

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1228 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH thương mại
Phương Hoàng Anh tại phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 362/TTr-STNMT ngày 30/7/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH thương mại Phương Hoàng Anh tại phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, cụ thể:

- Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày Quyết định có hiệu lực.

- Diện tích chậm tiến độ được gia hạn sử dụng: 4.146,3 m²

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng bãi đỗ xe tĩnh (Đất giao thông - DGT); xây dựng Trường mầm non Tâm Việt Thái Bình (Đất cơ sở giáo dục và đào tạo - DGD).

- Lý do gia hạn: Công ty TNHH thương mại Phương Hoàng Anh sử dụng đất chậm tiến độ quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 10/11/2016. Quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được điều chỉnh, bổ sung tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017) của Chính phủ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 01-2017, tỷ lệ 1/1000, do Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 10/01/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 16/01/2017.



Điều 2. Công ty TNHH thương mại Phương Hoàng Anh có trách nhiệm nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật; khẩn trương thực hiện việc đầu tư xây dựng công trình để đưa đất vào sử dụng. Thực hiện nghiêm Kết luận kiểm tra số 25/KL-STNMT ngày 19/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính sang Cục Thuế tỉnh để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH thương mại Phương Hoàng Anh.

2. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH thương mại Phương Hoàng Anh nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian được gia hạn.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của Công ty TNHH thương mại Phương Hoàng Anh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH thương mại Phương Hoàng Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

