

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đề cương Chương trình phát triển
đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-TTg ngày 07 tháng 4 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Định hướng quy hoạch tổng thể hệ thống đô thị Việt Nam đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-TTg ngày 07 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị quốc gia giai đoạn 2012 - 2020;

Căn cứ Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2014 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 3975/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thanh Hóa giai đoạn đến năm 2020 và giai đoạn 2021 - 2030;

Căn cứ Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh về việc nhập huyện Đông Sơn vào thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2212/SXD-PTĐT ngày 05 tháng 4 năm 2022 về việc đề cương Chương trình phát triển đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề cương Chương trình phát triển đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040, với nội dung chính sau:

1. Tên Chương trình: “Chương trình phát triển đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040”.

2. Phạm vi nghiên cứu

Phạm vi lập Chương trình gồm toàn bộ địa giới hành chính thành phố Thanh Hóa và toàn bộ địa giới hành chính huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa; ranh giới như sau:

- Phía Bắc: giáp huyện Hoằng Hóa, huyện Thiệu Hóa;
- Phía Nam: giáp huyện Quảng Xương, huyện Nông Cống;
- Phía Đông: giáp huyện Hoằng Hóa, thành phố Sầm Sơn;
- Phía Tây: giáp huyện Triệu Sơn, huyện Thiệu Hóa.

3. Mục tiêu

- Hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại I sau khi sáp nhập;
- Đánh giá, tổng hợp nhu cầu phát triển về quy mô đất đai, dân số, hệ thống cơ sở hạ tầng đô thị và cơ sở hạ tầng phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội đô thị Thanh Hóa;

- Lập danh mục các dự án đầu tư phát triển đô thị gồm quy mô dự án, khái toán kinh phí thực hiện, dự kiến nguồn vốn và thời gian thực hiện làm cơ sở để bố trí nguồn vốn và huy động các thành phần kinh tế tham gia vào quá trình đầu tư xây dựng phát triển đô thị Thanh Hóa;

- Đề xuất nhóm giải pháp và tổ chức thực hiện đề án, phân công trách nhiệm của các bên.

4. Đề cương Chương trình

Đề cương Chương trình phát triển đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040, gồm các phần Thuyết minh và phần bản vẽ được quy định tại Phụ lục 2 ban hành kèm theo Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị, cụ thể:

a) Thuyết minh:

- Phần mở đầu:

+ Các căn cứ pháp lý.

+ Lý do, sự cần thiết.

+ Mục tiêu phát triển đô thị.

+ Phạm vi lập Chương trình phát triển đô thị.

+ Khái quát thực trạng phát triển đô thị.

+ Một số chỉ tiêu quy hoạch xây dựng được phê duyệt (dân số, đất đai, hướng phát triển đô thị, các chỉ tiêu phát triển đô thị có liên quan,...).

- Nội dung Chương trình phát triển đô thị:

+ Xác định danh mục lộ trình triển khai xây dựng các khu vực phát triển đô thị bao gồm các khu vực phát triển đô thị mới, khu đô thị mới, mở rộng, cải tạo, bảo tồn, tái thiết hoặc đô thị có chức năng chuyên biệt cho giai đoạn 2022- 2025 và từng năm, đến năm 2030 phù hợp với quy hoạch chung được phê duyệt.

+ Cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển đô thị cần đạt được giai đoạn 2022-2025 phù hợp với quy hoạch chung và kết hoạch phát triển kinh tế - xã hội được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Xây dựng danh mục dự án hạ tầng kỹ thuật khung, công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội ưu tiên đầu tư nhằm kết nối các khu vực phát triển đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị.

+ Xác định kế hoạch vốn cho các công trình hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối ưu tiên đầu tư phù hợp với điều kiện phát triển thực tế của địa phương.

+ Xây dựng các giải pháp về cơ chế, chính sách huy động các nguồn vốn hợp pháp trong và ngoài nước cho đầu tư phát triển đô thị.

+ Phân công tổ chức thực hiện.

+ Kết luận và kiến nghị.

- Phụ lục tài liệu bao gồm văn bản và số liệu có liên quan.

- Bản vẽ thu nhỏ khổ A3 kèm theo.

b) Bản vẽ: Các bản vẽ A0 gồm:

- Bản đồ ranh giới lập Chương trình phát triển đô thị.

- Bản đồ định hướng phát triển không gian.

- Bản đồ quy hoạch xây dựng đợt đầu.

- Sơ đồ phân bố các khu vực phát triển đô thị theo lộ trình giai đoạn 2022 - 2025 phù hợp với quy hoạch chung xây dựng được duyệt. Xác định khu vực phát triển đô thị đợt đầu.

- Bản đồ xác định các dự án ưu tiên về hạ tầng kỹ thuật khung, công trình đầu mối trên nền bản vẽ quy hoạch chung được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt (khu vực xây dựng đợt đầu).

Lưu ý: Bản vẽ thể hiện đầy đủ, ký hiệu, chú thích và màu sắc để phân biệt các giai đoạn phát triển

5. Hồ sơ sản phẩm của Chương trình

Thực hiện theo Điều 6 và Phụ lục 2, Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị.

6. Dự toán kinh phí và nguồn vốn thực hiện: Giao Sở Tài chính thẩm định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

7. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan tổ chức lập: Sở Xây dựng.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh.

- Đơn vị tư vấn: Lựa chọn theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H14.(2022)QDPD_NV CTPT DT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm