

Số : 1225/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích thuê đất tại Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2008 của UBND thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2008 của UBND thành phố về việc thu hồi đất và đất có mặt nước biển, cho Công ty Cổ phần dịch vụ tổng hợp Cảng Đà Nẵng thuê để làm dịch vụ cung ứng xăng dầu, sửa chữa tàu thuyền và kho bãi;

Căn cứ Quyết định số 9808/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2009 của UBND thành phố về việc điều chỉnh tên đơn vị và diện tích thuê đất tại Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2008 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 6452/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2014 của UBND thành phố về việc điều chỉnh diện tích thuê đất tại Quyết định số 9808/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2009 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Theo Đề nghị của Giám đốc Công ty Cổ phần Logistics Portserco tại Công văn số 14/CV-CT ngày 15 tháng 3 năm 2024 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 169/TTr-STNMT ngày 24 tháng 4 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố (tại Công văn số 1699/VP-ĐTĐT ngày 06 tháng 5 năm 2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Điều chỉnh diện tích thuê đất tại Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2008, Quyết định số 9808/QĐ-UBND ngày 29



tháng 12 năm 2009 và Quyết định số 6452/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2014 của UBND thành phố từ 16.819m² thành 15.509m².

- Vị trí khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (hệ tọa độ VN-2000) là thửa số 3, tờ bản đồ số 23, sơ đồ vị trí ranh giới khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.

Điều 2: Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện chuyển thông tin và hồ sơ kèm theo sang Cục Thuế thành phố tính tiền thuê đất và phát hành thông báo theo quy định;

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Logistics Portserco;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Logistics Portserco theo đúng quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố:

- Thu tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định;

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Logistics Portserco có trách nhiệm:

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất;

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật;

- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích, phù hợp với quy hoạch của thành phố, không làm ảnh hưởng tới môi trường và các chủ sử dụng đất lân cận.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 17/3/2008, Quyết định số 9808/QĐ-UBND ngày 29/12/2009 và Quyết định số 6452/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của UBND thành phố không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND quận Sơn Trà; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất



đại thành phố; Chủ tịch UBND phường Thọ Quang; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng; Giám đốc Công ty Cổ phần Logistics Portserco; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

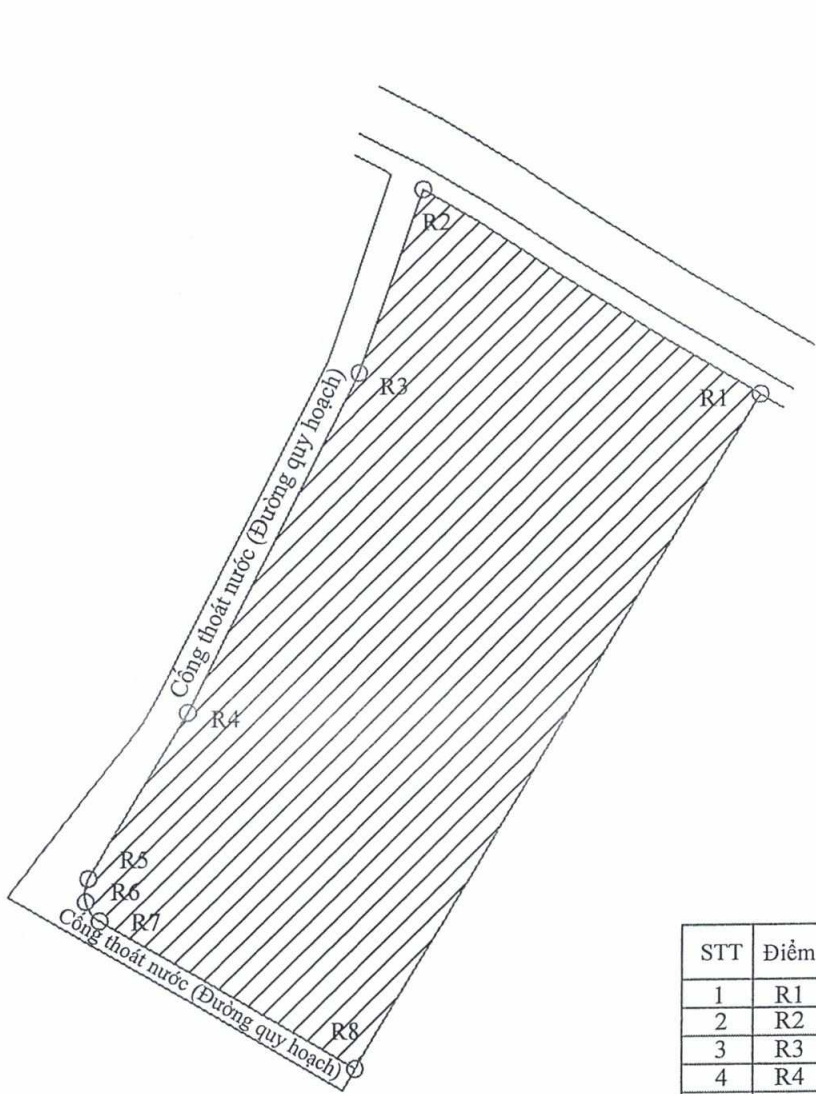
**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Nam

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THU HỒI ĐẤT, CHO CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO
THUÊ ĐẤT TẠI PHƯỜNG THỌ QUANG, QUẬN SƠN TRÀ**

Địa điểm: đường Yết Kiêu, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng
(Kèm theo Quyết định số: 1225/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng)



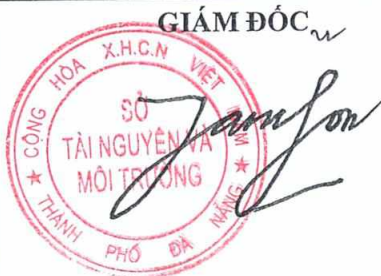
STT	Điểm	Toạ độ	
		X	Y
1	R1	1782627.269	551182.360
2	R2	1782677.753	551102.485
3	R3	1782633.200	551087.241
4	R4	1782552.061	551047.071
5	R5	1782512.297	551023.705
6	R6	1782506.825	551023.057
7	R7	1782502.070	551026.408
8	R8	1782466.024	551086.763

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Ghi chú:

Vị trí ranh giới thu hồi đất,
cho thuê đất: 15.509 m²



Phạm Nam Sơn



Lê Quang Nam