránh khu dân cư hiện trạng và khu đất quốc phòng, không khả thi trong quá trình giải phóng mặt bằng khi lập dự án. Việc điều chỉnh hướng tuyến phù hợp với định hướng phát triển giao thông, phát triển kinh tế xã hội của huyện Việt Yên, nâng cao hiệu quả đầu tư khi thực hiện dự án, giảm thiểu kinh phí bồi thường GPMB khi thực hiện dự án.

- Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh hướng tuyến đường quy hoạch kết nối từ ĐT398 vào KCN Tiên Sơn - Ninh Sơn để tránh khu dân cư hiện trạng.

**3. Các nội dung khác của đồ án:** Theo Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019, Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 24/01/2021, Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 12/11/2021, Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 và Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Sở Xây dựng, UBND huyện Việt Yên chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ô Pích