

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu đô thị mới Đông Bắc trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh, Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 636-TB/TU ngày 08/11/2021 của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 425/BC-SXD ngày 28/10/2021; UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình 385/TTr-UBND ngày 19/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Đông Bắc thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500, với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

- Khu đô thị mới Đông Bắc thị trấn Bích Động được UBND huyện Việt Yên được UBND huyện Việt Yên được phê duyệt năm 2017, được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt kết quả lựa chọn Chủ đầu tư thực hiện dự án năm 2018. Đến thời điểm hiện tại dự án đã cơ bản hoàn thành, tuy nhiên công tác giải phóng mặt bằng còn một số tồn tại vướng mắc, nhất là việc thu hồi đất ở liên quan đến các hộ dân đã sinh sống ổn định tại khu vực làn 1 đường Hoàng Hoa Thám. Vì vậy để dự án được triển khai thực hiện đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, nhất là hệ thống thu gom nước thải mà không ảnh hưởng đến các hộ dân nêu trên thì việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Đông Bắc thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch.*a. Nội dung điều chỉnh cục bộ.*

- Điều chỉnh một phần diện tích khoảng 309,8m² từ quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật (rãnh thoát nước sau dãy nhà ở liền kề lô đất ký hiệu LK12) thành quy hoạch đất ở hiện trạng;

- Điều chỉnh một phần diện tích lô đất ở liền kề (ký LK-12) khoảng 230,8m² từ quy hoạch đất ở liền kề thành quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật;

- Đỉnh chỉnh số tổng diện tích lô đất ở biệt thự song lập từ diện tích 5939,4m² thành 5.919m².

Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh:

Stt	Chức năng sử dụng đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	53.256	34,7	53.315	34,75
1.1	Đất ở hiện trạng	0	0	309,8	0,20
1.2	Nhà liền kề	46.338,9	30,20	46.108	30,05
1.3	Biệt thự song lập	5.939,4	3,87	5.919	3,86
1.4	Biệt thự đơn lập	977,7	0,64	977,7	0,64
2	Đất công cộng	5.439,3	35,45	5.439,3	35,45
2.1	Cây xanh, thể dục thể thao	16.273,6	10,60	16.273,6	10,60

2.2	Bãi đỗ xe	1.653,0	1,08	1.653,0	1,08
3	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật, CTR	76.837	50,07	76.778,5	50,00
	Tổng cộng	153.459	100,00	153.459	100,00

b. Các nội dung khác.

Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 của UBND huyện Việt Yên; Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của UBND huyện Việt Yên.

Điều 2. UBND huyện Việt Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ô Pích