

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1234 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung
đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 4042/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 4494/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 2203/SXD-QH ngày 04 tháng 4 năm 2022 về việc nhiệm vụ Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn đến năm 2045 (kèm theo Tờ trình số 1229/TTr-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2022 của UBND huyện Triệu Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045, với những nội dung chính sau:

1. Phạm vi ranh giới và quy mô lập quy hoạch

1.1. Phạm vi, ranh giới:

Phạm vi lập điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2045 bao gồm toàn bộ địa giới hành chính xã Dân Lý và xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn. Có ranh giới như sau:

- Phía Đông: giáp huyện Đông Sơn;
- Phía Tây: giáp thị trấn Triệu Sơn và các xã Dân Lực, Nông Trường thuộc huyện Triệu Sơn;
- Phía Nam: giáp xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn;
- Phía Bắc: giáp huyện Thiệu Hoá.

1.2. Quy mô diện tích lập quy hoạch:

Tổng diện tích nghiên cứu lập điều chỉnh, mở rộng quy hoạch khoảng 1.766ha; trong đó: diện tích tự nhiên xã Dân Lý khoảng 675ha, diện tích tự nhiên xã Dân Quyền khoảng 1.091ha.

2. Tính chất, chức năng đô thị

Là đô thị loại V, cửa ngõ phía Đông của huyện Triệu Sơn, gắn kết với thị trấn Triệu Sơn và đô thị Sim thành vùng đô thị trung tâm của huyện với vai trò phát triển công nghiệp, dịch vụ, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và là trung tâm đào tạo chuyên ngành nông nghiệp của tỉnh.

3. Một số chỉ tiêu cơ bản dự kiến về đất đai và hạ tầng kỹ thuật

3.1. Quy mô dân số:

- Dân số hiện trạng tính đến năm 2020: 17.284 người (trong đó: xã Dân Lý 8.441 người, xã Dân Quyền 8.843 người).

- Quy mô dân số dự báo đến năm 2030 khoảng: 22.000 người;

- Quy mô dân số dự báo đến năm 2045 khoảng: 32.000 người.

- Dân số phát triển mới: 14.726 người.

3.2. Chỉ tiêu sử dụng đất, quy mô đất đai:

a) Chỉ tiêu sử dụng đất (áp dụng cho đô thị loại V):

Đối với khu vực dân cư hiện trạng cần sắp xếp để tổ chức thêm các chức năng công cộng, văn hoá, cây xanh, TDTT tối thiểu theo tiêu chí đô thị loại V. Đối với các khu vực phát triển mới lựa chọn các chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

- Đất dân dụng mới: 70-100 m²/người;
- Đất đơn vị ở mới: 45 - 55 m²/người;
- Đất dịch vụ công cộng cấp đô thị: 4- 8 m²/người;
- Đất cây xanh toàn đô thị: 8 - 10 m²/người;
- Đất bãi đậu xe: $\geq 2,5$ m²/người;
- Tỷ lệ đất giao thông toàn đô thị so với đất xây dựng đô thị: 16 - 26%.

b) Dự báo quy mô đất đai:

- Đất dân dụng phát triển mới đến năm 2045 khoảng 103 ÷ 147ha (tương đương dân số tăng thêm khoảng 14.726 người; chỉ tiêu 70 ÷ 100m²/người), bao gồm các loại đất:

- + Đất đơn vị ở phát triển mới;
- + Đất công trình dịch vụ, công cộng đô thị;
- + Đất trường học;
- + Đất cây xanh đô thị;
- Đất ngoài dân dụng, bao gồm các loại đất:

+ Đất cơ quan (không thuộc đô thị quản lý), trung tâm y tế và các trung tâm nghiên cứu đào tạo; đất công cộng dịch vụ cấp vùng;

- + Đất du lịch, tôn giáo, tín ngưỡng;

- + Đất giao thông đối ngoại;
- + Đất công nghiệp - TTCN, làng nghề, kho tàng;
- + Đất nghĩa trang, công trình đầu mối HTKT;
- + Đất an ninh quốc phòng;
- + Đất cây xanh (cây xanh chuyên đề, cách ly, thể dục thể thao).

(Dự báo quy mô dân số và đất xây dựng đô thị sẽ được cụ thể hóa trong quá trình nghiên cứu lập đồ án quy hoạch, có áp dụng các tiêu chí đặc thù của đô thị).

3.3. Chỉ tiêu sử dụng công trình dịch vụ - công cộng cấp đô thị:

| Loại công trình | Chỉ tiêu sử dụng công trình tối thiểu | | Chỉ tiêu sử dụng đất tối thiểu | |
|--|---------------------------------------|----------|--------------------------------|----------|
| | Đơn vị tính | Chỉ tiêu | Đơn vị tính | Chỉ tiêu |
| A. Giáo dục | | | | |
| 1. Trường trung học phổ thông | học sinh/1000 người | 40 | m ² /1 học sinh | 10 |
| B. Y tế | | | | |
| 2. Bệnh viện đa khoa | giường/1000 người | 4 | m ² /giường bệnh | 100 |
| C. Văn hóa - Thể dục thể thao | | | | |
| 3. Sân thể thao cơ bản | | | m ² /người | 0,6 |
| | | | ha/công trình | 1,0 |
| 4. Sân vận động | | | m ² /người | 0,8 |
| | | | ha/công trình | 2,5 |
| 5. Trung tâm Văn hóa - Thể thao | | | m ² /người | 0,8 |
| | | | ha/công trình | 3,0 |
| 6. Nhà văn hóa (hoặc Cung văn hóa) | chỗ/ 1000 người | 8 | ha/công trình | 0,5 |
| 7. Nhà thiếu nhi (hoặc Cung thiếu nhi) | chỗ/ 1000 người | 2 | ha/công trình | 1,0 |
| D. Thương mại | | | | |
| 8. Chợ | công trình | 1 | ha/công trình | 1,0 |

3.4. Chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật:

Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của đồ án được xác định theo tiêu chí của đô thị loại V có xem xét, áp dụng thêm các tiêu chí đặc thù khác.

| TT | Chỉ tiêu | Đơn vị | Quy hoạch | |
|----|---|------------------------|-----------|---------|
| | | | 2030 | 2045 |
| a | Tỷ lệ đất giao thông (không bao gồm giao thông tĩnh) so với đất xây dựng đô thị tối thiểu | | | |
| - | Tính đến đường liên khu vực | % | 6 | 6 |
| - | Tính đến đường khu vực | % | 13 | 13 |
| - | Tính đến đường phân khu vực | % | 18 | 18 |
| - | Chỉ tiêu bãi đỗ xe toàn đô thị | m ² /người | 2,5 | 2,5 |
| b | Cấp nước sinh hoạt (Qsh) tối thiểu | Lít/ng.ngđ | 80 | 80 |
| - | Cấp nước công nghiệp tập trung tối thiểu | m ³ /ha.ngđ | 20 | 20 |
| - | Cấp nước dịch vụ, công cộng | % | 10%Qsh | 10%Qsh |
| c | Tỷ lệ thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt | % | ≥90 | 100 |
| | Tỷ lệ thu gom nước thải công nghiệp (xử lý riêng) | % | 100 | 100 |
| d | Lượng thải chất thải rắn phát sinh | | | |
| | Chất thải rắn sinh hoạt | kg/ng/ngày | 0,8 | 0,8 |
| | Chất thải rắn công nghiệp | tấn/ha | 0,3 | 0,3 |
| | Tỉ lệ thu gom chất thải rắn | % | ≥90 | 100 |
| e | Cấp điện sinh hoạt | kwh/ng/năm | 1000 | 1000 |
| | Cấp điện công nghiệp | KW/ha | 140-250 | 140-250 |

4. Các vấn đề cần giải quyết trong đồ án quy hoạch

- Trên cơ sở đồ án quy hoạch chung đô thị Thiều đã được phê duyệt năm 2016; rà soát, đánh giá các vấn đề hiện trạng xây dựng, kết quả thực hiện công tác đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt, xác định các vấn đề còn tồn tại cần giải quyết.

- Phân tích đánh giá tổng hợp các điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội, hiện trạng tổng hợp và các nguồn lực phát triển thị trấn và vùng phụ cận.

- Đánh giá tác động của môi trường vùng, tác động của các dự án quốc gia, tỉnh, tác động đến sự phát triển đô thị.

- Xác định quy mô phát triển của đô thị phù hợp với phát triển kinh tế - xã hội của huyện về dân số, đất đai cho giai đoạn quy hoạch (từ nay đến năm 2030 và năm 2045). Nghiên cứu đề xuất định hướng phát triển đô thị phù hợp với định hướng phát triển lên thị xã trên toàn địa giới hành chính của huyện trong tương lai và các định hướng quy hoạch ngành có liên quan.

- Lựa chọn các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật có liên quan của đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị như: mức độ sử dụng đất đai, đề xuất các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất bình quân đầu người, quy hoạch chỉ tiêu bình quân đầu người về sử dụng xây dựng các công trình công cộng, hạ tầng xã hội, chỉ tiêu bình quân đầu người về nhà ở và chỉ tiêu về hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị.

- Đối với khu vực đô thị hiện hữu yêu cầu nghiên cứu giải pháp, lộ trình cụ thể về việc cải tạo chỉnh trang hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, cây xanh khu vực dân cư hiện trạng theo hướng tăng dần nhằm đảm bảo mật độ cư trú hợp lý và sử dụng đất đai tiết kiệm, hiệu quả.

- Xác định các dự án đầu tư theo thứ tự ưu tiên và sơ bộ nguồn vốn đầu tư.

- Nghiên cứu các vùng kiến trúc, cảnh quan trong đô thị, đề xuất tổ chức không gian cho các khu trung tâm, cửa ngõ đô thị, các tuyến phố chính, các trục không gian chính, quảng trường, không gian cây xanh mặt nước và các điểm nhấn trong đô thị.

5. Các yêu cầu nghiên cứu chủ yếu

5.1. Yêu cầu điều tra khảo sát, địa hình:

- Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/5.000 hệ tọa độ VN2.000, độ cao Nhà nước.

- Hồ sơ khảo sát địa hình phải đảm bảo theo quy định tại Luật đo đạc bản đồ số 27/2018/QH14 ngày 14/6/2018 của Quốc hội; Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về hoạt động đo đạc và bản đồ.

5.2. Yêu cầu điều tra hiện trạng và thu thập tài liệu, số liệu:

Các số liệu điều tra hiện trạng về điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội, hạ tầng kỹ thuật..., phải sử dụng số liệu điều tra mới nhất, có hệ thống bảng biểu kèm theo.

- Đánh giá về điều kiện tự nhiên: địa hình, thủy văn, thủy lợi, đê điều...

- Phân tích, đánh giá hiện trạng về kinh tế - xã hội; dân số, lao động; sử dụng đất đai; hiện trạng về xây dựng; kiến trúc cảnh quan, khả năng sử dụng quỹ đất hiện có và quỹ đất dự kiến phát triển; cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và vệ sinh môi trường đô thị.

- Điều tra nghiên cứu đánh giá hiện trạng cần phân tích vị trí, vai trò, mối quan hệ tổng hợp của đô thị trong tổng thể các quy hoạch liên quan, đối với toàn huyện; Sự khác biệt, tính đặc thù và tiềm năng đô thị về các mặt tự nhiên, xã hội, dân số, đất đai, môi trường, cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật, các yếu tố ảnh hưởng tới cấu trúc đô thị...từ đó xác định động lực chính phát triển của đô thị.

- Đánh giá quỹ đất phát triển đô thị trong khu vực lập quy hoạch. Khai thác tối đa quỹ đất thuận lợi để phát triển đô thị.

5.3. Yêu cầu về định hướng phát triển không gian đô thị, bảo tồn cảnh quan thiên nhiên, di sản, di tích, các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; đánh giá môi trường chiến lược:

a) Định hướng phát triển không gian đô thị:

a) Yêu cầu về định hướng phát triển không gian đô thị cần làm rõ:

- Mô hình và hướng phát triển đô thị;

- Phạm vi, quy mô các khu chức năng của đô thị. Định hướng liên kết không gian toàn đô thị mở rộng đặc biệt là kết nối với đô thị xung quanh (thành phố Thanh Hoá, thị trấn Triệu Sơn, thị trấn Nưa, đô thị Gốm...), phân khu chức năng hợp lý nhằm đảm bảo định hướng phát triển chung cho toàn đô thị cũng như tận dụng tối đa các cơ sở hạ tầng hiện có và phát huy thế mạnh của từng khu vực.

- Chỉ tiêu về mật độ dân cư, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị, định hướng và nguyên tắc phát triển đối với từng khu chức năng, định hướng chức năng phù hợp các công trình hạ tầng xã hội đảm bảo phù hợp với nhu cầu sử dụng của địa phương và tiến trình phát triển đô thị.

- Xác định các trung tâm đảm nhận chức năng là các hạt nhân chính nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của đô thị.

- Phát triển đô thị phải gắn liền với bảo vệ môi trường, bảo tồn thiên nhiên, bảo đảm hài hòa giữa môi trường tự nhiên và môi trường xã hội, nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân.

b) Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị:

- Đánh giá tổng hợp và lựa chọn đất xây dựng đô thị; xác định cốt xây dựng khống chế của từng khu vực, toàn đô thị và các trục giao thông chính đô thị.

- Xác định mạng lưới giao thông đối ngoại, giao thông đô thị, nghiên cứu giải pháp quy hoạch các tuyến đường đô thị nhằm kết nối hiệu quả với khu vực phụ cận, đồng thời phải đảm bảo đúng với quy hoạch tổng thể phát triển giao thông vận tải tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3227/QĐ-UBND ngày 29/8/2017; quy hoạch các công trình đầu mối giao thông (bến, bãi đỗ xe) đảm bảo các quy chuẩn về giao thông của đô thị loại V. Xác định vị trí và quy mô các công trình đầu mối giao thông; xác định chỉ giới đường đỏ các trục chính đô thị và hệ thống tuynel kỹ thuật; Đối với các tuyến giao thông nội thị khác, quy hoạch đảm bảo chiều rộng mặt đường đạt tối thiểu $B_m=7,5m$, vỉa hè hai bên rộng tối thiểu 5,0m mỗi bên, có hệ thống thoát nước thải, thoát nước mưa riêng biệt.

- Lựa chọn nguồn, xác định quy mô, vị trí, công suất của các công trình đầu mối; mạng lưới truyền tải và phân phối chính của các hệ thống cấp nước, cấp điện; hạ tầng viễn thông thụ động; mạng lưới đường cống thoát nước; các công trình xử lý nước thải, chất thải rắn; nghĩa trang và các công trình khác.

- Phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật cần tận dụng tối đa năng lực sẵn có, kết nối đồng bộ giữa các khu vực hiện trạng và khu vực mới đảm bảo mục tiêu xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo tiêu chuẩn đô thị loại V

c) Yêu cầu về công trình hạ tầng xã hội đô thị:

- Các công trình công cộng cấp đô thị phải đảm bảo theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành (tiêu chí đô thị loại V). Bao gồm các công trình công cộng, dịch vụ: y tế, văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao, thương mại và các công trình dịch vụ đô thị khác; Các công trình quảng trường, công viên, cây xanh, mặt nước; công trình cơ quan hành chính đô thị.

- Ngoài những công trình công cộng cấp đô thị, cần tạo ra một số công trình điểm nhấn có giá trị hội tụ liên vùng nhằm phát triển khu vực đô thị Thiệu trở thành đầu mối quan trọng thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và đầu mối giao thông, giao thương của vùng.

d) Thiết kế đô thị: Nội dung thiết kế đô thị trong quy hoạch chung xây dựng đô thị được thực hiện theo Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/05/2013 của bộ trưởng Bộ xây dựng.

e) Đánh giá tác động môi trường đô thị và đề xuất biện pháp để giảm thiểu:

- Xác định các khu vực có khả năng ô nhiễm môi trường, đề xuất các biện pháp xử lý và khoanh vùng.

- Đánh giá, khảo sát tình hình thu gom rác thải và xử lý rác thải để đưa ra phương án điều chỉnh quy hoạch phù hợp với quy hoạch phát triển ngành và tiêu chuẩn, quy chuẩn.

f) Yêu cầu về bảo tồn cảnh quan thiên nhiên, di sản, di tích:

- Tôn trọng các yếu tố cây xanh, mặt nước đã có trong đô thị, hạn chế tối thiểu việc san lấp các ao hồ.

- Đối với các di sản, di tích đã được công nhận, yêu cầu có phương án khoanh vùng bảo vệ theo quy định của Luật di sản và các quy định có liên quan.

h) Các yêu cầu khác:

Trong quá trình nghiên cứu lập quy hoạch, đề nghị tuân thủ quy định của pháp luật có liên quan (Luật Đất đai; Luật Phòng, chống thiên tai; Luật Thủy lợi;...); hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành; cập nhật các quy hoạch, dự án trong khu vực lập quy hoạch.

6. Danh mục hồ sơ đồ án

a) Sản phẩm khảo sát địa hình: Bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5.000 để phục vụ lập đồ án quy hoạch phải được thẩm định, nghiệm thu theo quy định của pháp luật hiện hành.

b) Sản phẩm quy hoạch: Theo quy định tại Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng, gồm:

- Phần bản vẽ:

- + Sơ đồ vị trí và liên hệ vùng: Xác định vị trí, ranh giới lập quy hoạch; thể hiện các mối quan hệ giữa đô thị và vùng, khu vực có liên quan về kinh tế - xã hội; điều kiện địa hình, địa vật, các vùng có ảnh hưởng lớn đến kiến trúc cảnh quan đô thị; hạ tầng kỹ thuật đầu mối và các vấn đề khác tác động đến phát triển đô thị. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình theo tỷ lệ 1/10.000 – 1/25.000.

+ Bản đồ hiện trạng: Sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng xã hội (giáo dục, y tế, văn hóa, thương mại, cây xanh, nhà ở, ...); hiện trạng giao thông, cấp điện và chiếu sáng đô thị, hạ tầng viễn thông thụ động, cấp nước, cao độ nền và thoát nước mưa, thoát nước bản; thu gom chất thải rắn, nghĩa trang, môi trường. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5.000.

+ Bản đồ đánh giá tổng hợp về đất xây dựng trên cơ sở từ thuyết minh có tiêu chí đánh giá phù hợp về địa hình, điều kiện hiện trạng, địa chất thủy văn; đánh giá về giá trị sử dụng đất: Xác định các khu vực thuận lợi, ít thuận lợi, không thuận lợi cho phát triển các chức năng đô thị; xác định các vùng cấm, hạn chế phát triển đô thị. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5.000.

+ Sơ đồ cơ cấu phát triển đô thị (tối thiểu 02 phương án kèm theo thuyết minh nội dung về tiêu chí xem xét, lựa chọn các phương án). Thể hiện theo tỷ lệ thích hợp.

+ Bản đồ định hướng phát triển không gian đô thị. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5.000.

+ Bản đồ quy hoạch sử dụng đất và phân khu chức năng theo các giai đoạn quy hoạch. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5.000.

+ Các bản đồ định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5.000.

+ Các bản vẽ thiết kế đô thị theo quy định của Bộ Xây dựng tại Thông tư số 06/2013/TT-BXD.

+ Các bản vẽ về đánh giá môi trường chiến lược: Hiện trạng và đánh giá môi trường chiến lược. Thể hiện trên nền bản đồ địa hình theo tỷ lệ thích hợp.

- Phần văn bản:

+ Thuyết minh tổng hợp, thuyết minh tóm tắt của đồ án quy hoạch (phải có bảng biểu thống kê, phụ lục tính toán, hình ảnh minh họa và hệ thống sơ đồ, bản vẽ thu nhỏ khổ A3 với ký hiệu và ghi chú rõ ràng, được sắp xếp kèm theo nội dung cho từng phần của thuyết minh liên quan).

+ Phụ lục kèm theo thuyết minh (các giải trình, giải thích, luận cứ bổ sung cho thuyết minh; bản vẽ minh họa; các số liệu tính toán). Phụ lục đính kèm văn bản pháp lý liên quan.

+ Tờ trình xin phê duyệt quy hoạch.

+ Dự thảo Quyết định phê duyệt quy hoạch (nội dung theo quy định tại Khoản 1 Điều 34 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010).

+ Dự thảo Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chung đô thị (theo quy định tại Điều 35 Luật quy hoạch đô thị 2009, Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016).

c) Các yêu cầu hồ sơ:

- Bản đồ minh họa trong thuyết minh được thu nhỏ theo khổ giấy A3, in màu;

- Bản đồ dùng cho việc báo cáo thẩm định in màu theo tỷ lệ thích hợp; số lượng tài liệu dùng cho báo cáo thẩm định được xác định theo yêu cầu của hội nghị;

- Hồ sơ trình duyệt lập thành 10 bộ in màu đúng tỷ lệ với đầy đủ thành phần kèm theo 04 bộ hồ sơ màu in vừa khổ giấy A0 (chủ đầu tư 01 bộ, các cơ quan thẩm định, quản lý 03 bộ), 04 đĩa CD ghi toàn bộ nội dung hồ sơ đồ án bao gồm bản vẽ, thuyết minh và các văn bản liên quan.

7. Nguồn vốn, kinh phí thực hiện

- Nguồn vốn: UBND huyện Triệu Sơn chủ động bố trí nguồn vốn lập quy hoạch đảm bảo quy định của pháp luật.

- Giao UBND huyện Triệu Sơn căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng thẩm định, phê duyệt dự toán cho công tác tổ chức lập quy hoạch đảm bảo quy định của pháp luật hiện hành.

- Yêu cầu về lập, thẩm định, phê duyệt dự toán: Rà soát, xác định các khu vực đã ổn định, hợp lý trong quy hoạch trước không cần điều chỉnh, các khu vực đồi núi cao và sông, hồ ít thuận lợi cho phát triển đô thị, từ đó xác định khối lượng công việc lập quy hoạch và khảo sát địa hình phù hợp, làm cơ sở để lập dự toán kinh phí thực hiện khảo sát, lập quy hoạch nhằm đảm bảo tiết kiệm chi phí.

8. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Cơ quan lấy ý kiến thống nhất: Bộ Xây dựng.

- Cơ quan Chủ đầu tư và trình duyệt hồ sơ: UBND huyện Triệu Sơn.

- Cơ quan tổ chức thẩm định: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

- Đơn vị lập quy hoạch: Lựa chọn theo quy định hiện hành.
- Thời gian hoàn thành: Không quá 12 tháng kể từ ngày nhiệm vụ được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H1.(2022)QDPD_NV QHC DT Thieu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm