

Số: **1239** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **10** tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Yên Bình
chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị Yên Bình cho
Công ty TNHH Vận tải Việt Chiến

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;
Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ
quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1281/TTr-SXD
ngày 13/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị
Yên Bình tại phường Đồng Tiến và phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh
Thái Nguyên, như sau:

- Chủ đầu tư chuyển nhượng một phần dự án bất động sản:
 - Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Yên Bình.
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: số 4600456793 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 16/10/2008, thay đổi lần thứ 15 ngày 28/3/2024.
 - Địa chỉ: Lô 8, Khu đô thị Yên Bình, phường Đồng Tiến và phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Là chủ đầu tư dự án Khu đô thị Yên Bình theo Quyết định số 3948/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị Yên Bình tại phường Đồng Tiến và xã Tân Hương, thị xã Phổ Yên (nay là phường Đồng Tiến và phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên).

2. Bên nhận chuyển nhượng một phần dự án bất động sản:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Vận tải Việt Chiến.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: số 2400276038 cấp ngày 20/12/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 22/5/2023.
- Địa chỉ: Số 704, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Thông tin phần dự án chuyển nhượng:

- Vị trí, địa điểm phần dự án chuyển nhượng: Khu đất có ký hiệu DV-09 (theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất thuộc đồ án quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt) thuộc giai đoạn 1 của dự án Khu đô thị Yên Bình; địa điểm tại phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên; do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Yên Bình (Mã số doanh nghiệp: 4600456793; địa chỉ tại: Lô 8, Khu đô thị Yên Bình, phường Đồng Tiến và phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) là chủ đầu tư.

- Chức năng của phần dự án chuyển nhượng: Chức năng sử dụng đất tuân thủ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Quy mô của phần dự án chuyển nhượng:

+ Quy mô sử dụng đất: 300 m².

+ Tổng vốn đầu tư: 10.080.000.000 VNĐ.

+ Quy mô đầu tư xây dựng: Tuân thủ theo quy hoạch chi tiết, các quy định pháp luật và cấp phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Thời hạn hoạt động dự án: Đến ngày 26/11/2063.

- Tiến độ (dự kiến) thực hiện phần dự án thực hiện chuyển nhượng:

+ Tiến độ xây dựng cơ bản: Từ Quý II năm 2024 đến hết Quý I năm 2025.

+ Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động, hạng mục chủ yếu của dự án: Quý II năm 2024: Hoàn thành các thủ tục đầu tư và xin cấp giấy phép xây dựng công trình; Quý I năm 2025: Xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình của dự án, chính thức đưa công trình vào hoạt động.

Điều 2. Trách nhiệm của bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng một phần dự án bất động sản

- Bên chuyển nhượng là Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Yên Bình và bên nhận chuyển nhượng là Công ty TNHH Vận tải Việt Chiến có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định tại khoản 3, khoản 4, khoản 5 và khoản 6 Điều 11 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Bên nhận chuyển nhượng có trách nhiệm thực hiện đầu tư xây dựng 01 khu dịch vụ giải trí trên khu đất có ký hiệu DV-09 đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch chi tiết được duyệt (diện tích xây dựng, chiều cao tầng, chiều cao nhà, mật độ xây dựng, cốt xây dựng,...) và tuân thủ theo các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Trách nhiệm của các sở ngành, cơ quan có liên quan

1. Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Yên Bình và Công ty TNHH Vận tải Việt Chiến thực hiện các thủ tục có liên quan (*đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản, cấp phép*) thuộc thẩm quyền theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Công ty TNHH Vận tải Việt Chiến thực hiện thủ tục về quản lý, sử dụng đất đai để thực hiện dự án theo quy định pháp luật; hướng dẫn và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đăng ký biến động quyền sử dụng đất và các vấn đề khác liên quan đến việc chuyển nhượng một phần dự án theo quy định.

3. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh nội dung liên quan đến các nghĩa vụ tài chính phát sinh trong quá trình thực hiện dự án theo quy định (*nếu có*); hướng dẫn các bên thực hiện các nghĩa vụ về tài chính liên quan đến hoạt động chuyển nhượng một phần dự án, nghĩa vụ tài chính phát sinh (*nếu có*).

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý hướng dẫn các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên giám sát, đôn đốc việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các khoản thu tiền sử dụng đất, các nghĩa vụ tài chính liên quan tiền sử dụng đất phát sinh (*nếu có*), các khoản phải thu ngân sách nhà nước phát sinh trong quá trình chuyển nhượng dự án.

6. UBND thành phố Phổ Yên thực hiện chức năng quản lý nhà nước trên địa bàn; kiểm tra, theo dõi việc chấp hành quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản và kết quả thực hiện các nghĩa vụ khác trong quá trình thực hiện dự án; đảm bảo các chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ, nội dung dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

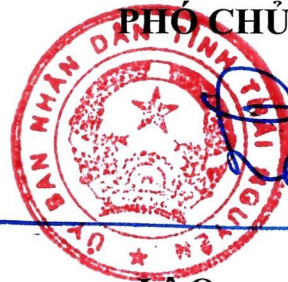
Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Yên Bình; Giám đốc Công ty TNHH Vận tải Việt Chiến và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *AW*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- LĐVP UBND tỉnh: Đ/c Nguyễn;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, CNN&XD.

tuantt.qđ/t6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến