

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *12021*/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày *15* tháng *6* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Phong, huyện Tiền Hải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tiền Hải được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 06/6/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 267/TTr-STNMT ngày 09/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Phong chuyển mục đích sử dụng 178,9 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác thuộc địa giới hành chính xã Đông Phong, huyện Tiền Hải để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất ở (01 lô): 138,7 m²;
- Diện tích mở rộng giao thông: 40,2 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ chính lý bản trích lục địa chính thửa đất số TL: 03-2022 tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải lập ngày 18/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 16/9/2022.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Phong xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải:

- Tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất diện tích đất ở theo quy định.
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 52

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

